

# PRZYJAZNE CIEPŁO

Biuletyn Informacyjny Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu

## STS Inżynieria



**Rozmowa z Henrykiem Dolewką, Prezesem Zarządu, Dyrektorem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.**

– Kilka tygodni temu funkcjonujący dotychczas w strukturach PEC Sp. z o. o. Zakład Remontowy stał się odrębną spółką...

– To prawda. Od 12 sierpnia 2009 roku działa nowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie „STS Inżynieria”. Powstała z naszego Zakładu Remontowego i będzie realizowała te same zadania. Pomysł utworzenia spółki na bazie tego zakładu po raz pierwszy pojawił się już w 2005 roku. Z różnych przyczyn nie od razu doszło do jego realizacji, ale przez ostatnie cztery lata wciąż braliśmy to pod uwagę. Cały czas pracowaliśmy nad tym, żeby Zakład Remontowy – jako przyszła spółka – został odpowiednio wyposażony w sprzęt, samochody, a przede wszystkim w odpowiednich pracowników, kadrę zarządzającą inżynierską: kierowników budowy, inspektorów nadzoru mających odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót.

**Ciąg dalszy na str. 2**

## Ciepło Systemowe laureatem godła Teraz Polska

Godło „Teraz Polska” otrzymała oferowana przez nas usługa „dostawa Ciepła Systemowego w postaci centralnego ogrzewania (CO) i ciepłej wody (CW).” Bytomski PEC Sp. z o. o. znalazł się w gronie 70 firm działających na terenie całego kraju, zrzeszonych w Izbie Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie, oferujących tę właśnie usługę i wspólnie uhonorowanych tak prestiżową nagrodą. Jak wynika z badań rynku, Godło „Teraz Polska” jest najbardziej rozpoznawalnym znakiem promocyjnym na krajowym rynku. Tak znaczące wyróżnienie

dowodzi, że firmy uczestniczące w Programie Promocji Ciepła Systemowego zostały docenione na wielu płaszczyznach: technicznej, marketingowej i organizacyjnej. Godło „Teraz Polska” jest wyróżnieniem dla produktu. Otrzymując tę prestiżową nagrodę, Ciepło Systemowe potwierdziło najwyższą klasę na czele z niezawodnością, pewnością, bezobsługowością, komfortem i bezpieczeństwem użytkowania. Gwarantem jakości naszych usług oraz dbałości o środowisko jest również funkcjonujący w naszym przedsiębior-



stwie Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem oparty na normach ISO 14001:2004 oraz ISO 9001:2000. Wymienione certyfikaty potwierdzają wysoką jakość Ciepła Systemowego, które Państwu oferujemy.

**CIEPŁOSYSTEMOWE**

## Alternatywa

### dla dymiących kominów

W wielu rozmowach pytacie Państwo, czym jest oferowane przez nas CIEPŁO SYSTEMOWE. Odpowiadając wyjaśniamy, że Ciepło Systemowe jest bardzo bezpiecznym, a przy tym praktycznie bezobsługowym sposobem ogrzewania. Najbardziej optymalnym, gdy mieszka się w mieście w budynku wielorodzinnym. Ciepło Systemowe to komfort, z którego jego użytkownicy na co dzień nawet nie zdają sobie sprawy. Spokój i brak koniecz-

ności samodzielnej obsługi ogrzewania, łatwość i czystość eksploatacji, bez popiołu i dymu, a także bez konieczności sprowadzania i magazynowania paliwa oraz brak dodatkowych kosztów związanych z konserwacją urządzeń to tylko niektóre z zalet Ciepła Systemowego.

Oferowane przez nas Ciepło Systemowe może być alternatywą dla innych sposobów ogrzewania. Nasze miasto posiada zabytkowe

kamienice, które wymagają szczególnej dbałości. Obecnie różnorodne indywidualne sposoby ogrzewania powodują, że ludzie spalający odpady we własnych piecach zatrują nie tylko siebie, ale i swoich sąsiadów. Każdego roku słyszymy o tragediach wywołanych zatruciem czadem. Zagrzybione ściany, odpadające tynki to również w dużej mierze efekt braku lub złego sposobu ogrzewania obiektów.

**Ciąg dalszy na str. 4**

# STS Inżynieria

## Ciąg dalszy ze str. 1

I taki zespół został zorganizowany. W tym roku powstały warunki, by stworzyć spółkę. Pierwsze spotkanie z załogą miało miejsce na początku lipca, a cały proces wydzielenia zakończyliśmy w sześć tygodni. W dniu 12 sierpnia br. został podpisany akt notarialny dotyczący powstania STS „Inżynieria”. Teraz czekamy na rejestrację w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz na NIP i Regon. Właścicielem udziałów spółki jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., a w Radzie Nadzorczej zasiadają, obok reprezentanta PEC Sp. z o. o., przedstawiciele gminy Bytom i Radzionków.

### – Co dla pracowników byłego Zakładu Remontowego oznacza taka restrukturyzacja?

– Nie odczują żadnej zmiany. Przechodzą do nowego zakładu z tym samym układem zbiorowym. Gwarantuje im to przez rok Kodeks pracy, natomiast porozumienie Zarządu PEC-u z organizacjami związkowymi przedłuża ten okres na trzy lata. W tym czasie będą więc obowiązywały te same zasady wynagradzania i te same świadczenia pracownicze. PEC Sp. z o. o. zapewnia całą obsługę prawną, księgową i kadrową – płacową nowej spółki i de facto dla pracowników nic się nie zmienia. Nadal będą swoje sprawy załatwiać w tych samych kadrach, w tej samej księgowości,

ten sam radca prawny będzie prowadził obsługę, ten sam behapowiec jeździł na budowy, sprawował kontrolę i prowadził szkolenia... Choć są duże zmiany, nie ma żadnej rewolucji.

### – Jaki jest więc cel utworzenia z części PEC-u odrębnej spółki?

– Krok ten jest korzystny dla obu stron. Oznacza przede wszystkim przejrzystość systemu rozliczeń finansowych. „STS Inżynieria” jeszcze jako Zakład Remontowy świadczyła inne usługi niż PEC Sp. z o. o., którego zadaniem jest dostarczanie ciepła. Teraz, po wydzieleniu, nadal będzie – można tak powiedzieć – naszym zakładem wykonawczym. Nadal, tak jak dotąd, będzie prowadzić prace remontowe i budowlane na nasze zlecenie. Jednak wydzielenie daje możliwość wyceny każdej pracy. Na wszystkie zadania, na każdy realizowany projekt, zawierana będzie umowa z określonym kosztorysem inwestorskim, ustalonymi warunkami, terminem wykonania i tak dalej. To w pewnym sensie zdyscyplinuje pracowników, nie ukrywam, że powinna wzrosnąć ich efektywność pracy. Bo co by nie powiedzieć, tym podstawowym kryterium motywacyjnym, dla którego pracujemy, jest przecież pieniądź. Jeśli praca jest zrobiona dobrze i w terminie, będzie zapłacona i będą pieniądze. W PEC-u są inne warunki, obowiązuje

system pracy dniówkowej i te możliwości rozliczania czy dyscyplinowania są troszeczkę utrudnione, tym bardziej, że praca odbywa się w terenie, na dziesiątkach obiektów. Teraz weszliśmy w etap, kiedy ta praca jest pod każdym względem mierzalna. Dzięki restrukturyzacji obniżymy też w PEC Sp. z o. o. koszty wynagrodzeń, choć oczywiście wzrosną nakłady inwestycyjne i nakłady remontowe. W dobie gospodarki rynkowej i racjonalizacji kosztów usprawni to funkcjonowanie całej organizacji. Oczywiście nic też nie stoi na przeszkodzie, żeby nowa spółka szukała, poza PEC-em, także innych zleceńodawców na zewnątrz. Pozwoli jej się to rozwijać.

### – Ostatnio sporo się mówi o pomysle prywatyzacji PEC-u. Jak się ma do tego powstanie „STS Inżynierii”?

– Restrukturyzacja to w dużym zakresie także pokłosie tych zamierzeń prywatyzacyjnych ze strony gminy, w pewnym sensie jest skierowana przeciwko niej. Chcemy udowodnić, że wiele rzeczy potrafimy zrobić sami. Że niekoniecznie musi przyjść zagraniczny inwestor, żeby pokazać nam, gdzie są rezerwy kosztów i jak efektywnie należy pracować. My to wiemy sami i na pewno wspólnie z załogą doprowadzimy przedsiębiorstwo do pożądanego poziomu. Dążymy do najlepszych.

## WAŻNE TELEFONY

CENTRALA PEC Sp. z o. o.

[32] 388 73 00/01

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE [24 h]

[32] 388 73 02/03

DZIAŁ	ZAKRES DZIAŁANIA	TELEFON [32]
MARKETINGU I ANALIZ	Podłączenia nowych odbiorców, umowy, zlecenia na sprzedaż ciepła, faktury, dzierżawa obiektów, taryfy dla ciepła, ochrona środowiska.	388 73 65
TECHNICZNY	Uzgodnienia branżowe, remonty, inwestycje, gospodarka materiałowa, sprawy terenowo – prawne.	388 73 54
AUTOMATYKI I INFORMATYKI	Obsługa informatyczna, liczniki ciepła, automatyka, usługi w zakresie automatyki i informatyki.	388 73 55
ZAKŁAD REMONTOWY	Świadczenie usług budowy nowych instalacji c.o. i c.w.u., remontu istniejących instalacji c.o. i c.w.u., mechaniki pojazdowej, usług transportowo – sprzętowych, robót ogólnobudowlanych, doradztwa technicznego.	388 73 80
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR I	Zakres działania obejmuje teren centrum Bytomia, Stroszka oraz Radzionkowa.	388 73 04
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR II	Zakres działania obejmuje teren Miechowic, Karbia.	388 72 30
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR IV	Zakres działania obejmuje teren Szombierek, Łągielnik i os. Arki Bożka.	388 72 75

