

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku pomiędzy stronami:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Wrocławska 122 41-902 Bytom wpisany w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000123595, Kapitał Zakładowy 34.688.500 zł, REGON 277284764, NIP 6262629765

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, na realizację zadania pod nazwą:

„Remont podpór fundamentowych, konstrukcji stalowej oraz rur osłonowych nad torowiskiem – Magistrala Radzionków w rejonie ul. Miedziowej w Radzionkowie.”

Źródło finansowania wszystkich zadań - Środki własne.

Wykonawca wyłoniony został w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu, oraz na podstawie protokołu wyboru ofert z dnia r.

§ 1

Przedmiot umowy

Realizacja przedmiotu zamówienia swoim zakresem obejmuje:

1. Remont podpór fundamentowych :
 - a. Ilość 2 szt.
 - b. Wymiary: 210x80cm, głębokość do ustalenia na budowie
 - c. Odkopanie podpór poniżej poziomu terenu
 - d. Uzupelnienie ubytków podpór zaprawami naprawczymi do betonu „Atlas Filer S” lub „Atlas Ender S”
 - e. Czyszczenie i dwukrotna konserwacja lakierem asfaltowym
2. Czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne podpór stalowych:
 - a. Ilość 2szt.
 - b. Wymiary: 165x45x800 cm oraz 165x18x800 cm
 - c. Czyszczenie strumieniowe ściernie, klasa czystości SA2 – 2,5 – stan wyjściowy C
 - d. Odpylenie powierzchni,
 - e. Odtłuszczenie powierzchni,
 - f. Malowanie natryskowe farbą podkładową antykorozyjną

- g. Dwukrotnie malowanie natryskowe farbą nawierzchniową poliuretanową w kolorze RAL7035
3. Czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne rur osłonowych nad torowiskiem:
 - a. Ilość 2szt.
 - b. Wymiary: DN1000, długość : 28 mb
 - c. Czyszczenie strumieniowe ściernie, klasa czystości SA2 – 2,5 – stan wyjściowy C
 - d. Odpylenie powierzchni,
 - e. Odtłuszczenie powierzchni,
 - f. Malowanie natryskowe farbą podkładową antykorozyjną
 - g. Dwukrotnie malowanie natryskowe farbą nawierzchniową poliuretanową w kolorze RAL7035
 4. **Uzyskanie niezbędnych zgód oraz uzgodnień z zarządcą infrastruktury kolejowej na wykonanie ww. prac.**
 5. Uzyskanie zgód na czasowe zajęcie terenu na czas prowadzenia prac, które prowadzone będą na działkach o numerach: 485,62, 1912/47, 1726/45. W załączniku przedstawiono miejsce prowadzenia prac.
 6. Prace porządkowe.
 7. Przed przystąpieniem do czyszczenia strumieniowego i malowanie elementów konstrukcji zabezpieczenie przyległych powierzchni izolacji termicznej rurociągów (blachy ocynkowane).
 8. Wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, zabezpieczeniem terenu oraz organizacją i realizacją przedmiotu umowy bez zakłóceń.

UWAGA!

- a) **Do wykonania prac związanych z remontem można przystąpić wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu niezbędnych zgód i uzgodnień.**
- b) Dokumentacja zdjęciowa, lokalizacja oraz schematyczny rysunek przedmiotowego remontu załączono w formie załączników do niniejszej specyfikacji.
- c) Zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać dokument, że zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. posiadać Deklaracje Właściwości Użytkowych lub Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych potwierdzającą zgodność z wymaganiami norm lub wymaganiami Krajowej Oceny Technicznej, Europejskiej Oceny Technicznej.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia – z dniem podpisania.
2. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia – 29.10.2021

§ 3

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
-netto **-VAT 23% tj.** **-brutto**
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP, oraz że rachunek bankowy wyszczególniony w umowie i na fakturach widnieje w "Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT" prowadzonym przez Ministra Finansów.

3. Faktura o wykonanie Przedmiotu Umowy w opisie powinna posiadać tytuł zadania oraz informację, że faktura podlega mechanizmowi podzielnej płatności.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy, nr, według wystawionych przez niego prawidłowych, pod względem formalno – księgowym faktur VAT częściowych i faktury końcowej w terminie **30 dni** od złożenia dokumentów rozliczeniowych.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru sporządzony do 7 dni przed wystawieniem faktury przez Wykonawcę i podpisany przez inspektora nadzoru lub osoby przez niego upoważnionej.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowego odbioru sporządzony do 7 dni przed wystawieniem faktury przez Wykonawcę i podpisany przez inspektora nadzoru lub osoby przez niego upoważnione.
7. Strony uzgadniają, że suma faktur częściowych za wykonanie roboty nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia za całość robót.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez konieczności podpisywania jej odbioru.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca na własny koszt przejmuje oraz zwraca plac budowy a także zabezpiecza roboty ,które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rzeczywistym miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie może powoływać się na nieznaną sobie stan faktyczny. Wykluczone jest ewentualne późniejsze powoływanie się na niewiedzę, trudności i inne czynniki mające wpływ na zakres realizowanego przedmiotu umowy.
4. Każdy przestój w robotach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy musi być zgłoszony Zamawiającemu, pod rygorem wstrzymania robót. Wykonawca może być zobowiązany do prowadzenia robót w przedłużonym czasie pracy gwarantującym terminowe wykonanie zadania.
5. Wykonawca na własny koszt wykonuje wszelkie prace związane z doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego.
6. Wszystkie prace na terenie budowy Wykonawca prowadzi na własny koszt i zgodnie z wymogami BHP.
7. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą -"Prawo Budowlane", oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Od dnia przejścia placu budowy do dnia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie placu budowy, oraz mienie znajdujące się na terenie budowy.
9. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest, który będzie pełnił funkcję Kierownika Budowy.
10. Wszelkie odbiory Wykonawca przeprowadzi przy współudziale inspektora nadzoru i kierownika Zakładu Ciepłowniczego.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu końcowy odbiór robót z 7 dniowym wyprzedzeniem.

