

## UMOWA USŁ/1/2022/...

zawarta w dniu ..... w Bytomiu pomiędzy :

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu**, 41-902 Bytom, ul. Wrocławska 122 wpisanym w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000123595, wysokość kapitału zakładowego: 34.688.500 zł, NIP 626-26-29-765, REGON 277284764, reprezentowanym przez:

Henryk Dolewka - Prezes Zarządu, Dyrektor Spółki  
Krzysztof Wójcik - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Rozwoju

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwani dalej „**Wykonawcą**” dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Zabudowa pompy ciepła oraz kolektorów słonecznych dla potrzeb przygotowania c.w.u w okresie letnim, dla odbiorców zasilanych z węzła ciepłego przy ul. Palińskiego 25 w Bytomiu.**”

Wykonawca wyłoniony został w oparciu o §10 Regulaminu Udzielania Zamówień w PEC Sp. z o.o. "Zaproszenia do złożenia oferty", oraz na podstawie protokołu wyboru ofert z dnia .....

### § 1 Przedmiot Umowy

**Umowa swoim zakresem obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z poniższymi warunkami:**

1. Aktualnie 4 klatkowy, 5 kondygnacyjny budynek przy ul. Palińskiego 19 - 25 w Bytomiu zasilany jest w ciepło dla potrzeb przygotowania c.w.u poprzez indywidualny węzeł ciepły zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej.

2. Węzeł pracuje bez zasobnika oraz stabilizatora.
3. Intencją Zamawiającego jest wyłączenie w okresie letnim sieci ciepłowniczej w rejonie realizacji przedmiotowej inwestycji z uwagi na niskie obciążenie sieci .
4. Zamawiający posiada schemat technologiczny istniejącego układu węzła cieplnego, dane z licznika ciepła c.w.u oraz wodomierza zimnej wody.
5. Analizując zużycie określono wstępnie, że zapotrzebowanie budynku na c.w.u wynosi odpowiednio:
  - 5.1. Średnie dobowe: 4 m<sup>3</sup>
  - 5.2. Maksymalnej godzinowe: 0,6 m<sup>3</sup>
6. W celu zabezpieczenie dostaw c.w.u w okresie letnim, należy zaprojektować układ kolektorów słonecznych współpracujących z pompą ciepła woda – powietrze. Oba źródła muszą pracować jako jeden system w celu kaskadowego podgrzewu c.w.u.
7. Nie należy dobierać odrębnie układu pompy ciepła oraz kolektorów tak aby pokryły zapotrzebowanie budynku.
8. Wykonać należy analizę techniczno – ekonomiczną aby określić najbardziej optymalnie moce poszczególnych urządzeń.
9. Układ kolektorów oraz pompy ciepła musi być opomiarowany licznikiem ciepła zgodnie z wytycznymi stosowanych ciepłomierzy. Wytyczne dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego.
10. Projektowany układ musi współpracować z węzłem cieplnym, tak aby w okresie przejściowym (pracująca sieć ciepłownicza) był możliwy podgrzew c.w.u w pierwszym stopniu poprzez kolektory słoneczne, a następnie w drugim stopniu poprzez węzeł cieplny.
11. Kolektory oraz pompę ciepła projektować należy na dachu budynku.
12. Sposób mocowania pompy oraz kolektorów do konstrukcji dachu musi być zaprojektowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
13. Wszystkie przewody oraz instalacje należy prowadzić po elewacji budynku sprowadzając je do pomieszczenia węzła cieplnego.
14. W pomieszczeniu węzła cieplnego dostępne jest miejsce na montaż pojemnościowych podgrzewaczy wody.
15. W projekcie przewidzieć technologię umożliwiającą usunięcie bakterii Legionelli z układu.
16. W projekcie należy uwzględnić podłączenie układów do instalacji wewnętrznych budynku oraz istniejącego układu węzła cieplnego. Koncepcją Zamawiającego jest wykorzystanie pojemnościowych podgrzewaczy w sezonie grzewczym.
17. Istniejący kabel zasilający oraz zabezpieczenie nie będą wystarczające do pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną. Uzyskać należy niezbędne warunki przyłączeniowe od dostawcy energii elektrycznej i na ich podstawie zaprojektować instalację umożliwiającą zasilanie istniejącego węzła oraz projektowanych urządzeń.
18. Projektować należy w miarę możliwości układ automatyki umożliwiający zdalny odczyt oraz regulację parametrów współpracujący z automatyką węzła cieplnego tj. sterownikiem Xenta.
19. Projekt winien obejmować uzyskanie wszelki zgód właścicielskich na posadowienie urządzeń, sposób prowadzenia instalacji itd.