[www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl)

# Ciepły dom – czyli jak dobrze przygotować się do sezonu grzewczego

Większość z Państwa żyje jeszcze ciągle wakacyjnymi wspomnieniami, jednak chcielibyśmy zachęcić Was do pomyślenia o nadchodzącej jesieni. Wakacyjne wspomnienia będą miłsze jeżeli będziemy je snuć w ciepłym domu. Aby tak się stało, pragniemy przypomnieć kilka praktycznych informacji.

## Rozpoczęcie dostarczania ciepła

**W myśl aktualnych przepisów o rozpoczęciu ogrzewania budynku decyduje Klient.** To Państwo za pośrednictwem swoich przedstawicieli zlecacie naszemu przedsiębiorstwu podjęcie związanych z tym czynności. Podkreślamy ten fakt, bo choć ciągle przekazujemy tę informację to w dalszym ciągu spotykamy się z niedoinformowaniem skutkującym niekiedy opóźnieniami w rozpoczęciu dostawy ciepła. Przedsiębiorstwo nasze służy oczywiście pomocą w podejmowaniu decyzji o rozpoczęciu sezonu grzewczego. Każdorazowo na życzenie Klienta pomożemy przeanalizować prognozy temperatur powietrza zewnętrznego /posiadamy stałą umowę z IMiGW w Katowicach/ oraz zaproponujemy optymalny pod względem kosztów moment uruchomienia dostawy ciepła. Wspólne ustalenie terminów uruchomienia sezonu grzewczego pozwala na racjonalne ustalenie momentu uruchomienia źródła ciepła i możliwie szybką reakcję ze strony wytwórcy ciepła.

## Terminy uruchamiania dostawy ciepła

Przypominamy, że zgodnie z umową sprzedaży ciepła wznowienie dostarczania ciepła w celu ogrzewania i wentylacji w przypadku węzłów indywidualnych powinno nastąpić nie później niż w ciągu 24 godzin od złożenia wniosku przez Odbiorcę, gdy jego realizacja wypada w dniu roboczym, lub w pierwszym dniu roboczym po dniach wolnych, gdy jego realizacja wypada w dniu wolnym. W przypadku zasilania instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji z grupowego węzła ciepłego Sprzedawca rozpocznie lub zakończy dostawę ciepła do tych instalacji, gdy wnioski Odbiorców o rozpoczęciu sezonu grzewczego obejmą instalacje,



których suma zamówionych mocy cieplnych będzie większa od 50% sumy mocy zamówionych dla wszystkich instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji zasilanych z tego węzła lub w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych.

## Przygotowanie instalacji odbiorczej

Zwracamy szczególną uwagę na fakt, że przed złożeniem wniosku o rozpoczęcie sezonu grzewczego Odbiorca zobowiązany jest przygotować do odbioru ciepła swoją instalację odbiorczą, o czym pisemnie zobowiązany jest powiadomić nasze przedsiębiorstwo.

Poniżej przytoczymy parę ważnych informacji związanych z uruchomieniem dostawy ciepła, które mamy nadzieję pozwolą na wyeliminowanie jakichkolwiek zakłóceń na tym etapie.

Przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w pierwszych dniach września każdego roku, jeżeli występuje taka konieczność, następuje uzupełnienie wody sieciowej w zewnętrznej instalacji odbiorczej. Na tym etapie wszystkie przyłącza c.o. do budynków powinny być zamknięte (przez służby techniczne zarządców budynków) na zaworach znajdujących się w pomieszczeniach z układami pomiarowymi. Następnie zarządcy budynków powinni poinformować odpowiedni

Zakład Obsługi Klienta o stanie wody sieciowej w instalacjach c.o. Jeżeli istnieje potrzeba uzupełniania instalacji c.o., nasi pracownicy po otrzymaniu wcześniejszego formalnego zgłoszenia umożliwią uzupełnienie czynnika grzewczego we wcześniej zgłoszonych budynkach. Zarządca budynku zgłaszając uruchomienie sezonu grzewczego jest zobowiązany do otwarcia zaworów w budynkach w celu odbioru czynnika grzewczego. Odbiorca ciepła wykonując prace na instalacji c.o. w budynkach jest zobowiązany każdorazowo poinformować dostawcę ciepła o ewentualnym odcięciu budynku od zewnętrznej instalacji odbiorczej, o tym czy nastąpi „zrzucenie zładu” oraz czasie trwania prac na instalacji c.o. lub c.w.u.

## Koszty dodatkowych zleceń rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego

Zalecamy, aby rozpoczęcie i zakończenie sezonu grzewczego nie następowało w momentach chwilowego ochłodzenia lub ocieplenia, gdyż wiąże się to z poniesieniem dodatkowych kosztów zarówno przez Odbiorcę jak i przez Dostawcę ciepła.

Podsumowując zachęcamy Państwa do bieżącego kontaktu z Działem Marketingu i Analiz, (tel. 32 3887365) który pomoże Wam w wyborze optymalnego momentu uruchomienia dostawy ciepła.

# Alternatywa dla dymiących kominów

## Ciąg dalszy ze str. 1

Ciepło Systemowe jest alternatywą dla dymiących kominów. Wprowadzenie ciepła systemowego do budynku nie tylko podnosi jego wartość, ale skutkuje przede wszystkim podniesieniem komfortu i bezpieczeństwa żyjących tam ludzi. Ciepło Systemowe eliminuje zagrożenie wybuchem czy zatrucia czadem. Rozwiązuje w większości problemy instalacji kominowych oraz przyczynia się bądź wręcz eliminuje niekorzystne zjawiska wpływające na degradację budynku.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp z o. o. w Bytomiu posiada ponad 123 km sieci ciepłowniczych i zewnętrznych instalacji odbiorczych oplatających Bytom oraz Radzionków.

Przedsiębiorstwo stale modernizuje oraz rozbudowuje posiadaną infrastrukturę.

W związku z tym każdy budynek znajdujący się w zasięgu naszych sieci może zostać podłączony do miejskiego systemu ciepłowniczego i korzystać z zalet Ciepła Systemowego. PEC Sp z o. o. po wypełnieniu i przesłaniu na adres naszego przedsiębiorstwa wniosku o przyłączenie (dostępny na stronie [www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl)) przedstawia indywidualną ofertę

przyłączenia. Przedsiębiorstwo nasze zazwyczaj wykonuje przyłącze sieci ciepłowniczej oraz buduje indywidualny węzeł ciepłowniczy (wyposażony w pełną automatykę oraz nowoczesne energooszczędne urządzenia grzewcze, monitorowany 24h przez Dyspozycję Mocy PEC Sp. z o. o.). W gestii odbiorcy leży natomiast wykonanie instalacji odbiorczej rozpraszającej ciepło w budynku oraz instalacji w mieszkaniach (w większości wykorzystane mogą zostać instalacje ogrzewań etażowych).

Koszt wykonania instalacji odbiorczej rozpraszającej ciepło od węzła ciepłowniczego do poszczególnych mieszkań oraz koszt wykonania instalacji w mieszkaniu obejmującej rozpraszanie przewodów oraz nowoczesne grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne, można wstępnie oszacować w zależności od technologii od 85 do 120 zł/m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej. Część wspólna instalacji finansowana jest zazwyczaj w takim przypadku z funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej, natomiast instalacja w mieszkaniach finansowana jest przez właścicieli mieszkań.

Często spotykamy się z pytaniem czy Ciepło Systemowe może trafić do po-

jedynczych mieszkań. Odpowiadając wyjaśniamy, że doprowadzenie ciepła systemowego tj. budowa przyłącza sieci, węzła ciepłowniczego, instalacji odbiorczej jest najbardziej efektywna z punktu widzenia technicznego – ekonomicznego, jeżeli ciepło dociera do wszystkich lokali w budynku. Inne rozwiązania wymagają indywidualnych ustaleń i rozpatrywane są przez nasze przedsiębiorstwo bardzo indywidualnie ze względu na wysokie jednostkowe koszty inwestycyjne. Dlatego optymalnym rozwiązaniem jest kontakt z przedstawicielami zarządu lub zarządcy w celu wypracowania wspólnej decyzji wspólnoty w tym zakresie. Z naszej strony deklarujemy udział w spotkaniu wspólnoty, na którym gotowi jesteśmy przedstawić szczegółową ofertę dostawy Ciepła Systemowego do poszczególnych budynków.

Więcej informacji dotyczących oferowanych przez nas usług można znaleźć na naszej stronie [www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl). Chętnie udzielimy również dodatkowych wyjaśnień pod numerem telefonu [32] 388 73 65. Gorąco zapraszamy do korzystania z Ciepła Systemowego.

## Zadania inwestycyjne

**Przygotowanie do realizacji inwestycji i remontów będących w obszarze działań bytomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., to główne zadania Działu Technicznego. Zespół działu przygotowuje i opracowuje inwestycje pod względem dokumentacyjnym, wykonawczym i rozliczeniowym.**

Prace realizowane są w większości siłami własnymi. Jednak w przypadku niektórych robót potrzebny jest specjalistyczny sprzęt i kwalifikacje pracowników, wtedy prace zlecane są firmom zewnętrznym. Chodzi przede wszystkim o inwestycje wykonywane w okolicach urządzeń gazowniczych, energetycznych, czy telekomunikacyjnych.