12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć i uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie właścicielowi terenu przy współudziale z Zamawiającym w terminie na dwa dni przed odbiorem końcowym robót.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie odpady powstałe podczas prowadzenia prac, oraz ich zagospodarowanie.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP, posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich i przeszkolenie stanowiskowe.
15. W związku z funkcjonowaniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością im Środowiskiem, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania i odpowiada za przestrzeganie zasad wynikających z ustaleń zawartych w dokumentacji ZSJiŚ. Załącznik nr 4 do niniejszej umowy (Oświadczenie TM - 05 do procedury PJ-09).
 - a) Wykonawca oświadcza, że:
 - jest odpowiedzialny za wszystkie odpady powstałe podczas prowadzenia prac i ich zagospodarowanie.
 - nie będzie usuwał odpadów stałych i płynnych do kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. W celu uzyskania zgody (*patrz pkt. 2*) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu informację pisemną odnośnie zakresu i wartości robót realizowanych przez Podwykonawców, oraz podstawowe dane dotyczące ich działalności.
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego za całość zadania. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców w takim samym stopniu za własne działania.
5. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego, oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
6. Wykonawca zgłaszając Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość zadania do odbioru końcowego, winien wcześniej dokonać bezusterkowego protokółarnego odbioru robót od Podwykonawców. Protokół winien określać zakres robót wykonanych przez każdego Podwykonawcę oraz zestawienie kwot należnych poszczególnym Podwykonawcom.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do informacji odnośnie uiszczenia należności przez Wykonawcę w stosunku do Podwykonawców. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców strony ustalają możliwość zaspokojenia Podwykonawcy ze środków należnych Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie budowy jest Mikołaj Podyma, który będzie sprawował funkcję inspektora nadzoru, lub osoba wyznaczona przez kierownika Działu TT.
2. Zamawiający będzie uczestniczył w pracach odbiorowych.
3. Odbiory robót zanikowych będą zgłaszane telefonicznie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.
4. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, powoła w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót, komisję odbiorową złożoną

z przedstawicieli stron związanych umową, która przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

5. Odbiór końcowy należy przeprowadzić w obecności Inspektora Nadzoru, Kierownika Zakładu Ciepłowniczego lub osoby upoważnione.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia stwierdzonych wad.
7. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad.
8. Po usunięciu usterek Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja jakości

1. Wykonawca na roboty udziela gwarancji – **5 lat** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Formą gwarancji jest
3. W przypadku gdy Wykonawca w okresie gwarancyjnym nie przystąpi do usunięcia usterki w terminie 14 dni od zgłoszenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia usterki innej firmie, a fakturą obciąży Wykonawcę – gwaranta.
4. Początek okresu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.

§ 8

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 niniejszej umowy.
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy, w stosunku do terminów ustalonych przez strony w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiającemu jak i Wykonawcy przysługuje prawo domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałym z polecenia lub winy Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z polecenia Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostają o czas trwania przestojów.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego, oraz odpowiedzialności cywilnej.

2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie, właściwe polisy ubezpieczeniowe.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, których przetwarzanie powierza Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres zamieszkania,
 - c) nr telefonu.
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami o ochronie danych osobowych oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane będą przez Wykonawcę przetwarzane.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca dopuści do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia.
8. Wykonawca zobowiąże do zachowania tajemnicy przetwarzanych danych wszystkie osoby, które upoważnia do przetwarzania tych danych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć (pod - powierzyć) przetwarzanie danych innym podmiotom jedynie za uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów (podwykonawców) oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzania przetwarzanych danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego każdorazowo o planowanej zmianie podmiotów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania danych osobowych powierzonych do przetwarzania do państw trzecich, poza UE bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia) zawiadomić Zamawiającego na wskazany adres e-mail : sekretariat@pec.bytom.pl o :
 - a) wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy lub o ich niewłaściwym użyciu,
 - b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy, prowadzonych

- w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
12. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i z dochowaniem należytej staranności na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych osobowych.
 13. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z niniejszą umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności kontrolnych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania ewentualnych zaleceń pokontrolnych dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa.
 15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnianie danych osobom nieupoważnionym.
 16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami przez osoby, których bezpieczeństwo danych osobowych naruszono w wyniku realizacji niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
 17. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia lub zwrócenia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, z wyłączeniem danych, do których przechowywania jest obowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron oraz aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, i inne obowiązujące akty prawne.
3. Ewentualne spory strony podają do rozstrzygnięcia Sądowi Gospodarczemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA