

# PRZYJAZNE CIEPŁO

Biuletyn Informacyjny Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu

**Dodatkowe korzyści i możliwości dzięki Elektronicznemu Biuru Obsługi Klienta**

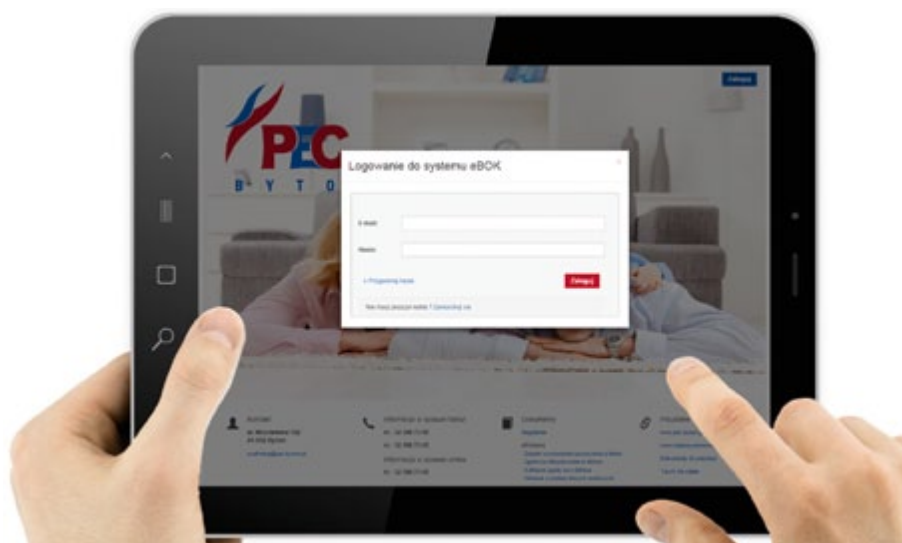
## System e-Faktur już działa!

*Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów z dniem 1 października, PEC Sp. z o.o. uruchomi Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta, w skrócie eBOK, umożliwiające zastąpienie tradycyjnej faktury papierowej fakturą elektroniczną. System umożliwi natychmiastowy dostęp do wystawionych faktur, a powiadomienia o ich wystawieniu dostarczane będą drogą elektroniczną oraz poprzez system powiadomień SMS. Nowa usługa to nie tylko e-faktura, ale cały pakiet dodatkowych korzyści, z których odbiorcy mogą korzystać bezpłatnie.*

– Zachęcamy wszystkich klientów do jak najszybszego rejestracji w serwisie eBOK. Wystarczy wejść na stronę [www.ebok.pec.bytom.pl](http://www.ebok.pec.bytom.pl) i wypełnić odpowiedni formularz. **Jedynym warunkiem utworzenia konta w eBOK jest wypełnienie, podpisanie i odesłanie na adres naszego przedsiębiorstwa zgody na otrzymywanie faktury elektronicznej, tzw. e-Faktury** (druk oraz regulamin dostępne na stronie [www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl)). To jedyny element rejestracji konta, który należy wykonać w sposób tradycyjny, ponieważ kolejną korespondencję po zweryfikowaniu konta prowadzić będzie można już poprzez eBOK. Po pierwszym zalogowaniu użytkownik będzie miał dostęp do faktur, zawartych umów wraz z aneksami, aktualnych płatności, zamówionych mocy ciepła, odczytów licznika ciepła. Odbiorca będzie mógł także śledzić historię średnich temperatur dziennych oraz miesięcznych, a także korzystać z analiz zużycia ciepła i ponoszonych kosztów. System wyświetli również analizy porównawcze dotyczące zmiany ilości sprzedanej zakupionego ciepła – wyjaśnia **Dariusz Wyspoł**, kierownik Działu Marketingu i Analiz w PEC Sp. z o.o.

O wystawieniu e-faktury odbiorca powiadomiony zostanie na wskazany w wniosku rejestracyjnym adres e-mail (otrzyma również SMS po podaniu numeru telefonu) w terminie do trzech dni roboczych od daty jej wystawienia. e-Faktura dostępna będzie na koncie w formacie pliku PDF.

– *Dodatkową zaletą systemu jest możliwość tworzenia kont o różnym stopniu dostępu. Przykładowo, spółdzielnie mieszkaniowe będą mogły zakładać konta dla poszczególnych administracji z dostępem do infor-*



*macji ograniczonym do poszczególnych budynków – wyjaśnia Dariusz Wyspoł.*

eBOK to przyjazne i nowoczesne rozwiązanie technologiczne, dające klientom wgląd do szerokiego zakresu danych o każdej porze dnia i nocy przez siedem dni w tygodniu.

– *Wygodne zarządzanie kontem, gwarancja terminowości otrzymywania e-Faktury, bezpieczeństwo przesyłki – w porównaniu z tradycyjną fakturą znika ryzyko jej zaginięcia, to ważne zalety nowego systemu. eBOK to również narzędzie pozwalające ograniczyć liczbę papierowych dokumentów, przyczyniające się tym samym do ochrony środowiska naturalnego – podkreśla Dariusz Wyspoł.*

Korzystanie z systemu eBOK jest całkowicie bezpłatne i dobrowolne. Klienci, którzy nie zdecydują się na korzystanie z elektronicznej drogi przesyłki danych, będą nadal otrzymywać faktury tradycyjne, tracą jednak szansę na dostęp do wszystkich dokumentów oraz do śledzenia wszystkich operacji związanych z dostawą i rozliczeniem sprzedanego ciepła w trybie online.

– *Dla osób zainteresowanych nowym systemem przewidujemy przeprowadzenie cyklu indywidualnych szkoleń. Jeżeli będą Państwo nimi zainteresowani, prosimy o umówienie terminu pod numerem tel. 32 388 73 65. Szkolenia przeprowadzane będą w siedzibie naszego przedsiębiorstwa – zachęca Dariusz Wyspoł.*

– *Jeszcze raz chcę podkreślić, że wyrażając zgodę na e-Fakturę dbają Państwo o środowisko, uzyskując jednocześnie szereg dodatkowych korzyści, takich jak dostęp do wszystkich faktur w jednym miejscu (faktury można pobrać w formacie umożliwiającym import do własnych programów księgowych lub w formacie PDF, aby w razie potrzeby drukować i magazynować na*

**Cd. na str. 2**

# System e-Faktur już działa!

Cd. ze str. 1

własnych nośnikach itd.), a także dostęp do skanów umów, aneksów, zleceń, informacji o mocy, powierzchni, grupie taryfowej oraz punktach rozliczeniowych wraz z historią zmian. To także dostęp do informacji o odczytach liczników, stanach przyjmowanych do rozliczeń, rozliczeń awaryjnych, danych legalizacji układów pomiarowych itd., temperatur zewnętrznych, dziennych, miesięcznych, okresowych itp. To również możliwość składania wniosków, prowadzenia korespondencji itp., wiele kont dostępu z podziałem np. na administrację i odpowiednimi uprawnieniami ograniczonymi według Państwa wskazania, powiadomienia na wskazany adres e-mailowy oraz poprzez SMS na wskazany numer telefonu, dostęp do modułu analiz, pozwalającego na tworzenie wykresów porównujących np. sprzedaż lub zużycie ciepła również na wybranych punktach pomiarowych w roku lub rok do roku z rozbiciem na poszczególne miesiące (moduł analiz będzie stale rozbudowywany z uwzględnieniem Państwa potrzeb) – podsumowuje.

Wszystkie informacje o nowym systemie, regulamin, a także niezbędne dokumenty znaleźć można na stronie: [www.ebok.pec.bytom.pl](http://www.ebok.pec.bytom.pl). Zapraszamy do odwiedzenia strony.

## Poznajmy się: ANDRZEJ KUZIOROWICZ

Andrzej Kuziorowicz pracuje w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. od 1988 r. Jest absolwentem Politechniki Częstochowskiej (specjalność elektroenergetyka). Ukończył także studia podyplomowe na Uniwersytecie Śląskim (Podstawy prawne ochrony środowiska) oraz na Akademii Górniczo-Hutniczej (Instrumenty i techniki zarządzania środowiskiem).

Pracę w PEC Sp. z o.o. rozpoczął jako Mistrz w Zakładzie Ciepłym nr 3 w Bytomiu.

Do jego obowiązków należał wtedy nadzór nad obsługą, eksploatacją i remontami grupowych węzłów ciepłych, kotłowni lokalnych i osiedlowych oraz sieci ciepłych.

Od 1997 roku pracuje jako specjalista ds. ochrony środowiska w Dziale Marketingu i Analiz.

Brał czynny udział w opracowaniu wniosków o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW zadania inwestycyjnego pn: „Uciepłnienie centrum miasta Bytomia”. Jest autorem procedur środowiskowych w ramach funkcjonującego w przedsiębiorstwie Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem. Ponadto jest audytorem zintegrowanych systemów zarządzania PN-EN ISO 9001:2009 oraz PN-EN ISO 14001:2005.



– Moja obecna praca daje mi dużo satysfakcji, przede wszystkim ze względu na różnorodność dziedzin, których dotyczy, bo oprócz zagadnień z zakresu ochrony środowiska (gospodarka odpadowa, pomiary emisji, opłaty ekologiczne, handel emisjami w ramach EU ETS) zajmuję się również komunikacją z rynkiem odbiorców ciepła i promocją usług oferowanych przez nasze przedsiębiorstwo oraz sprawami obrony cywilnej w przedsiębiorstwie.

Prywatnie – jestem żonaty, mam córkę i wnuczka. To właśnie oni absorbują największą część mojego wolnego czasu, ale mnie to wcale nie przeszkadza, wręcz przeciwnie – dodaje z uśmiechem. – Pozostały wolny czas staram się poświęcić na rekreację, głównie narty – zimą i rower – latem.

## WAŻNE TELEFONY

CENTRALA PEC Sp. z o.o.

32 388 73 00/01

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE [24 h]

32 388 73 02/03

DZIAŁ	ZAKRES DZIAŁANIA	TELEFON
MARKETINGU I ANALIZ	Podłączenia nowych odbiorców, umowy, zlecenia na sprzedaż ciepła, faktury, dzierżawa obiektów, taryfy dla ciepła, ochrona środowiska.	32 388 73 65
TECHNICZNY	Uzgodnienia branżowe, remonty, inwestycje, gospodarka materiałowa, sprawy terenowo-prawne.	32 388 73 54
AUTOMATYKI I INFORMATYKI	Obsługa informatyczna, liczniki ciepła, usługi w zakresie automatyki i informatyki.	32 388 73 55
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR I	Zakres działania obejmuje teren centrum Bytomia, Stroszka oraz Radzionkowa.	32 388 73 04
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR II	Zakres działania obejmuje teren Miechowic, Karbia, Szombierek, Łagiewnik i os. Arki Bożka.	32 388 72 75
ZAKŁAD REMONTOWY	Wykonywanie prac remontowych, inwestycje, usuwanie awarii.	32 388 72 30
Biuro Realizacji Projektu Funduszu Spójności	Realizacja projektu pn.: „Modernizacja gospodarki ciepłej dla gmin: Bytom i Radzionków” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Biuro zajmuje się zagadnieniami technicznymi, finansowymi, organizacyjnymi, informacyjno-promocyjnymi, przetargami, zamówieniami i umowami związanymi z realizacją projektu.	32 388 73 23

# Zadbajmy o ciepły dom – czyli jak dobrze przygotować się do sezonu grzewczego

Pierwszą informacją, którą chcielibyśmy przypomnieć, jest to, że **w myśl aktualnych przepisów o rozpoczęciu i zakończeniu ogrzewania budynku decyduje Klient.**

To Państwo za pośrednictwem swoich przedstawicieli zlecacie naszemu przedsiębiorstwu podjęcie związanych z tym czynności. Podkreślamy ten fakt, ponieważ chociaż ciągle przekazujemy tę informację, to w dalszym ciągu spotykamy się z niedoinformowaniem skutkującym niekiedy opóźnieniami w rozpoczęciu dostawy ciepła. Przedsiębiorstwo nasze służy oczywiście pomocą w podejmowaniu decyzji o rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego. Każdorazowo na życzenie Klienta pomożemy przeanalizować prognozy temperatur powietrza zewnętrznego oraz zaproponujemy optymalny pod względem kosztów moment uruchomienia i zakończenia dostawy ciepła.

Wspólne ustalenie terminów uruchomienia i zakończenia sezonu grzewczego pozwala na racjonalne ustalenie momentu uruchomienia bądź zatrzymania źródła ciepła i możliwie szybką reakcję ze strony wytwórcy ciepła.

## TERMINY URUCHAMIANIA DOSTAWY CIEPŁA

Przypominamy, że zgodnie z umową sprzedaży ciepła, wznowienie dostarczania ciepła w celu ogrzewania i wentylacji w przypadku węzłów indywidualnych powinno nastąpić nie później niż: w ciągu 24 godzin od złożenia wniosku przez Odbiorcę, gdy jego realizacja wypada w dniu roboczym, lub w pierwszym dniu roboczym po dniach wolnych, gdy jego realizacja wypada w dniu wolnym.

W przypadku zasilania instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji z grupowego węzła cieplnego, Sprzedawca rozpocznie lub zakończy dostawę ciepła do tych instalacji, gdy wnioski Odbiorców o rozpoczęcie (zakończenie) sezonu grzewczego obejmą instalacje, których suma zamówionych mocy cieplnych będzie większa od 50% sumy mocy zamówionych dla wszystkich instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji, zasilanych z tego węzła lub w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych.

## PRZYGOTOWANIE INSTALACJI ODBIORCZEJ

Zwracamy szczególną uwagę na fakt, że przed złożeniem wniosku o rozpoczęcie sezonu grzewczego **Odbiorca zobowiązany jest przygotować do odbioru ciepła swoją instalację odbiorczą, o czym pisemnie zobowiązany jest powiadomić nasze przedsiębiorstwo.**

Poniżej ponownie przytoczymy parę ważnych informacji związanych z uruchomieniem i zakończeniem dostawy ciepła, które, mamy nadzieję, pozwolą na wyeliminowanie jakichkolwiek zakłóceń na tym etapie dostawy ciepła.

Przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w pierwszych dniach września każdego roku, jeżeli występuje taka konieczność, następuje uzupełnienie wody sieciowej w zewnętrznej instalacji odbiorczej. Na tym etapie wszystkie przyłącza c.o. do budynków powinny być zamknięte (przez służby techniczne zarządców budynków) na zaworach znajdujących się w pomieszczeniach z układami pomiarowymi. Następnie zarządcy budynków powinni poinformować odpowiedni Zakład Obsługi Klienta o stanie wody sieciowej w instalacjach c.o. Jeżeli istnieje potrzeba uzupełniania instalacji c.o., nasi pracownicy po otrzymaniu wcześniejszego formalnego zgłoszenia umożliwią uzupełnienie czynnika grzewczego we wcześniej zgłoszonych budynkach. Zarządca budynku, zgłaszając uruchomienie sezonu grzewczego, jest zobowiązany do otwarcia zaworów w budynkach w celu odbioru czynnika grzewczego. Odbiorca ciepła wykonując prace na instalacji c.o. w budynkach jest zobowiązany każdorazowo poinformować dostawcę ciepła o ewentualnym odcięciu budynku od zewnętrznej instalacji odbiorczej, o tym czy nastąpi „rzucenie zładu” oraz czasie trwania prac na instalacji c.o lub c.w.u. Składając pismo o zakończeniu sezonu grzewczego, Zarządca budynku zobowiązany jest do odcięcia budynku od zewnętrznej instalacji odbiorczej poprzez zamknięcie zaworów znajdujących się w pomieszczeniach z układami pomiarowymi.

## KOSZTY DODATKOWYCH ZLECEŃ ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA SEZONU GRZEWczego

Zalecamy, aby rozpoczęcie i zakończenie sezonu grzewczego nie następowało w momentach chwilowego ochłodzenia lub ocieplenia, gdyż wiąże się to z poniesieniem dodatkowych kosztów zarówno przez Odbiorcę jak i przez Dostawcę ciepła.

Podsumowując, zachęcamy Państwa do bieżącego kontaktu z Dyspozycją Mocy tel. 32 388 73 02 lub Działem Marketingu i Analiz (tel. 32 388 73 65), który pomoże Wam w wyborze optymalnego momentu uruchomienia dostawy ciepła.



# Program ograniczenia niskiej emisji dla zabudowy wielorodzinnej na terenie Bytomia

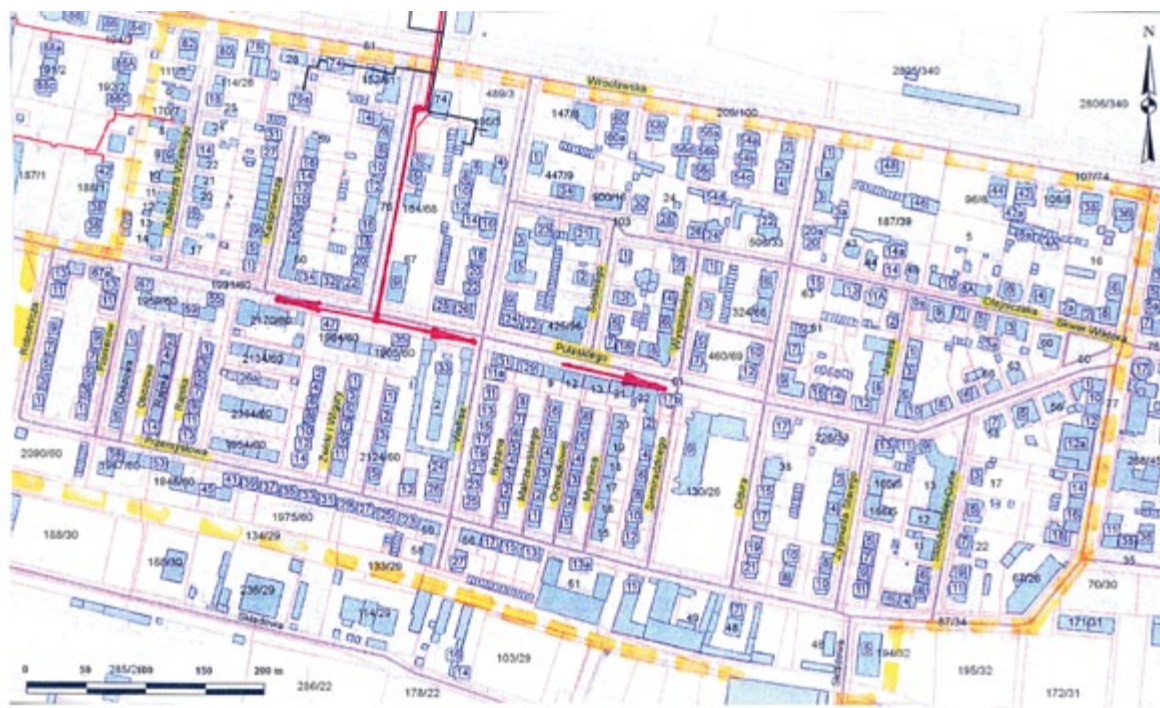
## ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA:

PEC Sp. z o.o. planuje w 2016 r. rozpoczęcie realizacji programu ograniczania niskiej emisji na terenie miasta Bytomia, co związane jest z rozbudową miejskiego systemu ciepłowniczego. W pierwszej kolejności oferujemy przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego i zasilanie w ciepło systemowe istniejącą zabudowę mieszkaniową w rejonie ulic:

1) Konstytucji, Wrocławskiej, Karlika, ks. J. Popiełuszki



2) Pułaskiego, Wrocławskiej, Generała Niedźwiadka-Okulickiego, Przemysłowej, Robotniczej, Kazimierza Wielkiego, Siemiradzkiego, Olejniczaka itp.



Ciąg dalszy na str. 6

# Program ograniczenia niskiej emisji dla zabudowy wielorodzinnej na terenie Bytomia

Ciąg dalszy ze str. 4

## STAN AKTUALNY:

Nasze przedsiębiorstwo przeprowadziło w szerokim zakresie kampanię informacyjną i ankietyzację poszczególnych wspólnot mieszkaniowych. Aktualnie ankiety są analizowane i na ich podstawie podjęte zostaną ostateczne decyzje odnośnie kierunku zasilania w ciepło ww. obszarów w oparciu o warunki gwarantujące poprawność eksploatacji projektowanych i istniejących sieci ciepłowniczych. Przyjęty zostanie również harmonogram realizacji przyłączenia poszczególnych wspólnot mieszkaniowych.

## DOSTAWA CIEPŁA SYSTEMOWEGO

Zwracamy się do wszystkich niezdecydowanych jeszcze wspólnot o podjęcie ostatecznych decyzji warunkujących przyłączenie poszczególnych

budynków do miejskiego systemu ciepłowniczego. Realizacja przyłączenia poszczególnych wspólnot mieszkaniowych uzależniona jest od pozytywnego nastawienia mieszkańców i odesłania na adres naszego przedsiębiorstwa brakujących wniosków oraz podjętych uchwał o wyrażeniu zgody na przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego.

Po otrzymaniu ww. dokumentów PEC Sp. z o.o. przedstawi do akceptacji projekt umowy przyłączeniowej warunkujący rozpoczęcie inwestycji tj:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami,
- zabudowanie węzłów cieplnych.

Natomiast Odbiorca zobowiązany będzie do:

- budowy instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania (w większości

wykorzystane mogą zostać istniejące instalacje ogrzewań etażowych i kotłowych),

- adaptacji pomieszczenia piwnicznego pod zabudowę węzła cieplnego,
- likwidacji dotychczasowego źródła ciepła (pieców węglowych).

Jeszcze raz zachęcamy wszystkich zainteresowanych naszą ofertą do kontaktu z zarządcą wspólnoty, celem dostarczenia ww. dokumentów warunkujących realizację całego przedsięwzięcia.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 388 73 65 lub wysyłając zapytanie na adres mailowy [marketing@pec.bytom.pl](mailto:marketing@pec.bytom.pl).

Zachęcamy również do odwiedzenia stron internetowych: [www.cieplosystemowe.pl](http://www.cieplosystemowe.pl) oraz [www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl).

## PEC biega, by było cieplej

Tegoroczny, siódmy już Bytomski Półmaraton wystartował 20 września o godz. 11.00 z parkingu centrum handlowego przy al. Jana Nowaka Jeziorańskiego w Bytomiu. W tym roku na starcie pojawiła się rekordowa liczba ponad 1600 biegaczy – amatorów, ale także zawodowców, trenujących w różnych klubach.

W półmaratonie wzięli udział również pracownicy PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu. Mocną ekipę biegaczy tworzyli: **Eugeniusz Kwilecki**, **Sebastian Klębowski**, **Wojciech Dulak**, **Tomasz Dąbrowski**, **Tomasz Polewka** oraz **Michał Sieczkowski**. Najlepszy czas w grupie PEC uzyskał Wojciech Dulak.

Zwycięzcą tegorocznej edycji Bytomskiego Półmaratonu w kategorii mężczyzn został kenijczyk **Too Silas Kiprono**. W grupie kobiet również zwyciężyła zawodniczka z Kenii – **Korir Rebecca Jepchirchir**. Rodziny i znajomi biegaczy, oczekując na swoich zawodników również mogli spędzić aktywnie czas biorąc udział w zajęciach zumbi.



Zawodnicy PEC Sp. z o.o.: (od lewej) Sebastian Klębowski, Tomasz Polewka i Wojciech Dulak.

Jak co roku imprezie towarzyszyły także zawody sportowe dla dzieci. W sobotę 19 września – w dzień poprzedzający 7. Bytomski Półmaraton, na terenie Szkoły Podstawowej nr 33 przy ulicy Matki Ewy w Bytomiu odbyły się biegi dla dzieci w wieku od 0-15 lat oraz turniej piłki nożnej Miechowice Cup 2015. Wszyscy startujący otrzymali pamiątkowe medale, a zwycięzcy nagrody oraz gadzety ufundowane również przez nasze przedsiębiorstwo.

Mamy nadzieję, że za rok zachęceni wyczynami maratończyków, kolejni pracownicy PEC Sp. z o.o. wezmą udział w przyszłym półmaratonie, do czego serdecznie zachęcamy!

Już teraz reprezentacja PEC Sp. z o.o. trenuje do następnego wyzwania sportowego – I Maratonu Sztafetowego, który odbędzie się 17 października w Radzionkowie na Księżej Górze.

13 sierpnia 2015 r. pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie a PEC Sp. z o.o. w Bytomiu został podpisany drugi aneks rozszerzający zakres rzeczowy projektu pn. „Modernizacja gospodarki ciepłej dla gmin: Bytom i Radzionków” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

Pierwsze rozszerzenie zakresu rzeczowego inwestycji miało miejsce we wrześniu 2014 r. Obydwa aneksy były możliwe dzięki uzyskanym oszczędnościom w dotychczasowych przetargach. Wprowadzone zmiany pozwolą w pełni wykorzystać kwotę dofinansowania tj. prawie 50 mln zł. Dodatkowe zadania realizowane są w bieżącym roku. W wyniku wprowadzonych zmian, zwiększyła się zaplanowana ilość węzłów ciepłych oraz długość sieci ciepłowniczej. Aktualnie, realizacja projektu obejmuje:

1. Modernizację sieci ciepłowniczych i zewnętrznych instalacji odbiorczych ok. 37 km,
2. Modernizację i budowę węzłów ciepłych grupowych lub indywidualnych: 169 szt.

Prace prowadzone są na terenie Bytomia i Radzionkowa. Ostatecznymi beneficjentami powstałej infrastruktury będą odbiorcy ciepła na terenie obydwu miast, obecnie przyłączeni do sieci ciepłowniczych zarządzanych przez PEC Sp. z o.o., do których ciepło dostarczane jest dla potrzeb grzewczych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, tj. m.in.: spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, budynki użyteczności publicznej, zakłady pracy itd.

**Planowany całkowity koszt realizacji Projektu brutto: 84,8 mln zł**  
**Wysokość dofinansowania ze środków Unii Europejskiej: 49,4 mln zł**  
**Okres realizacji projektu: 2011-2015**

Głównym celem projektu jest zapewnienie ciągłości dostaw i zmniejszenie strat ciepła powstających w procesie przesyłania i dystrybucji ciepła.



Najważniejsze korzyści płynące z realizacji inwestycji to:

- zmniejszenie strat ciepła na przesyle o ok. 65,0 tys. GJ/rok,
- zmniejszenie awaryjności sieci ciepłowniczych,
- zmniejszenie kosztów eksploatacji,
- redukcja emisji pyłu zawieszonego, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> (obniżenie emisji równoważnej) wyniesie 47,26 Mg/rok,
- zmniejszenie produkcji ciepła i emisji zanieczyszczeń u dostawców ciepła (uniknięte emisje CO<sub>2</sub> o 6 339 Mg/rok),
- działalność informacyjno-edukacyjna na rzecz mieszkańców,
- odnowienie infrastruktury miejskiej.

Realizacja projektu wpływa korzystnie na stan środowiska naturalnego, szczególnie na jakość powietrza, a tym samym na poprawę warunków życia mieszkańców nie tylko Bytomia i Radzionkowa, ale również okolicznych miast. Ponadto, dzięki przeprowadzanej inwestycji, w krótkim czasie podnosi się standard życia mieszkańców. W miejscach realizacji zadań odnowiona zostaje infrastruktura miejska, tj.: chodniki, drogi, parkingi, zieleńce, alejka w parku miejskim (na zdjęciu) itp.

Dofinansowanie ze środków unijnych umożliwiło wprowadzenie dynamicznych zmian technologicznych infrastruktury ciepłowniczej Spółki. Zrealizowanie inwestycji przyczynia się do optymalizacji zarządzania procesem dystrybucji ciepła. Dzięki zastosowaniu najnowocześniejszych rozwiązań, a co się z tym wiąże – zwiększeniu możliwości technologicznych systemów ciepłowniczych Bytomia i Radzionkowa – możliwa będzie realizacja kolejnych projektów związanych z likwidacją niskiej emisji.

**Joanna Bryk**

### Więcej informacji:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Wrocławska 122, 41-902 Bytom

**[www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl)**

Informacje źródłowe na temat Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 znajdują się na stronie:

[www.pois.gov.pl](http://www.pois.gov.pl)

**Dla rozwoju infrastruktury i środowiska**

# Audyt efektywności

## – rozwiązania szczegółowe

Audyt bilansowy – sporządzany dla przedsięwzięć dla których jest wymagane wykonanie pełnego bilansu energetycznego. Opracowuje się go w sposób bilansowy i obejmuje wykonanie pełnego bilansu energetycznego obiektu, urządzenia lub instalacji, którego dotyczy przedsięwzięcie efektywnościowe.

Audyt taki sporządza się, z wykorzystaniem w szczególności danych i metod określania ilości energii zaoszczędzonej z zastosowaniem odpowiednio udokumentowanej metody obliczeń, zgodnie z wiedzą techniczną lub na podstawie dokonywanych pomiarów, dla przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej polegającego na:

- realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
- modernizacji oświetlenia;
- modernizacji procesu technologicznego lub produkcyjnego;
- ograniczeniu strat energii elektrycznej w transformatorach;
- modernizacji lub wymiany napędu;
- modernizacji sieci ciepłowniczej;
- ograniczeniu przepływów mocy biernej;
- modernizacji urządzeń potrzeb własnych, odzysku energii w procesach przemysłowych lub ograniczenia strat sieciowych w ciągach liniowych.

Audyt uproszczony dotyczy takich przedsięwzięć:

- ocieplenie ściany zewnętrznej, dachu lub stropodachu,
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem,
- ocieplenie stropu nad piwnicą,
- wymiana lub modernizacja stolarki okiennej,
- wymiana lub modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
- modernizacja opraw oświetleniowych lub źródeł światła,
- wymiana urządzeń przeznaczonych do użytku domowego (pralki, suszarki, zmywarki do naczyń, chłodziarki, piekarniki),
- wymiana urządzeń IT,
- wymiana napędów do urządzeń, w szczególności silników elektrycznych o mocy znamionowej do 100 kW,

- racjonalne użytkowanie energii w mieszkalnych budynkach pasywnych.

Weryfikacja audytu polega na sprawdzeniu:

- kompletności dokumentów wymaganych przez ustawę (art. 28);
- prawidłowości oceny stanu technicznego oraz analizy zużycia energii przez obiekt, urządzenie techniczne lub instalację objętą audytem;
- poprawności i opisu możliwych rodzajów przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz oceny opłacalności ekonomicznej tych przedsięwzięć, a także możliwej do uzyskania oszczędności energii;
- prawidłowości oceny efektów uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej, w szczególności określenia osiągniętej oszczędności energii;
- prawidłowości wykonanych obliczeń.

Weryfikacja audytu składa się z:

- etapu wstępnego trwającego nie dłużej niż 14 dni roboczych w trakcie którego bada się kompletność formalnoprawną audytu – z możliwością zażądania uzupełnień od podmiotu przedkładającego audyt;
- etapu właściwego trwającego nie dłużej niż 30 dni roboczych w trakcie którego weryfikuje się zgodność audytu z wymaganiami określonymi w ustawie i rozporządzeniu;
- postępowania weryfikacyjnego, które rozpoczyna się z dniem otrzymania przez weryfikatora audytu, a kończy oceną pozytywną lub negatywną audytu.

**Andrzej Kuziorowicz**



**Przyjazne Ciepło** Biuletyn Informacyjny Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.  
ul. Wrocławska 122; 41-902 Bytom;  
Redaktor naczelny: Sylwia Bec tel. 32 388 73 60; sbec@pec.bytom.pl



Opracowanie i skład



ul. Opolska 23c  
42-600 Tarnowskie Góry  
www.kasc.pl  
Druk **Mikopol**  
tel. 32 289 82 75

# Pomieszczenia do wynajęcia

tel. 32 388 73 65

<b>Budynek dyrekcji PEC Sp z o.o</b>		
lokalizacja	ul. Wrocławska 122, 41-902 Bytom	
typ obiektu	pomieszczenia biurowe	
	III piętro	36 m <sup>2</sup>
uwagi	możliwość dostępu do internetu oraz sali konferencyjnej, winda	
<b>Budynek grupowego węzła ciepłego GWC1</b>		
lokalizacja	ul. Knosały 73A; 41-922 Radzionków	
typ obiektu	pomieszczenia przemysłowe	
powierzchnia do wynajęcia	I piętro	330 m <sup>2</sup>
uwagi	obiekt wymaga dostosowania /remontu/ do potrzeb najemcy.	
<b>Budynek grupowego węzła ciepłego CC 3</b>		
lokalizacja	ul. Szymały 220A; 41-933 Bytom (Stroszek)	
typ obiektu	pomieszczenia przemysłowe	
powierzchnia do wynajęcia	1 piętro (wydzielona część)	212 m <sup>2</sup>
uwagi	obiekt wymaga dostosowania /remontu/ do potrzeb najemcy.	
<b>Budynek grupowego węzła ciepłego GWC Frenzla</b>		
lokalizacja	ul. Relaksowa 110B; 41-908 Bytom- Miechowice	
typ obiektu	pomieszczenia przemysłowe	
powierzchnia do wynajęcia	hala	174m <sup>2</sup>
uwagi	obiekt wymaga dostosowania /remontu/ do potrzeb najemcy.	
<b>Budynek grupowego węzła ciepłego GWC 0</b>		
lokalizacja	ul. Reptowska 18; 41-908 Bytom-Miechowice	
typ obiektu	pomieszczenia przemysłowe	
powierzchnia do wynajęcia	hala	249,00 m <sup>2</sup>
	pomieszczenia obsługi	16,00 m <sup>2</sup>
	wc, natrysk	5,00 m <sup>2</sup>
uwagi	obiekt wymaga dostosowania /remontu/ do potrzeb najemcy.	
<b>Budynek grupowego węzła ciepłego GWC Podhalańska</b>		
lokalizacja	ul. Podhalańska 1B ; 41-907 Bytom	
typ obiektu	pomieszczenia przemysłowe	
powierzchnia do wynajęcia	cały obiekt	511 m <sup>2</sup>
uwagi	obiekt wymaga dostosowania /remontu/ do potrzeb najemcy.	

Osoby zainteresowane wynajęciem pomieszczeń prosimy o kontakt z Działem Marketingu i Analiz  
tel.32 388 73 65.; e-mail: [marketing@pec.bytom.pl](mailto:marketing@pec.bytom.pl)