— Na dzień dzisiejszy zrealizowaliśmy cały szereg inwestycji, które rozpoczęliśmy w ubiegłym roku. W sześciu obiektach zlikwidowaliśmy kotłownie gazowe lub węglowe i podłączyliśmy je do sieci ciepłowniczej PEC Sp. z o. o. Chodzi tu o Zespół Szkół Gastronomiczno – Hotelowych w Bytomiu przy ul. Żeromskiego, Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym „Koło” przy ul. Powstańców Śląskich 17, budynek mieszkalny przy ulicy Skotnickiej w Radzionkowie, przedsiębiorstwo budowlane przy ulicy Miechowskiej, budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Chełmońskiego oraz bazę magazynową Przedsiębiorstwa Budowy Szybów S.A. KOPEX przy ulicy

Strzelców Bytomskich. Do wszystkich tych obiektów podłączyliśmy łączną moc 1 MW — mówi **Andrzej Sznajder**, kierownik Działu Technicznego PEC Sp. z o. o. — W tym roku zrealizowaliśmy również kolejne ważne zadanie, polegające na likwidacji kotłowni gazowej w Szpitalu Specjalistycznym nr 1 w Bytomiu na Oddziale Chorób Zakaźnych przy Alei Legionów 49 oraz w pawilonie handlowym przy ulicy Wojciechowskiego na osiedlu Stroszek. Na ukończeniu jest podłączenie do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy ul. Puszkina i Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. Modrzewskiego w Bytomiu. Ponadto trwają prace dokumentacyjne nad podłączeniem do sieci PEC

## Udany start

Pracownicy PEC Sp z o. o w Bytomiu oraz STS Inżynieria sp z o. o. wystartowali w drugiej edycji Mistrzostw Polski Ciepłowników w Maratonie Rowerowym, Tarnów 2009. Mistrzostwa rozgrywane były na dystansach:

Dystans MINI – 27 km,

Dystans MEGA – 64 km,

Dystans GIGA – 91 km,

Nasi reprezentanci wystartowali na dystansie MINI w składzie:

– **Sebastian Klębowski** – kapitan,

– **Wojciech Dulak**,

– **Tomasz Polewka**,

– **Przemysław Polak**.

Na dystansie MEGA reprezentował nas **Robert Ćwieląg**.

Start i meta zlokalizowane były na płycie lotniska Aeroklubu Ziemi Tarnowskiej. Po starcie zawodnicy zdobyli pierwsze wzniesienie – Górę Świętego Marcina. Trasa tarnowskiego maratonu jest silnie interwałowa, niedająca zbyt wielu okazji, by odpocząć na zjazdach. Pod kołami startujących można było odczuć pełen przegląd podłoża, począwszy od asfaltu, przez trylinkę, polne szutrowe i bite drogi, aż po lesne błotne drogi i wąskie kręte ścieżki.

Na koniec maratonu zawodnicy ści-



gali się podczas podjazdu przez las Kruk, który definitywnie ustalił kolejność zawodników w peletonie.

Start debutantów uznać można za bardzo udany. Wszyscy zdrowi i cali przekroczyli linię mety zajmując obiecujące pozycje w rankingu. Naszym najlepszym zawodnikiem na dystan-

sie MINI okazał się Wojciech Dulak natomiast dystans MEGA ukończył Robert Ćwieląg.

Zawodnicy już planują kolejne starty. Wszystkich pracowników, którzy chcą dołączyć do drużyny zapraszamy do kontaktu z kapitanem zespołu Sebastianem Klębowskiem.

## tycyjne

Sp. z o. o. centrum handlowego Agora powstającego przy Pl. Kościuszki w Bytomiu. Tam prace trwać będą na przełomie maja i września przyszłego roku. Z końcem tego roku będą również likwidowane kotłownie lokalne w bytomskim Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. Parkowej 1, w budynku TP S.A. przy ulicy Piekarskiej i dwóch budynkach mieszkalnych przy ulicy Wrocławskiej i Powstańców Warszawskich w Bytomiu.

PEC Sp. z o. o. rozpoczyna również wykonanie przyłącza do budynku mieszkalnego przy ulicy Karpackiej. Zadanie to wykonywane będzie na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Bytomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

— PEC Sp. z o. o. na bieżąco realizuje także modernizację Ciepłowni Radzionków, która jest naszym źródłem ciepła. Inwestycja polega na przebudowie układu hydraulicznego - wymienione będą trzy pompy o łącznej mocy 2 MW, zasilane napięciem 6 000 V. Warto również przypomnieć, że jeszcze przed sezonem grzewczym 2007/2008 PEC Sp. z o.o. zrealizował wymianę łącznie ośmiu pomp obiegowych i cyrkulacyjnych na poszczególnych węzłach indywidualnych. Stare pompy wymieniono na nowe, posiadające falowniki. Przedsiębiorstwo zaoszczędziło w ten sposób 1800 zł w czasie jednego sezonu — wyjaśnia Andrzej Sznajder.

(ab)

## Karnety dla pracowników PEC Sp. z o. o.

Serdecznie zapraszamy naszych pracowników do bezpłatnego korzystania z zajęć fitness oraz gry w tenisa stołowego.

Zajęcia fitness odbywają się w czwartki o godz. 18.00 w budynku przy ul. Energetyki 26a, natomiast z gry w tenisa stołowego można skorzystać w budynku przy ul. Nickla 143a od poniedziałku do czwartku od godz. 20.00 – 22.00.

Zainteresowanych prosimy o zgłoszenie się po odbiór karnetu do Działu Marketingu i Analiz, pokój 214.

## POZNAJMY SIĘ



Bogusław  
Cołka

**Bogusław Cołka** jest kierownikiem Ciepłowni Radzionków – Prozmont w bytomskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. W 1977 roku ukończył Wydział Mechaniczno – Energetyczny Politechniki Śląskiej ze specjalnością maszyny i urządzenia energetyczne. Pracę w PEC Sp. z o. o. rozpoczął w 1990 roku jako starszy mistrz w Ciepłowni Radzionków, a w 2005 roku został kierownikiem Ciepłowni Radzionków – Prozmont, dwóch źródeł ciepła PEC Sp. z o. o. Poprzez te źródła dostarczane jest ciepło do części Bytomia (osiedle Ziętka i osiedla Stroszek) oraz Radzionkowa. Zespół Ciepłowni Radzionków i Kotłowni Prozmont liczy obecnie 37 osób. Ciepłownia Radzionków pracuje w sezonie zimowym na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Natomiast Kotłownia Prozmont, z racji tego, że jest mniejsza i ma wysłużoną aparaturę, pracuje tylko w sezonie letnim na potrzeby dostarczania ciepłej wody. Obecnie w Ciepłowni Radzionków trwa sezon remontowy i przygotowanie do kolejnego sezonu grzewczego. — *Zajmujemy się przede wszystkim utrzymywaniem w dobrym stanie technicznym urządzeń w naszych dwóch źródłach ciepła. W tym roku zmodernizowany zostanie cały układ pompowy, co znacznie obniży zużycie energii elektrycznej. Wpłyne to na pracę kotłów, a tym samym zmniejszy emisję szkodliwych pyłów do atmosfery i polepszy pracę systemu ciepłowniczego w Radzionkowie* — mówi Bogusław Cołka. Prywatnie pan Bogusław mieszka w Bytomiu, jest żonaty i ma dorosłą córkę. Preferuje aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu, często spędza urlop w polskich górach, czyta książki. — *Lubię swoją pracę, gdyż jestem w ciągłym ruchu, a to motywuje mnie do działania. Poza tym wykonuję zawód związany z moim wykształceniem. Odczuwam satysfakcję, kiedy latem jako zespół intensywnie pracujemy, tak by zimą ciepło było dostarczane bez awarii. Oczywiście zawsze może zdarzyć się usterka, ale wtedy staramy się szybko ją usunąć* — dodaje kierownik.

## JAK OSZCZĘDZAĆ CIEPŁO

Termomodernizacja budynków

### Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropów

Henryk  
Hajda



Głównym celem przeprowadzenia termomodernizacji jest zmniejszenie zużycia ciepła dostarczanego do budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania itp., a tym samym obniżenie kosztów ponoszonych na ich ogrzewanie.

Termomodernizacja budynku obejmuje wykonanie ocieplenia:

- 1) ścian zewnętrznych,
- 2) dachu, stropodachu,
- 3) stropu nad nieogrzewanymi piwnicami,
- 4) podłogi na gruncie.

Ocieplenie polega na dodaniu do istniejącej przegrody budowlanej dodatkowej warstwy materiału o wysokich właściwościach izolacyjnych. Ocieplenie przyczynia się do zmniejszenia strat ciepła, a także podwyższenia temperatury na wewnętrznej powierzchni ściany, co pozytywnie wpływa na komfort użytkownika oraz eliminuje możliwość skraplania się pary wodnej i powstawania pleśni. Stopień izolowania cieplnego ścian charakteryzuje współczynnik przenikania ciepła. Czym współczynnik mniejszy, tym strata ciepła przez przegrodę jest mniejsza.

Ocieplenie można wykonać od wewnątrz i od zewnątrz. Zdecydowanie najskuteczniejszą i najwygodniejszą metodą w realizacji jest wykonanie ocieplenia od zewnątrz. Ocieplenie od wewnątrz stosowane jest tylko w wyjątkowych sytuacjach.

Najważniejszym elementem ocieplenia budynku jest warstwa materiału izolacyjnego. Jest to ten element ocieplenia, którego właściwości decydują o skuteczności zmniejszenia strat ciepła.

Dlatego bardzo ważne jest zastosowanie materiału izolacyjnego o wysokiej jakości i odpowiedniej grubości. Grubość warstwy izolacyjnej nieznacznie wpływa na koszt wykonania ocieplenia natomiast bardzo znacznie

wpływa na koszty ogrzewania. Istnieje jednak pewna grubość izolacji uwarunkowana kosztami ogrzewania i kosztami ocieplenia. Dlatego jej optymalna grubość powinna wynikać z przeprowadzonej analizy opłacalności całego przedsięwzięcia.

#### 1) ściany zewnętrzne

Straty ciepła przez ściany zewnętrzne ze względu na nieodpowiednią ochronę cieplną są znaczące w stosunku do pozostałych przegród budynku. Właściwa ochrona cieplna może być osiągnięta przez docieplenie materiałami izolacyjnymi (płyty styropianowe lub płyty z wełny mineralnej). Warstwę izolacji należy układać od strony zewnętrznej ścian, aby wykorzystać pojemność cieplną ścian i wyeliminować mostki cieplne. Jednocześnie należy zabezpieczyć materiał izolacyjny przed wpływem warunków atmosferycznych.

#### 2) dach, stropodach

W zależności od rodzaju konstrukcji dachu/stropodachu docieplenie może być wykonane:

- pod konstrukcją nośną,
  - na konstrukcji nośnej pod warstwą pokrycia dachowego,
  - w przestrzeni wentylowanej dachu.
- Izolacje stropów pod nieogrzewanym poddaszem wykonuje się ze styropianu lub wełny mineralnej i zabezpiecza się przed uszkodzeniem warstwą gładzi cementowej lub warstwą desek. Docieplenie stropodachów wentylowanych polega na wypełnieniu przestrzeni powietrznej materiałem izolacyjnym, który może być wdmuchiwany, jeżeli dostęp do tej przestrzeni jest utrudniony.

Docieplenie stropodachów płaskich (niewentylowanych) wykonuje się poprzez ułożenie dodatkowej warstwy materiału izolacyjnego (15 – 30 cm) oraz nowe pokrycie.

Ciąg dalszy na str. 7

Nr 6 • Wrzesień 2009

# Rada Pracowników PEC Sp. z o.o.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 kwietnia 2006 r. (Dz. Z 2006 r. Nr 79, poz. 550) o informowaniu pracowników i przeprowadzaniu z nimi konsultacji została powołana w PEC Sp. z o. o. Rada Pracowników.

Należy nadmienić, że przepisy ww. ustawy wdrażają postanowienia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/14/WE z dnia 11 marca 2002 ustanawiającej ogólne, ramowe warunki informowania i przeprowadzania konsultacji z pracownikami we Wspólnocie Europejskiej (Dz. Urz. WE L 80 z 23.03.2002 r., Dz. Urz. UE Polskie Wydanie Specjalne rozdz. 05 t. 4 str. 219).

W skład Rady Pracowników wchodzi przedstawiciele wyłonieni z Organizacji Związkowych w PEC Sp. z o. o.:

**Kołtowski Andrzej** – NSZZ Solidarność

**Kaleta Henryk** – NSZZ Solidarność

**Buczowski Tadeusz** – Krajowy Związek Zawodowy Ciepłowników

**Skibińska Ewa** – Krajowy Związek Zawodowy Ciepłowników

**Pokorski Krzysztof** – Związek Zawodowy Ruchu Ciągłego.

Pierwsze posiedzenie rady pracowników odbyło się w dniu 28.06.2006 r. Członkowie Rady Pracowników w głosowaniu jawnym dokonali wyboru:

– Przewodniczącego – **Andrzeja Kołtowskiego**

– Z-cy Przewodniczącego – **Krzysztofa Pokorskiego**

– Sekretarza – **Ewy Skibińskiej**.

Po ukonstytuowaniu się Rady Pracowników w dniu 28.06.2006 r. zawarte zostało porozumienie pomiędzy Zarządem PEC Sp. z o. o. i Radą Pracowników w temacie funkcjonowania i kompetencji Rady Pracowników. Zgodnie z obowiązującą ustawą Pracodawca przekazuje Radzie Pracowników informacje dotyczące:

– działalności i sytuacji ekonomicznej Pracodawcy oraz przewidywanych w tym zakresie zmian,

– stanu struktury i przewidywanych zmian zatrudnienia,

– działań, które mogą powodować istotne zmiany w organizacji pracy.

Pracodawca przekazuje informacje w razie przewidywanych zmian lub za-

mierzonych działań oraz na pisemny wniosek Rady Pracowników. Pracodawca przeprowadza z Radą Pracowników konsultacje w powyższych kwestiach. Pracodawca przekazuje informacje w terminie, formie i zakresie umożliwiającym Radzie Pracowników zapoznanie się ze sprawą i przeanalizowanie tych informacji, a w razie konieczności zajęcie stanowiska.

