



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

TI/KV/5/04.2021

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

### CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### ***PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ROBOTY BUDOWLANE***

przeprowadzany zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych zwanej dalej Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r.,  
poz. 2019 z późn. zm.)

### **„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO WRAZ Z LIKWIDACJĄ NISKIEJ EMISJI NA TERENIE MIASTA BYTOM W LATACH 2019-2023”- KONTRAKT V – MODERNIZACJA SIECI CIEPŁOWNICZYCH (2021)**

## CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

<b>SPIS TREŚCI</b>
--------------------

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH. ....	3
2. DODATKOWE INFORMACJE ORAZ OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	4
3. NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA. ....	7
4. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. ....	7

## 1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

### 1.1. Zakres robót budowlanych obejmuje:

#### Część A:

Zadanie **Z5A.14** „Wymiana izolacji termicznej na Magistrali Spinającej 2 DN 700 na terenie byłej EC Szombierki przy ul. Kosynierów w Bytomiu”.

Zakres robót budowlanych obejmuje wymianę izolacji termicznej na sieci ciepłowniczej napowietrznej 2 x DN 700 o długości około 407 m (czyli 814 m rury) wraz z remontem i zabezpieczeniem antykorozyjnym konstrukcji stalowych.

#### **UWAGA!**

W związku z planowaną przerwą technologiczną na Magistrali Spinającej, która odbędzie się przed planowanym zakończeniem przedmiotowego postępowania, Zamawiający własnym staraniem i na własny koszt wykona prace, które wymagają zatrzymania i odwodnienia Magistrali DN 700 tj. likwidacja zaworów DN 700 wraz z wstawieniem odcinka prostego, likwidacja odpowietrzeń i odwodnień oraz ich wymiana do pierwszych zaworów odcinających, likwidacja czujników temperatury wraz z ich zaślepieniem. Wobec powyższego z zakresu prac opisanych w dokumentacji projektowej w projekcie technicznym w pkt II Zbiorcze zestawienie elementów robót i podstawowych materiałów oraz przedmiarze **wyłącza się lub zmienia** następujące pozycje:

#### **Zbiorcze zestawienie elementów robót i podstawowych materiałów projekt techniczny pkt II:**

poz. 24 Zawór kulowy DN 40 PN 25, montaż spawanie – zmiana ilości do wyceny - 4 szt.

poz.26, Poz. 36, poz. 39, poz.40 - Wykonanie po stronie Zamawiającego

#### **Z przedmiaru :**

poz. 1.4 , poz. 1.5, poz 1.6, poz. 1.8, poz. 1.9, poz. 1.10, poz. 5.9, poz. 5.20, poz 5.21, poz. 5.22, poz. 5.26 Wykonanie po stronie Zamawiającego

poz. 5.8. – zmiana ilości do wyceny - 4 szt.

#### Część B:

Zadanie **Z5A.17, Z5B.17** „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Wrocławskiej 6,6 a w Bytomiu”.

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej 2 x DN 40/110 o długości ok. 88,0 m oraz budowę węzła cieplnego o mocy  $Q_{CO}$  100 kW

### 1.2. Wykaz zadań do realizacji w ramach niniejszego zamówienia:

#### Część A obejmuje zadanie:

Z5A.14 “Wymiana izolacji termicznej na Magistrali Spinającej 2DN 700 na terenie byłej EC Szombierki przy ul. Kosynierów w Bytomiu”.

#### Część B obejmuje zadanie:

Z5A.17, Z5B.17 “ Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Wrocławskiej 6,6 a w Bytomiu”

### 1.3. Podstawą przygotowania oferty są:

- a) SWZ,
- b) Projekty budowlane i wykonawcze,
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) Przedmiar robót,

## 2. DODATKOWE INFORMACJE ORAZ OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### 2.1. Uwagi ogólne.

#### 2.1.1. Uwagi dotyczące Części A

- a) Roboty w ramach zadania należy prowadzić w taki sposób, by maksymalny odkryty odcinek bez izolacji DN 700 wynosił 100 m sieci (100 m zasilania i 100 m powrotu). Inny sposób wykonywania robót powodujących brak izolacji na rurociągach DN 700, możliwy jest na uzasadniony wniosek Wykonawcy wskazujący szczegółowy sposób wykonywania robót i harmonogram odkryć, po wyrażeniu zgody Zamawiającego.

#### 2.1.2. Uwagi dotyczące Części B

- a) Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Wrocławskiej 6, 6 a, realizowana będzie częściowo po terenie byłego cmentarza ewangelickiego (czynnego do 1945 r.).
- b) Teren realizacji zadania należy wyгородzić pełnym ogrodzeniem budowlanym w wysokości min. 2.0 m.
- c) Cały system preizolowany (rury, trójniki, kolana) zastosowany do realizacji danego zadania musi pochodzić od jednego producenta. Dopuszcza się zastosowanie muf termokurczliwych i mat kompensacyjnych innego producenta, pod warunkiem, że spełniają wymagania określone w projekcie.
- d) Odwodnienie i odpowietrzenie (króciec i zawór) w zespołach zaworowych należy wykonać ze stali nierdzewnej. Do zaworów odcinających preizolowanych należy dostarczyć klucze do ich otwierania (jeden klucz na dwa zawory).
- e) Słupki teletechniczne do połączenia SNRP mają mieć średnicę 200 mm.
- f) Zamawiający dopuszcza zmiany w wymiarach zastosowanych elementów preizolowanych (kolana, trójniki, zawory, itp.) określonych w projekcie, o ile podyktowane jest to względami technologicznymi i nie powoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Punkty włączenia do istniejących sieci ciepłowniczych muszą być zachowane. **Należy dochować starań aby nie dokonywać zmian istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego.**

Niezbędne odstępstwa od Projektu Budowlanego i Wykonawczego muszą być zatwierdzone przez projektanta przedmiotowego przyłącza będącego przedmiotem zamówienia (poprzez stosowne zapisy na kopii PB oraz PW). Wykonawca złoży wniosek do projektanta o zakwalifikowanie zmian jako istotne lub nieistotne. W przypadku zakwalifikowania przez projektanta zmian w PW i PB jako istotne Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia (na swój koszt i własnym staraniem) projektu zamiennego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych

niewymagających pozwolenia na budowę. Zmiany te muszą być również zaakceptowane przez Zamawiającego oraz powykonawczo uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Bytom.

- g) Wykonawca odpowiada za właściwą eksploatację GWC i węzłów przyłączeniowych do dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
- h) W przypadku niewykonania w terminie przewidzianym dla zgłoszenia i odbioru technologicznego - gotowość do podania ciepła, Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i zastosowania zastępczych źródeł ciepła dla zaspokojenia potrzeb c.o. wszystkich odbiorów ciepłą w ramach przedmiotowego zadania. Wykonawca w ramach oferty powinien uwzględnić wszystkie koszty z tym związane: wynajem kotłowni kontenerowych lub innych źródeł ciepła wraz z transportem, zainstalowanie ich i podłączenie, zakup paliwa oraz obsługę podczas pracy, jak również załatwienie wszystkich wymagań formalnych związanych z montażem źródeł zastępczych, w tym uzgodnienia z dostawcą energii elektrycznej.
- i) Dodatkowo w przypadku rozpoczęcia sezonu grzewczego przed wykonaniem zakresu technologicznego, Wykonawca winien również przewidzieć zastosowanie zastępczych źródeł ciepła i uwzględnić w ramach oferty wszystkie koszty z tym związane.
- j) Wszystkie prace związane z systemem nadzoru rurociągów preizolowanych należy wykonywać zgodnie z „Wytycznymi systemu nadzoru rurociągów preizolowanych” wydanymi przez Inwestora, zamieszczonymi na stronie [www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl) (Inwestycje/ Wykonawcy / Do pobrania / SNRP).

#### **Uszczegółowienia do projektów węzłów ciepłych.**

- k) Rurociągi stalowe objęte realizacją łączyć wyłącznie poprzez spawanie metodą 141.
- l) Dopuszcza się stosowanie termometrów w obudowie metalowej lub tworzywa sztucznego.
- m) W wymiennikowniach stosować drzwi stalowe, dwuwarstwowe z izolacją wewnętrzną o wymiarach minimum 80 x 200 cm. Na drzwiach umieścić tabliczkę informacyjną o treści uzgodnionej z Zamawiającym w trakcie realizacji.
- n) W wymiennikowniach stosować zlew stalowy o wymiarach ok. 40x50x20cm (gł. x szer. x wys.).
- o) Rurki elektroinstalacyjne montowane poza pomieszczeniem indywidualnego węzła ciepłego oznaczyć naklejkami z napisem: „PEC Sp. z o.o. w Bytomiu”, co około 2 metry.

#### **2.1.3. Uwagi wspólne dla Części A i Części B**

- a) Materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215 z późn. zm.)
- b) Przy realizacji zadań wszystkie sprawy dotyczące możliwości dojazdu sprzętem i materiałami na budowę Wykonawca winien uzgodnić z właścicielami terenu, z którego będzie korzystał. Wykonawca ponosi wszystkie koszty realizacji ewentualnych odtworzeń terenów związanych z korzystaniem z tytułu przejazdu i składowania materiałów.
- c) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przejęciu terenu przy udziale Zamawiającego, uzyskać Decyzje i/lub Umowy z władającymi działkami dotyczące czasowego zajęcia terenu. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest przekazać tereny i spisać protokoły

oddania terenu budowy z władającymi działkami. Decyzje, Umowy i Protokoły należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

- d) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenia zarządcy dróg dotyczące zajęcie pasa drogowego podczas wykonywania prac.
- e) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 26.06.2002 (Dz. U. 2018 poz. 963 z póź. zm.), jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
- f) Dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumentację fotograficzną każdego etapu robót.
- g) Obowiązkiem Wykonawcy jest, przed wyceną robót, zweryfikowanie materiałów potrzebnych do realizacji zadania.
- h) Prace w obrębie kabli elektroenergetycznych, oświetleniowych, kabli i kanalizacji teletechnicznych, kolektorów deszczowych, kanalizacji sanitarnych, rur wodociągowych lub gazowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu wykonać pod nadzorem właścicieli uzbrojenia, jeśli jest to przez nich wymagane w uzgodnieniach załączonych do projektu oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe, które należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją (w tym również uzbrojenia niezaewidencjonowanego w Planie zagospodarowania terenu)
- i) W przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty wynikające z uszkodzeń oraz przerw w dostawie mediów.
- j) Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty naliczone przez instytucje zarządzające i właścicieli w trakcie realizacji umowy tj. opłaty za zajęcie działek, dróg, chodników, parkingów i terenów zielonych oraz koszty związane z wypełnieniem zobowiązań zawartych w uzgodnieniach i decyzjach załączonych do dokumentacji projektowej.
- k) Wykonawca ponosi koszty z tytułu umów już zawartych np. umowy dzierżawy, ugody, których płatność poniesiona będzie po podpisaniu przedmiotowej umowy na roboty budowlane.
- l) Wykonawca zobowiązany jest do wnoszenia kaucji za wejście w teren

## **2.2. Uwagi w zakresie zieleni.**

- a) Zabezpieczyć przed uszkodzeniem drzewa i ich układy korzeniowe nie podlegające wycince, a będące w pasie prowadzenia robót.
- b) Postępowanie w zakresie wycinki drzew należy prowadzić w oparciu o załączone do dokumentacji: inwentaryzację zieleni, wydane decyzje, wydane przez gestorów terenu warunki odtworzenia zieleni.
- c) W przypadku braku powyższych dokumentów w cenie należy ująć koszt odtworzenia: Dla drzew niewymagających decyzji - wg warunków wydanych przez gestora terenu, a w przypadku ich braku: 1 drzewo za każdy wycięty pień.

- d) W przypadku braku wskazania należy nasadzić drzewa liściaste o obwodzie minimum 15 cm (na wysokości 1,0 m), szkółkowane, posiadające atest Związku Szkółkarzy Polskich. Drzewa winny być zabezpieczone trzema palikami o średnicy minimum 8 cm, wzmocnionymi w górnej części, przymocowane taśmą w sposób niepowodujący uszkodzenia drzewa. Wykonawca będzie odpowiadał za nasadzenia zgodnie z wydanymi decyzjami lub umowami o odszkodowanie, lecz nie krócej niż 3 lata.

### 3. NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA.

Nadzór nad realizacją zamówienia pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym sprawować będą osoby z ramienia Zamawiającego.

Załącznikiem nr 2 do OPZ są „Zasady Prowadzenia Kontraktu – Wymiana Izolacji oraz zakres czynności Wykonawcy” (ZPK) dla Części A, „Zasady Prowadzenia Kontraktu oraz zakres czynności Wykonawcy” (ZPK) dla Części B, które przedstawiają ogólne warunki współpracy między Zamawiającym a Wykonawcą, z którymi Wykonawca zobowiązany jest się zapoznać i stosować.

### 4. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Załącznikami do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

Lp.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Dokumentacje projektowe (projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, inwentaryzacja zieleni, decyzje na wycinkę drzew)
2.	Załącznik nr 2	Zasady Prowadzenia Kontraktu wraz z załącznikami – Wymiana izolacji – <b>dla Części A</b> Zasady Prowadzenia Kontraktu wraz z załącznikami - <b>dla Części B</b>