## § 2 Wymogi formalne

1. W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać ją według poniższych wytycznych:
  - a) dokumentacji projektowej - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - b) przedmiar robót - zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - c) kosztorysów inwestorskich - zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
  - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - e) informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
  - f) wszelkie inne opracowania niezbędne do uzyskania uzgodnień, prawomocnych pozwoleń na budowę, przyjęcia zgłoszeń (zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane) oraz innych wymaganych decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i pozwalających na wykonanie robót budowlanych.
2. Wykonawca musi uzyskać niezbędne decyzje administracyjne (ostateczne) umożliwiające wykonanie projektowanych robót budowlanych, o ile wymagane są przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów zawartych w dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu

magnetycznego i elektronicznego, w tym dowolne korzystanie z kopii i rozporządzanie nimi,

- b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, zbywanie, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału lub egzemplarzy, w tym w sieci internet oraz sieciach wewnętrznych, oraz udostępnianie osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie),
- c) w zakresie rozpowszechniania utworów poprzez: wyświetlenie, dokonanie publicznej prezentacji, wprowadzanie do pamięci komputera, przenoszenia na dyski zewnętrzne, cd, dvd, itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową a także publiczne udostępnienie utworów w sieciach informatycznych, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym i do Internetu w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia,
- d) w zakresie przechowywania, w tym kopii w szczególności przechowywania na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
- e) w zakresie wykonywania praw zależnych, w szczególności włączania utworów lub ich części do nowych utworów tworzonych przez Zamawiającego lub na jego zamówienie, wydawanych samodzielnie lub wspólnie z osobami trzecimi, jak również do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych w całości lub części,
- f) wielokrotne zastosowanie do realizacji inwestycji przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
- g) dokonywanie zmian (aktualizacji, modyfikacji, adaptacji, uzupełnień) samodzielnie lub przez osoby trzecie.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego Wykonawca przenosi na niego także własność przekazanych egzemplarzy utworów oraz nośników, na których utrwalono utwory zawarte w dokumentacji projektowej.

5. Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- Projekt budowlany – 4 egz.
- Kosztorys inwestorski – 2 egz.
- Przedmiar – 2 egz.
- Specyfikacja techniczna – 2 egz.
- Wersja elektroniczna (.dwg .pdf ) – 1 kpl.
- Niezbędne decyzje administracyjne (ostateczne) umożliwiające wykonanie projektowanych robót budowlanych, o ile wymagane są przepisami prawa.
- Zgody właścicieli budynku na wykonanie projektowanych robót.

6. Na etapie uzgadniania projektu, celem sprawdzenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz projektu w wersji elektronicznej oraz 2 egzemplarze wersji papierowej. Każdą wersję projektu zarówno w wersji elektronicznej jak i papierowej należy zatytułować odpowiednim numerem rewizji np. Rewizja nr 1 , Rewizja nr 2. itp.

7. Wykonawca oświadcza Zamawiającemu, że przed złożeniem swojej oferty przeprowadził wizję lokalną, a informacje w ten sposób uzyskane uwzględnił w swojej ofercie złożonej

Zamawiającemu. Z uwagi na powyższą okoliczność Wykonawca zrzeka się wszelkich zarzutów i roszczeń opartych o nieznaną okoliczność stanu faktycznego mających wpływ na zakres realizowanego zamówienia.

### § 3

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

Nazwa zadania	Data rozpoczęcia umowy	Data oddania projektu do sprawdzenia	Data zakończenia realizacji umowy
Zabudowa pompy ciepła oraz kolektorów słonecznych dla potrzeb przygotowania c.w.u w okresie letnim, dla odbiorców zasilanych z węzła ciepłego przy ul. Palińskiego 25 w Bytomiu.	Z dniem podpisania umowy	15.08.2022	16.09.2022

### § 4

#### Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

- Z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie:  
Netto ..... zł (..... 00/100) + VAT 23% tj. .... ( ..... 00/100)  
zł = Brutto ..... zł (..... 00/100).
- Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP ..... oraz że rachunek bankowy wyszczególniony w umowie i na fakturach widnieje w "Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT" prowadzonym przez Ministra Finansów.
- Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy, nr ....., według wystawionych przez niego prawidłowych, pod względem formalno – księgowym faktury VAT w terminie **30 dni** od złożenia dokumentów rozliczeniowych.
- Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowość wykonania dokumentacji projektowej.
- Wynagrodzenie ujęte w § 3 ust.1 jest określone dla zakresu przedstawionego w ofercie Wykonawcy.
- Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odszkodowawcze i odsetkowe, nie mogą być przedmiotem obrotu (cejsja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odszkodowawcze i odsetkowe, nie mogą być przedmiotem zastawu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 5

#### Kary umowne

- Podstawą naliczenia kar umownych jest kwota brutto wskazana w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - w wysokości 10 % kwoty, wskazanej w ust. 1, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - w wysokości 0,5 % kwoty, wskazanej w ust. 1, przypadku nieterminowego wykonania umowy za każdy dzień zwłoki,
  - w wysokości 0,5 % kwoty, wskazanej w ust. 1, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki.
- Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary

umownej lub jej niepotraconej części w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o jej nałożeniu.

4. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na szkodę o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wyłącznie zwrot poniesionych kosztów za wykonane prace i zamówione materiały, bez prawa do roszczeń z tytułu utraconego zysku: wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie protokołu zaawansowania prac uzgodnionego przez obie strony umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

Do koordynowania w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się:

Mikołaj Podyma – tel. 603-545-478, email: mpodyma@pec.bytom.pl

Justyna Flis-Sulikowska – tel. 885-588-898, email: jflis-sulikowska@pec.bytom.pl

## **§ 7**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE, zwanego dalej RODO, których przetwarzanie powierza Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje:
  - a) imię i nazwisko,
  - b) adres zamieszkania,
  - c) nr telefonu.
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami o ochronie danych osobowych oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane będą przez Wykonawcę przetwarzane.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca dopuści do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia.
8. Wykonawca zobowiąże do zachowania tajemnicy przetwarzanych danych wszystkie osoby, które upoważnia do przetwarzania tych danych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć (pod - powierzyć) przetwarzanie danych innym podmiotom jedynie za uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów (podwykonawców) oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia

- przetwarzanych danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego każdorazowo o planowanej zmianie podmiotów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania danych osobowych powierzonych do przetwarzania do państw trzecich, poza UE bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
  11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia) zawiadomić Zamawiającego na wskazany adres e-mail : [sekretariat@pec.bytom.pl](mailto:sekretariat@pec.bytom.pl) o :
    - a) wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy lub o ich niewłaściwym użyciu,
    - b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy, prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
  12. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i z dochowaniem należytej staranności na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych osobowych.
  13. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z niniejszą umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności kontrolnych.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania ewentualnych zaleceń pokontrolnych dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa.
  15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnianie danych osobom nieupoważnionym.
  16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami przez osoby, których bezpieczeństwo danych osobowych naruszono w wyniku realizacji niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
  17. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich istniejących kopii, z wyłączeniem danych, co do których przechowywanie jest zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania umowy.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i innych ustaw obowiązujących w tym zakresie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zaciąganie o nim informacji w sądzie i innych organach administracyjnych, których wykorzystanie będzie miało miejsce wyłącznie w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**