Rada Pracowników na bieżąco kontaktuje się z Zarządem w celu otrzymania informacji w ważnych dla wszystkich pracowników Spółki sprawach:

- sytuacji finansowej/ekonomicznej,
- planu techniczno – ekonomicznego,
- planu inwestycji i remontów,
- planu zatrudnienia.

Ww. tematy również w aspekcie ich realizacji omawiane są z Prezesem PEC Sp. z o. o. na spotkaniach kwartalnych, jak i po zamknięciu roku obrotowego.

Przez ostatnie dwa lata Rada Pracowników aktywnie uczestniczyła wraz ze Związkami Zawodowymi w licznych spotkaniach z przedstawicielami gmin: Bytom i Radzionków, radnymi miasta Bytom, z przedstawicielami Rady Nadzorczej i Zarządu PEC Sp. z o. o.. Celem tych spotkań było zapoznanie w przypadku radnych miasta Bytomia z kierunkami rozwoju PEC-u i jego sytuacji finansowej i ekonomicznej oraz przekonanie wymienionych do zasadności pozostawienia Spółki w dotychczasowych strukturach jako spółki komunalnej gmin: Bytom i Radzionków.

Rada Pracowników negatywnie odniosła się do zamierzeń władz gminy Bytom wyrażonych z Liście Intencyjnym z dn. 30.07.2007 r. podpisanym z Koncernem Energetyka Południe S.A. (później TAURON), dotyczącym konsolidacji z ZEC Bytom S.A., a następnie sprzedaży obu podmiotów. Rada Pracowników uznała, że aktualnie globalna sytuacja kryzysowa nie jest najlepszym okresem dla sprzedaży PEC-u i stanowi zagrożenie gwarancji zatrudnienia dla załogi jak i negatywnie odbije się na wszystkich kosztach poniesionych przez odbiorców ciepła.

Przewodniczący Rady Pracowników  
**Andrzej Kołtowski**

# Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropów

Ciąg dalszy ze str. 6

## 3) strop nad nieogrzewaną piwnicą

Ocieplenie stropu nad piwnicą wykonuje się poprzez przyklejenie lub podwieszenie płyt z materiału izolacyjnego.

## 4) podłogi na gruncie

Optymalnym rozwiązaniem jest usunięcie starych warstw podłogowych i układanie materiału izolacyjnego (styropianu) w przeciwnym wypadku termomodernizacja podłogi spowodowałaby znaczne podniesienie poziomu podłogi, a co za tym idzie konieczność skracania wszystkich skrzydeł drzwiowych oraz obniżenie się wysokości pomieszczeń.

Koszty dociepleń zależą od rodzaju stosowanego materiału oraz wysokości budynku (konieczność stosowania rusztowań do montażu ocieplenia).

Termomodernizację budynku najlepiej wykonywać jednocześnie z remontem elewacji i pokrycia dachowego lub w ramach remontu kapitalnego. Możliwe jest wtedy znaczne obniżenie sumarycznych kosztów. Nie ulega wątpliwości, że jest to inwestycja kosztowna, jednak dająca bardzo duże oszczędności. Za możliwe i realne uznaje się średnie obniżenie zużycia energii o 35 – 40% w stosunku do stanu aktualnego.

Przyjęta ustawa z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów wprowadza prostsze zasady przyznawania pomocy ze środków budżetu państwa. Należy jednak pamiętać, że przy ubieganiu się o środki zewnętrzne często wymagany jest audyt energetyczny budynku.



**Przyjazne Ciepło** Biuletyn Informacyjny Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.  
ul. Wrocławska 122; 41 – 902 Bytom;  
Kontakt: Sylwia Bec tel. 0 32 388 73 67; biuletyn@pec.bytom.pl

Opracowanie i skład  
*KiA* s.c.  
ul. Dolna 1  
42 – 600 Tarnowskie Góry  
www.kiasc.pl

Druk **Mikopol**  
tel. 0 32 289 82 75



**CIEPŁO**SYSTEMOWE



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp z o.o.** informuje o możliwości przyłączenia do nowo budowanej sieci ciepłowniczej budynków zlokalizowanych wzdłuż ulic: *Wrocławskiej, Piekarskiej, Józefa Kwietniewskiego, Józefa Jainty, Księdza Karola Koziołka, Strażackiej, Rynku, Gliwickiej, Piastów Bytomskich.*

**Klienci, którzy złożą wnioski i podpiszą umowy przyłączeniowe do 31.12.2009r. podłączeni zostaną na preferencyjnych warunkach.**

Szczegółowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu 32 388 73 65 lub na stronie internetowej [www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl)

Oferujemy Państwu niezawodny, wygodny i bezpieczny system dostawy ciepła. Stosowane przez PEC Sp. z o.o. nowoczesne technologie gwarantują, że ciepło systemowe jest przyjazne dla środowiska a jego koszty są niższe od innych sposobów ogrzewania budynku..

**PRZYJAZNE CIEPŁO**



[www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl)