

PRZYJAZNE CIEPŁO

Biuletyn Informacyjny Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu

To nie jest czas na prywatyzację!



Rozmowa z Andrzejem Sławikiem, przewodniczącym Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bytomiu.

— **Od kiedy pełni pan funkcję przewodniczącego Rady Nadzorczej PEC-u?**

— Od dwóch lat. Występuję jako przedstawiciel gminy Radzionków. Funkcję tę piastuję przede wszystkim dzięki zaufaniu, jakim obdarzyli mnie przedstawiciele załogi. Organizując pracę Rady, koncentruję się na nadzorze i kontroli spółki i stałej współpracy z Zarządem, załogą oraz związkami zawodowymi.

— **I jak układa się ta współpraca?**

— Dobrze. Efekty łatwo zauważyć. Spółka osiąga bardzo dobre wyniki finansowe, zamykając kolejne miesiące funkcjonowania zwiększającym się zyskiem. Dobra kondycja finansowa, stała modernizacja spółki, w tym przeprowadzona restrukturyzacja zatrudnienia, pozwalają firmie śmiało patrzeć w przyszłość, koncentrując się na rozwoju rynku ciepłowniczego.

— **Jest aż tak dobrze?**

— Spółka jest bezpieczna. W świetle tych faktów z niepokojem przysłuchuję się kolejnym informacjom medialnym dotyczącym prywatyzacji spółki.

Ciąg dalszy na str. 4

Ciepło systemowe w Twoim domu? Tak!

Komfort, bezpieczeństwo, wygoda

Rozmawiając z mieszkańcami budynków, w których funkcjonują indywidualne systemy grzewcze, zazwyczaj słyszymy pytanie: czy ciepło systemowe może ogrzewać budynek, w którym nie było do tej pory centralnej instalacji grzewczej? Odpowiedź na to pytanie jest prosta – TAK!

Popiół, wiadra z węglem, czad, czy bardzo niebezpieczny gaz, mogą zostać zastąpione przez nowoczesny system grzewczy, zaś koszty takiego przedsięwzięcia są znacznie mniejsze niż mogłoby się wydawać. Jak to możliwe? PEC Sp. z o.o. w większości przypadków dostarcza ciepło do budynku i buduje nowoczesny, wyposażony w pełną automatykę węzeł cieplny. Dzięki użyciu nowoczesnych, sprawdzonych technologii, wspólnota uzyska możliwość płynnej regulacji ciepła. Układ regulacyjny reagujący na każdą zmianę nastaw w poszczególnych lokalach ograniczy lub zwiększy ilość dostarczonego ciepła, pozwalając na utrzymanie komfortu cieplnego przy

racjonalnych kosztach.

Co w takim razie powinna zrobić wspólnota mieszkaniowa zainteresowana inwestycją? Oprócz czynności formalnych, które objaśnimy na końcu, ważnym zadaniem wspólnoty jest wykonanie instalacji odbiorczej. Pod pojęciem instalacji odbiorczej kryje się wykonanie instalacji rozprowadzającej ciepło w budynku od węzła cieplnego, do poszczególnych mieszkań oraz instalacja w samych mieszkaniach. W większości budynków część mieszkań posiada nową lub zmodernizowaną instalację grzewczą, która może zostać wykorzystana po podłączeniu ciepła systemowego, w pozostałych mieszkaniach należy wybudować nową instalację.

Koszt wykonania takiej instalacji w mieszkaniu, obejmującej rozprowadzenie przewodów oraz nowoczesne grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne, można wstępnie oszacować w zależności od technologii od 85 do 120 zł/m² [netto] powierzchni mieszkania. Łatwo obliczyć, że właściciel mieszkania o powierzchni 50 m² musiałby pokryć koszty w wysokości około 4250 zł [netto]. Część wspólna przebiegająca przez budynek zazwyczaj finansowana jest z funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej. Dodajmy, że na realizację takiego zadania wspólnota może pozyskać środki z wielu instytucji.

Ciąg dalszy na str. 2

Możliwość ogrzewania nowych budynków w okolicach bytomskiego rynku

Ciepło coraz bliżej

W związku z budową przez nasze przedsiębiorstwo sieci ciepłowniczej, która dostarczać będzie ciepło do budowanego na pl. Kościuszki w Bytomiu Centrum Handlowego „Agora”, zaistnieje możliwość ogrzewania budynków wzdłuż ulic:

– Wrocławskiej, Piekarskiej, Józefa Kwietniewskiego – planowany termin realizacji w 2010 r.,

– Józefa Jainty, Księdza Karola Koziółka, Strażackiej, Rynku, Gliwickiej, Piastów Bytomskich – planowany termin realizacji w 2012 r.

Szczegółowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu 32 3887365 lub na stronie internetowej www.pec.bytom.pl

Widowisko w szpitalu

7 kwietnia na Oddziale Klinicznym Pediatrii Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Bytomiu odbył się spektakl „Rycerz Bolko i Królewna z Wieży”, który był współfinansowany przez nasze przedsiębiorstwo. Pozyskane środki zostały przekazane przede wszystkim na upominki dla maluchów. Każde dziecko na sali mogło również zaprezentować swoje możliwości aktorskie i wokalne. Dzięki temu dzieci obdarowano chwilami radości i zapomnienia o tym, że są chore.

Koncert w BCK

25 kwietnia w Bytomskim Centrum Kultury odbył się współfinansowany przez PEC Sp. z o. o. w Bytomiu koncert Bytomskiego Koła Stowarzyszenia Stróżów Poranka. Oprócz czterech zespołów związanych z naszym miastem – Formacji Czemu Nie, Amplituda, Vocati a Deo oraz Trąbki Jerycha – wystąpiła znana artystka sceny chrześcijańskiej – **Magda Anioł** z zespołem.

Komfort, bezpieczeństwo, wygoda

Ciąg dalszy ze str. 1

Znajdują się wśród nich Gminny Fundusz Ochrony Środowiska oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Inwestycja taka może więc być naprawdę atrakcyjna finansowo. Komfort, bezpieczeństwo, wygoda oraz racjonalne koszty eksploatacji zwiększają atrakcyjność ciepła systemowego i wskazują takie rozwiązanie jako najefektywniejsze dla większości budynków. Co zatem powinna zrobić wspólnota mieszkaniowa, aby ogrzewać swój budynek ciepłem systemowym?

KROK 1

Należy zwrócić się do nas o przedłożenie oferty na przyłączenie Państwa obiektu. Aby przedsiębiorstwo nasze mogło określić, czy możliwe jest doprowadzenie ciepła systemowego do Państwa obiektu, potrzebujemy paru niezbędnych informacji, które zawarliśmy we wniosku o określenie warunków przyłączenia. Wniosek znajdziecie Państwo na stronie www.pec.bytom.pl, który po wypełnieniu możecie Państwo przesłać pocztą lub złożyć na miejscu w Dziale Marketingu i Analiz (032 388 73 65).

KROK 2

Należy podpisać umowę o przyłączenie do systemu ciepłowniczego. Na podstawie złożonego przez Państwa wniosku opracujemy i prześlemy Państwu ofertę przyłączenia. Jeżeli uznacie Państwo ofertę za korzystną, przygotujemy na jej podstawie umowę o przyłączenie do systemu ciepłowniczego. Umowa ta rozpoczyna już formalnie proces inwestycyjny, a zawarte w niej uzgodnienia stanowią zobowiązania stron umowy.

KROK 3

Należy podpisać umowę sprzedaży ciepła.

Po zakończeniu procesu inwestycyjnego strony podpisują umowę sprzedaży ciepła, która precyzuje obowiązki i uprawnienia stron związane z dostawą ciepła do Państwa obiektu.

WYKONAJ PIERWSZY KROK!

Zapoznaj się z kosztami dostawy ciepła, które łatwo wyliczysz używając naszego KALKULATORA na stronie www.pec.bytom.pl a następnie złóż WNIOSEK O OKREŚLENIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA.

(dw)

WAŻNE TELEFONY

CENTRALA PEC Sp. z o. o.

[32] 388 73 00/01

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE [24 h]

[32] 388 73 02/03

DZIAŁ	ZAKRES DZIAŁANIA	TELEFON [32]
MARKETINGU I ANALIZ	Podłączenia nowych odbiorców, umowy, zlecenia na sprzedaż ciepła, faktury, dzierżawa obiektów, taryfy dla ciepła, ochrona środowiska.	388 73 65
TECHNICZNY	Uzgodnienia branżowe, remonty, inwestycje, gospodarka materiałowa, sprawy terenowo – prawne.	388 73 54
AUTOMATYKI I INFORMATYKI	Obsługa informatyczna, liczniki ciepła, automatyka, usługi w zakresie automatyki i informatyki.	388 73 55
ZAKŁAD REMONTOWY	Świadczenie usług budowy nowych instalacji c.o. i c.w.u., remontu istniejących instalacji c.o. i c.w.u., mechaniki pojazdowej, usług transportowo – sprzętowych, robót ogólnobudowlanych, doradztwa technicznego.	388 73 80
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR I	Zakres działania obejmuje teren centrum Bytomia, Stroszka oraz Radzionkowa.	388 73 04
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR II	Zakres działania obejmuje teren Miechowic, Karbia.	388 72 30
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR IV	Zakres działania obejmuje teren Szombierek, Łągielnik i os. Arki Bożka.	388 72 75

www.pec.bytom.pl

W dobrych rękach

O tym, jak zgubne i kosztowne mogą być błędne decyzje dotyczące modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniu, przekonało się już wielu. Dlatego też, jeśli decydujemy się na zmianę sposobu ogrzewania domu, powinniśmy oddać się w ręce specjalistów, którzy nie tylko wykonają projekt, ale też zaproponują najlepsze i jednocześnie najbardziej ekonomiczne rozwiązanie. Zakład Remontowy bytomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp z o. o. ma spore doświadczenie, również w zakresie wewnętrznych robót instalacyjnych w mieszkaniach. To wiarygodny i profesjonalny partner.

Na co dzień o takich sprawach nie myślimy. Pomocy szukamy najczęściej wtedy, kiedy uporczywie marzniemy w mieszkaniu, zmagamy się z wadliwą czy nieszczelną instalacją lub po prostu zmęczeni jesteśmy już dokładaniem do pieca, męczącym noszeniem z piwnicy węgla itd. Wtedy zaczynamy dojrzywać do decyzji, że czas najwyższy na zmianę sposobu ogrzewania mieszkania. Nie da się ukryć, że to poważny krok w myśleniu o bezpiecznej, ekologicznej, ale także po prostu bardziej komfortowej przyszłości. Kiedy już decyzja zapadnie, trzeba wykonać szereg działań (o których pisaliśmy już wielokrotnie i piszemy również w tym numerze biuletynu) związanych m.in. z całą stroną formalną, a następnie wykonaniem przyłącza, zamontowaniem węzła cieplnego i innymi niezbędnymi czynnościami. Żeby ciepło dotarło do naszych mieszkań, trzeba również przygotować kompleksowo instalację odbiorczą wewnątrz budynku.

— *To instalacja, którą każdy z nas ma w swoim mieszkaniu. W dużym skrócie i uproszczeniu można powiedzieć, że są to grzejniki, piece i wszystkie rurki, prowadzące do nich. Potem, już nie w mieszkaniu, ale w tym samym budynku zawory, automatyka, całe zasilanie* — wymienia **Mariusz Baran**, kierownik Zakładu Remontowego w bytomskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwa, instytucje, spółdzielnie, czy wreszcie, co zdarza się coraz częściej, wspólnoty mieszkaniowe, zainteresowane są podłączeniem się do miejskiej sieci ciepłowniczej. Poszukują firm, które przedstawią im projekt i ofertę dotyczącą możliwości oraz kosztów wykonania instalacji wewnętrznej. Jak w każdej inwestycji, szukają partnera wiarygodnego

i konkurencyjnego. Coraz częściej korzystają w tym zakresie z oferty, jaką proponuje Zakład Remontowy bytomskiego PEC-u.

— *Jednym z podstawowych warunków prawidłowego funkcjonowania instalacji grzewczej jest wykonanie jej na podstawie prawdziwych danych o ogrzewanym obiekcie. Chodzi tu przede wszystkim o dobrze policzone straty ciepła, które służą do ustalenia mocy źródła ciepła. Bardzo ważne jest odpowiednie dobranie parametrów grzejników w mieszkaniach. O tym, jakie to będą grzejniki, decydują rzecz jasna w dużej mierze klienci, jednak naszą rolą jest tak przedstawić i dobrać ofertę i wszystkie jej warianty, by klient był zadowolony* — mówi kierownik.

Dobór właściwych grzejników nie jest wcale taki prosty, jak by się mogło wydawać. Na rynku wybór grzejników jest naprawdę duży. Różnice dotyczą nie tylko cen i estetyki, ale również – co bardzo ważne – jakości produktów. Dlatego też nieoceniona jest tu pomoc fachowca, który doradzi, jakie urządzenia wybrać, żeby były niezawodne w działaniu. Do dyspozycji mamy: grzejniki żeliwne (ciężkie i długo się nagrzewające), aluminiowe (gromadzące mało wody i szybko reagujące na zmiany temperatury w pomieszczeniu), stalowe (lekkie, dobrze współpracujące z instalacjami wyposażonymi w automatykę, ale za to wrażliwe na korozję), płytowe, (zbudowane z płyt stalowych, lekkie, ale również wrażliwe na korozję), konwektorowe (dzięki bardzo małej pojemności wodnej szybko rozgrzewają się i stygną) i całą masę grzejników ozdobnych. Podobnie rzecz ma się z pozostałymi elementami instalacji. Tu również mamy duży wybór. Możemy zdecydować się na instalację miedzianą, stalową,

z tworzyw sztucznych, są też inne rozwiązania. Instalacja może być montowana tradycyjnie, ale może też być schowana w podłodze. Rynek dostarcza coraz więcej możliwości i pomysłów.

— *Nasi klienci chcą mieć instalacje niezawodne, ale również zazwyczaj niezbyt kosztowne, co niestety nie zawsze jest całkowicie osiągalne. Bo choć drogie nie musi oznaczać dobre, to jednak najtańsze zazwyczaj nie jest produktem najwyższej jakości. Przy każdym zleceniu dobieramy ofertę indywidualnie, tak żeby klient był zadowolony* — wyjaśnia Mariusz Baran.

W ciągu ostatnich lat Zakład Remontowy wypracował już sobie dobrą markę wśród klientów. Dzięki atrakcyjnej ofercie udało mu się pokonać konkurencję, wygrać przetargi i zgromadzić sporo dobrych referencji. Zakład wykonywał już prace m.in. dla gliwickiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, dla szkół w Chorzowie, Radzionkowie i wielu wspólnot mieszkaniowych z Bytomia i okolic. Co decyduje, że Zakład systematycznie powiększa grono zadowolonych klientów?

— *Na pewno ceny, bo niewątpliwie jesteśmy konkurencyjni. Ale myślę, że nie jest to jedyny argument. Naszą silną stroną są pracownicy. To doświadczeni i dobrzy fachowcy oraz zaufani ludzie, na których mogę liczyć. Wiedzą, że pracują w czyimś domu i choćby z tego powodu naruszają czyjąś prywatność. Starają się być jak najmniej uciążliwi i dyskretni. Roboty prowadzą tak, jak chcieliby, żeby ktoś prowadził je w ich własnym mieszkaniu. Klienci cenią sobie ich fachowość, szybkość, ale także to, że pozostawiają po sobie porządek i czystość* — przekonuje kierownik.

(lid)

Ludzie są zainteresowani ekologią tak długo, jak długo nie ma to specjalnego wpływu na ich codzienne życie



Andrzej
Kuziorowicz

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bytomiu, oferując niezawodny system zaopatrzenia w ciepło, a jednocześnie chcąc w wydajny sposób przyczynić się do zmniejszenia uciążliwości systemu ciepłowniczego dla środowiska naturalnego, wdrożyło w 2004 r. Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem (ZSZJiŚr.) spełniający wymagania normy PN-EN ISO 9001:2000 oraz PN-EN ISO 14001:2004.

Zintegrowany System to pakiet kilkunastu wzajemnie powiązanych procedur i procesów opisujących w szczegółowy sposób zasady prowadzenia eksploatacji urządzeń ciepłowniczych oraz zasady postępowania z odpadami powstającymi w trakcie działalności przedsiębiorstwa.

ZSZJiŚr reguluje sposób postępowania, gromadzenia, segregowania i zbytu odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Odbiór odpadów dokonywany jest tylko przez jednostki posiadające wymagane zezwolenia. Ilości odpadów są ewidencjonowane w odpowiednich zapisach. Dostaw-

cy pracujący na terenie PEC Spółka z o. o. informowani są o wymaganiach obowiązujących w zakresie ochrony środowiska. Sposób postępowania reguluje procedura PJ – 09 „Sterowanie operacyjne”.

W ramach funkcjonującego ZSZJiŚr zostały zidentyfikowane aspekty środowiskowe, które mają lub mogą mieć wpływ na środowisko. Zostały ustalone kryteria oceny i na ich podstawie sporządzono wykaz aspektów znaczących oraz działania związane ze znaczącymi aspektami środowiskowymi. Wszyscy pracownicy przedsiębiorstwa, łącznie z kadrą zarządzającą, poprzez cykl wewnętrznych szkoleń zostali zaznajomieni z powyższymi wykazami. Działania te są planowane i prowadzone w nadzorowanych warunkach. Zostały wyznaczone osoby odpowiedzialne za kontrolę tych działań.

Szczegółowy opis identyfikacji aspektów zawiera procedura PJ – 07 „Identyfikacja aspektów środowiskowych”.

Zagwarantowanie nadzoru nad poprawnością funkcjonowania ZSZJiŚr. odbywa się m.in. poprzez prowadzenie audytów wewnętrznych. Wprowadzona procedura PJ – 03 „Audyt wewnętrzny” opisuje sposób planowania, przeprowadzania i dokumentowania audytów wewnętrznych.

Rezultaty audytów są dokumentowane i przekazywane audytowanym jednostkom organizacyjnym. Na ich podstawie podejmowane są odpowiednie działania korygujące, a ich skuteczność jest weryfikowana.

W przedsiębiorstwie zostały zidentyfikowane również potencjalne sytuacje awaryjne oraz określono sposoby i metody reagowania na wypadek awarii, także w celu zmniejszenia ich negatywnego wpływu na środowisko. Ustalony został sposób postępowania w sytuacjach awaryjnych i określono postępowanie po zaistnieniu awarii. Wszelkie awarie są analizowane. Ustalone są również sposoby postępowania w celu uniknięcia w przyszłości podobnych zdarzeń. Szczegóły opisuje procedura PJ – 10 „Postępowanie na wypadek wystąpienia awarii”.

W celu zapewnienia jakości oraz odpowiedniego poziomu i wiarygodności w systemie monitorowania i raportowania wielkości emisji CO₂ z instalacji, w przedsiębiorstwie opracowano i wdrożono procedurę PJ – 13 „Monitorowanie wielkości emisji CO₂”. Spółka posiada stosowne zezwolenia na uczestnictwo we wspólnotowym systemie handlu uprawnieniami do emisji dwutlenku węgla. Począwszy od 2005 roku przedsiębiorstwo przygotowuje i przedstawia do weryfikacji raporty z wielkości emisji CO₂ za dany rok okresu rozliczeniowego. Wszystkie dotychczasowe raporty zostały zweryfikowane pozytywnie i przyjęte bez uwag. Przedsiębiorstwo dysponując odpowiednimi zasobami zarówno ludzkimi, jak i technicznymi gwarantuje Odbiorcom zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego zgodnie z przyjętymi zasadami określonymi w Zintegrowanym Systemie Zarządzania Jakością i Środowiskiem. (ab)

To nie jest czas na prywatyzację!

Ciąg dalszy ze str. 1

Patrząc z perspektywy przewodniczącego Rady Nadzorczej i jednocześnie prezesa Związku Pracowników Miasta Bytom i Aglomeracji Górnośląskiej, mogę jednoznacznie stwierdzić, że uwarunkowania rynkowe spowodowane narastającym kryzysem gospodarczym nie sprzyjają takim decyzjom. Negatywne skutki przeprowadzenia prywatyzacji w okresie kryzysu odczułyby nie tylko gminy, które pozbyłyby się – za zaniżoną wartość – „narzędzia” do realizacji zadania własnego gminy, którym jest zaopatrzenie w ciepło, ale przede wszystkim klienci spółki.

Dlatego też zachęcam kolegów radnych, aby zamiast dyskutować nad niepotrzebną w chwili obecnej prywatyzacją, zainteresowali się tematem, który poruszyłem na łamach prasy, czyli likwidacją lokalnych kotłowni oraz palenisk indywidualnych poprzez podłączanie kolejnych miejskich

obiektów do systemu ciepłowniczego. Budynki miejskie wymagają modernizacji, dzięki zmianie sposobu ich ogrzewania podniesiony zostanie komfort życia mieszkańców naszych miast oraz stan techniczny obiektów. Efekt ekologiczny oraz społeczny takich działań, pozwoli Wam na dumne nazwanie się dobrym gospodarzem miasta. Niestety muszę powiedzieć, że w chwili obecnej spółka w tych działaniach jest osamotniona. Nakłady inwestycyjne, które poniosła na ograniczenie niskiej emisji (likwidacja lokalnych kotłowni czy też palenisk indywidualnych w budynkach poprzez podłączanie kolejnych obiektów do miejskiego systemu ciepłowniczego) wyniosły od roku 1999 ponad 15 mln zł. Do tego PEC Sp. z o. o. stale rozbudowuje sieć ciepłowniczą przyłączając do niej kolejnych klientów. W najbliższym okresie planuje przyłączenie nowych odbiorców między innymi:

kąpielisko miejskie, hala sportowa, budynek Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Centrum Handlowe budowane na placu Kościuszki i budynki wspólnot mieszkaniowych.

— **Jak ocenia pan PEC Sp. z o. o. jako firmę?**

— To nowoczesna, dynamicznie rozwijająca się spółka i przedsiębiorstwo o ustabilizowanej już pozycji rynkowej, które posiada i realizuje długoterminową strategię rozwoju, gwarantując swoim klientom stabilność cen oraz niezawodność dostawy ciepła. Realizując zadania własne gminy w zakresie zaopatrzenia w ciepło, likwiduje zanieczyszczające nasze miasto kotłownie oraz paleniska indywidualne, podłączając kolejne objekty do miejskiego systemu ciepłowniczego. Działania spółki przyczyniają się do znacznego ograniczenia niskiej emisji na terenie, nie da się ukryć, naszego zdegradowanego ekologicznie regionu.

Ciągła modernizacja – ciągle doskonalenie



Wanda Augustyniak,
dyrektor do spraw technicznych

Dbałość o środowisko, to główny element polityki naszego przedsiębiorstwa. Dokładamy starań, aby ciepło, które trafia do Waszych domów, było przyjazne dla środowiska już od momentu wytworzenia. Modernizację Ciepłowni Radzionków rozpoczęliśmy właśnie po to, aby podnieść sprawność wytworzenia ciepła. Zgodnie z opracowaną koncepcją oraz dokumentacją projektową części technologicznej modernizacja została podzielona na trzy etapy:

- I przebudowa układu hydraulicznego,
- II wymiana kotła WR-25 na dwa kotły WR-12 i WR-10,

– III remont części ciśnieniowej istniejącego kotła WR-25.

Pierwszy etap obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji hydraulicznej tzn. wymianę pomp obiegowych, uzupełniających i zastąpienie ich nowymi zespołami pompowymi, oddzielnie dla obiegów wody kotłowej oraz wody sieciowej. Utworzenie dwóch obiegów pozwoli na znaczne obniżenie ciśnienia pracy kotłów z ok. 16 bar na 4 bary, co z kolei znacznie wydłuży żywotność części ciśnieniowych kotłów. Łącznie zostanie zastąpionych pięć jednostek pompowych dwunastoma nowymi jednostkami pompowymi serii NB, TP i CR. Prace obejmują wymianę rurociągów w zakresie średnic od DN 25 do DN 500 o łącznej długości około 400mb wraz z niezbędną armaturą w ilości 80 szt. Wszystkie urządzenia będą wyposażone w automatyczną regulację w celu zapewnienia najbardziej optymalnej pracy całego układu technologicznego. Największym jednak osiągnięciem przebudowy układu hydraulicznego jest zastąpienie trzech pomp obiegowych o mocy jednej 400 kW i dwóch pomp o mocy 800 kW zasilanych napięciem 6000 V pompami o znacznie mniejszym poborze energii elektrycznej zasilanych napięciem

380 V. Przebudowa układu hydraulicznego obejmuje także zamontowanie kompletnego układu regulacji i automatyki procesu.

Planowany koszt modernizacji wynosi około 1 400 000 zł. Szacuje się, że zwrot inwestycji powinien nastąpić w okresie trzyletniej eksploatacji całego układu. Spadek zużycia energii elektrycznej wyniesie około 60 – 70%, co wiąże się ze znacznym zmniejszeniem oddziaływania ciepłowni na środowisko. Zostanie osiągnięty efekt ekologiczny w wysokości zmniejszenia emisji do atmosfery: SO₂ o 1 747 kg, NO₂ o 2 764 kg, CO o 1 520 kg, CO₂ o 15 200 kg, pył o 6 585 kg, b-a-p o 0,276 kg. Planowany termin zakończenia pierwszego etapu inwestycji to wrzesień 2009 r.

W kolejnych latach planuje się wymianę jednego kotła typu WR-25 i zastąpienie go dwoma nowymi jednostkami WR-10 i WR-12. W wyniku tej modernizacji nastąpi znaczny spadek emisji gazów i pyłów szkodliwych dla środowiska naturalnego. Będziemy informowali Państwa o postępie prowadzonych działań na łamach naszego biuletynu.

Środowisko to nasze wspólne dobro, dlatego chroniąc je, chronimy nas wszystkich.

Turniej piłkarski

W sobotę, 9 maja z okazji święta pracownika komunalnego na boisku MOSiR w Radzionkowie rozegrany został III Turniej Ósemek Piłkarskich NSZZ „Solidarność” PEC Sp. z o. o. Turniej został zorganizowany przez komisję zakładową NSZZ „Solidarność” PEC Sp. z o. o. w Bytomiu.

Zwycięzcą turnieju została drużyna ZGK Radzionków, a kolejne miejsca zajęli: Urząd Miejski w Radzionkowie, SAKOP Sp z o. o., PEC Sp. z o. o. Piekary Śląskie, PEC Sp. z o. o. w Bytomiu (NSZZ „Solidarność”), Ciepłownia Radzionków. Serdecznie dziękujemy zawodnikom oraz kibicom za stworzenie atmosfery święta piłkarskiego. Już teraz zapraszamy w imieniu organizatora tj. komisji zakładowej NSZZ „Solidarność” PEC Sp. z o. o. w Bytomiu na kolejny turniej, który odbędzie się w przyszłym roku.



II Juwenalia bytomskie



Zdjęcie: Michał Kluczek

2 maja odbyły się drugie Juwenalia bytomskie, które zgodnie z tradycją ubiegłego roku PEC Sp. z o. o. wspierał finansowo. Atrakcji, nie zabrakło. Zabawa zaczęła się już od 9.00 rano zmaganiem sportowymi w piłce nożnej i koszykówce ulicznej. W zawodach, które odbyły się na Torkacie obok Urzędu Miasta, mogli wziąć udział zarówno młodzi, jak i dorośli. Na zwycięzców czekały ciekawe nagrody.

Główna część imprezy odbyła się w muszli koncertowej w Parku Miejskim. Rozrywkę w stylu punkowo – reegowym zapewniły takie zespoły jak Heartsgarage, The Bill, Leniwiec, Tabu, Farben Lehre oraz El Sicatorre. Juwenalia zakończyły się o północy pokazem dwóch filmów o tematyce tanecznej, poprzedzonym pokazem tańca w Bytomskim Centrum Kultury.

POZNAJMY SIĘ



Mariusz Baran

Mariusz Baran od trzech lat jest kierownikiem Zakładu Remontowego w bytomskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. Początkowo był w firmie inspektorem nadzoru. Po trzech latach awansował na stanowisko kierownicze, które pełni do tej pory.

— *Na stanowisku inspektora nadzoru pracowałem trzy lata i uważam, że dosyć dobrze wywiązywałem się ze swoich obowiązków, skoro została mi powierzona funkcja kierownicza* — mówi Mariusz Baran.

Zakład Remontowy został utworzony w 2005 roku i powstał z myślą o świadczeniu usług z zakresu prac remontowych i inwestycyjnych w ciepłownictwie dla potrzeb PEC Sp. z o. o. w Bytomiu, jak również dla klientów indywidualnych. Zakład zajmuje się m.in. prowadzeniem prac konserwacyjnych i remontowych na instalacjach wewnętrznych i zewnętrznych centralnego ogrzewania i ciepłej wody, usuwaniem awarii tych sieci, montażem liczników ciepła, robotami wodno – kanalizacyjnymi oraz drobnymi naprawami z zakresu mechaniki samochodowej. Poza działalnością podstawową Zakład Remontowy zajmuje się również drobnymi pracami budowlanymi w zakresie prac malarskich, murarskich oraz pielęgnacji terenów zielonych. Dla firm i klientów indywidualnych Zakład oferuje doradztwo w zakresie doboru odpowiednich materiałów i urządzeń do wykonywania prac remontowych, czy instalacyjnych sieci c.o. i c.w.u, takich jak np. rury, grzejniki, zawory termostatyczne, wymienniki ciepła itp.

— *Zakład wykonuje wszystkie zadania inwestycyjne i budowlane związane z funkcjonowaniem naszego przedsiębiorstwa. Zajmujemy się również usuwaniem drobnych awarii, a także przyjmujemy zlecenia z zewnątrz* — mówi kierownik. — *Obecnie w zakładzie pracuje 47 osób. W ciągu trzech lat zdążyłem dobrze poznać swoich pracowników i wiem, że na każdego mogę liczyć* — dodaje.

Prywatnie pan Mariusz jest żonaty i ma dwójkę dzieci. Mieszka w Dąbrowie Górniczej, a jego hobby to jazda na rowerze i projektowanie oraz montaż mebli.

— *Do jazdy na rowerze polecam trasę wokół Pogorii Dąbrowskiej, gdzie często jeżdżę z synem.*

JAK OSZCZĘDZAĆ CIEPŁO

Termomodernizacja budynków

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Henryk Hajda



Okna mają oświetlać pomieszczenia, dostarczać stale świeżego powietrza, chronić przed zimnem, wiatrem i hałasem. Jednak z punktu widzenia ogrzewania domów i mieszkań, najważniejszym zadaniem okien jest ochrona termiczna budynku.

Trzeba wiedzieć, że okna to zarazem najłabsze termicznie miejsca w budynku, przypada na nie nawet 41% strat ciepła. Straty ciepła następują na skutek ruchu powietrza przez istniejące szczeliny tzw. mostki termiczne i przenikanie ciepła przez konstrukcję okna. W budynku, który spełnia aktualne wymagania prawne, przez okna traci się porównywalną ilość energii, co przez ściany zewnętrzne. Należy jednak pamiętać, że powierzchnia okien w standardowym domu jest nawet kilkakrotnie mniejsza niż powierzchnia ścian, dlatego ograniczanie strat ciepła przez stolarkę okienną jest równie ważne, jak ocieplenie ścian czy dachu.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej jest jednym z najbardziej powszechnych zabiegów termomodernizacyjnych, której stan ściśle uzależniony jest od okresu budowy budynku. W przeciętnych warunkach eksploatacyjnych najpopularniejsze okna – plastikowe i drewniane – mają porównywalne właściwości, różne są jednak rozwiązania, które służą zwiększaniu ich ciepłochronności. Okna z PCV to w tej chwili najpopularniejsze okna. Niewątpliwą ich zaletą jest to, że nie wymagają malowania, a jedynie systematycznego mycia oraz okresowej konserwacji uszczelek i okuć. Ponadto są tańsze niż okna drewniane i aluminiowe. Ich konstrukcja ma charakter komorowy. Ilość komór ma wpływ na izolacyjność okien.

Za energooszczędne uważa się profile plastikowe o zwiększonej liczbie komór – do sześciu, siedmiu, a nawet ośmiu. Popularne profile trzykomorowe mają szerokość około 60 mm i współczynnik przenikania ciepła U około 1,9 W/m²K. Zdecydowanie największy wpływ na właściwości ter-

moizolacyjne okien mają parametry szyb zespolonych, im lepsze parametry termoizolacyjne szyb, tym lepsze właściwości okien. W obecnie produkowanych oknach stosuje się szyby zespolone: jedno lub dwukomorowe, gdzie odpowiednio dwie lub trzy tafle szyb oddzielone są ramką dystansową. Między tymi szybami znajduje się powietrze lub gaz szlachetny. Aby uzyskać jak najmniejszy współczynnik U okna, przestrzeń między szybami wypełnia się gazem szlachetnym – kryptonem lub ksenonem albo argonem, w zależności od szerokości ramki dystansowej. Poszczególne części szyb zespolonych są hermetycznie oddzielone od siebie oraz osadzone w ramie okiennej. Szyby zespolone zajmują największą powierzchnię w oknie. Wielkość współczynnika przenikania ciepła dla okien jest wartością pochodną od współczynników szyb zespolonych i profili PCV zastosowanych w oknach. Rozpatrując okna w związku z ogrzewaniem, kierując się uzyskaniem jak najmniejszych strat ciepła, należy stosować szyby ciepłochłonne (niskoemisyjne). Należy więc zastosować w oknach szyby zespolone o możliwie najniższym współczynniku przenikania ciepła U. Współczynnik ten dla okien standardowych zwykle ma wartość U=1,4 – 1,7 W/m²K.

O szczelności okna decydują uszczelki. Powinny być dobrej jakości – gładkie, szczelnie przylegające do powierzchni uszczelnianej. Okna i drzwi balkonowe, powinny być szczelne, ponieważ wtedy lepiej chronią przed hałasem oraz stratami energii cieplnej, zapewniając jednocześnie odpowiedni poziom wentylacji. Chcąc zapewnić skuteczną wentylację pomieszczeń, stosuje się dodatkowo nawiewniki powietrza. Jeżeli nie dopilnuje się zainstalowania automatycznych nawiewników, lub „rozszczelniania” okien dochodzi do pogorszenia warunków higieniczno – sanitarnych pomieszczeń oraz do zagrzybienia ścian.

Ciąg dalszy na str. 7

Krajowy Związek Zawodowy Ciepłowników



Tadeusz
Buczowski

Krajowy Związek Zawodowy Ciepłowników powstał w 1983 roku i jest organizacją działającą w branży ciepłowniczej. Celem związku jest obrona interesów pracowniczych swoich członków. Strukturę organizacyjną KZZC tworzą:

1. Oddziałowe Organizacje Związkowe
2. Regiony
3. Prezydium
4. Zarząd Główny
5. Krajowa Komisja Rewizyjna
6. Kongres

KZZC Oddział w Bytomiu zrzesza 52 członków, tj. 23% załogi PEC Sp. z o. o. Dla członków związku 24 kwietnia tego roku zorganizowano spotkanie integracyjne, które odbyło się w restauracji „Gościniec Śląski” w Bytomiu. Przebiegało ono w bardzo przyjemnej atmosferze. Biesiada trwała do późnych godzin wieczornych.

Głównym tematem, który ostatnio skupia bardzo dużo uwagi załogi, są zamierzenia władz Bytomia dokonania prywatyzacji naszej Spółki. Uzasadniając powyższe, zastępca prezydenta Bytomia zaprezentował argumentację, która naszym zdaniem nie jest merytoryczna.

Wspólnie z pozostałymi organizacjami związkowymi pisemnie poinformowaliśmy prezydenta Bytomia o naszym stanowisku w powyższej sprawie. Odbyliśmy spotkania z wszystkimi radnymi Bytomia, których poinformowaliśmy zarówno pisemnie, jak i w rozmowach o dobrej sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa i o szerokich planach rozwoju spółki, na które finansowanie pozyskamy z funduszy unijnych.

Będziemy przysłuchiwać się obradom Komisji Komunalnej i Spraw Lokalowych, a także będziemy obecni na sesji Rady Miasta w sprawie prywatyzacji naszego przedsiębiorstwa.

W ostatnich latach wszelkie działania podejmowane przez Spółkę były ukierunkowane tak, aby nasi odbiorcy, czyli mieszkańcy Bytomia i Radzionkowa, znacząco nie odczuwali wzrostu cen ciepła. Działania polegały na modernizacji sieci i węzłów ciepłych oraz zabudowie kompaktowych węzłów ciepłych.

W celu dalszej dbałości o klienta struktura organizacyjna została dostosowana do potrzeb rynku, a wiązało się to między innymi ze zmniejszeniem i restrukturyzacją zatrudnienia. W latach 1997 – 2009 zatrudnienie spadło o 398 osób.

W obecnym czasie wzrostu bezrobocia należy chronić miejsca pracy, zwłaszcza na tak wrażliwym rynku jakim jest Bytom, a nie podejmować działań zmierzających do ich redukcji, do czego chcą doprowadzić władze naszego miasta.

Tadeusz Buczowski
Przewodniczący
Krajowego Związku
Zawodowego Ciepłowników
Oddział Bytom

Wymiana stolarki...

Ciąg dalszy ze str. 6

Drzwi balkonowe czy tarasowe wykonuje się z tych samych materiałów co okna, czyli głównie z drewna i PCV. Drzwi zewnętrzne muszą być szczelne, stabilne, o pewnej odporności na włamanie, zaizolowane cieplnie i akustycznie. Produkowane dziś drzwi składają się z kilku warstw: izolacyjnej, usztywniającej, pokryciowej. Wykonanie otworów okiennych (oraz drzwiowych) przerywa ciągłość przegrody budowlanej, a szyba zawsze będzie zimniejsza od muru z izolacją termiczną. Współczynnik przenikania ciepła ściany bez otworów może wynosić $U = 0,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, natomiast dla tej samej ściany, lecz z oknami – wartość U wahać się może od 0,35 do $0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Efektywność zależy od zaprojektowanych rozwiązań połączenia stolarki ze ścianą i jej izolacją termiczną.

Ograniczanie strat ciepła przez okna osiągniemy uwzględniając:

- wybór i zakup okien o dobrych parametrach termicznych,
 - odpowiednie osadzenie okien w murze z wykonaniem prawidłowego ocieplenia i osadzenia parapetów.
- Natomiast jeśli mamy stare okna, można je uszczelnić poprzez założenie popularnych uszczelek samoprzylepnych, lub bardziej nowoczesnych, akrylowych. Uszczelnienie nimi okna jest bardziej trwałe, ale wymaga większej precyzji, więcej pracy i czasu, niż przyklejenie uszczelek samoprzylepnych.

Nowoczesne okna powinny ograniczać zużycie energii grzewczej oraz umożliwiać optymalne wykorzystanie energii pochodzącej z zewnątrz. W przeciwnym razie przez cały okres eksploatacji będą przynosiły spore straty – nie tylko energetyczne.



Przyjazne Ciepło Biuletyn Informacyjny Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Wrocławska 122; 41 – 902 Bytom;
Kontakt: Sylwia Bec tel. 0 32 388 73 67; biuletyn@pec.bytom.pl

Opracowanie i skład
KiA s.c.
ul. Dolna 1
42 – 600 Tarnowskie Góry
www.kiasc.pl

Druk **Mikopol**
tel. 0 32 289 82 75



PEC

Zakład Remontowy PEC Sp z o.o.

oferuje :

budowę sieci ciepłowniczych,
budowę instalacji odbiorczych,
montaż węzłów cieplnych,
wykonawstwo robót instalacyjnych,
remonty instalacji sanitarnych,
konserwacje instalacji sanitarnych,
usługi spawalnicze,
doradztwo techniczne,

ponadto:

warsztat samochodowy,
usługi transportowe,
myjnię ręczną.

WYSOKA JAKOŚĆ
niska cena

SPRAWDŹ NAS

[32] 388 73 70

[32] 388 73 80

www.zr.pec.bytom.pl