

Rzeczpospolita
PolskaUnia Europejska
Fundusz Spójności

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

TI/MNE/KVII/6/03.2022

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

CZĘŚĆ III – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO WRAZ Z LIKWIDACJĄ NISKIEJ EMISJI NA TERENIE MIASTA BYTOM W LATACH 2019 – 2023”- KONTRAKT VII – MODERNIZACJA SIECI CIEPŁOWNICZYCH (2022)

AKTUALIZACJA NA DZIEŃ 12.05.2022 R.

UMOWA NR TI/MNE/VII-C/...../.....2022**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ROBOTY BUDOWLANE****„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO WRAZ
Z LIKWIDACJĄ NISKIEJ EMISJI NA TERENIE MIASTA BYTOM W LATACH
2019 – 2023” KONTRAKT VII – MODERNIZACJA SIECI CIEPŁOWNICZYCH (2022)**

Niniejsza Umowa zawarta w dniu w Bytomiu, w oparciu o uchwałę nr Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu z dnia, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.; ul. Wrocławska 122; 41-902 Bytom wpisanym do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach pod nr KRS 0000123595 z kapitałem zakładowym 34.688.500,00 zł, NIP 626-26-29-765, REGON 277284764, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. **Henryk Dolewka** - PREZES ZARZĄDU DYREKTOR SPÓŁKI
2. **Krzysztof Wójcik** - CZŁONEK ZARZĄDU DYREKTOR DS. ROZWOJU

a

.....
.....
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.
2.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2011 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają co następuje:

§ 1

Załączniki do Umowy

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 – Instrukcja dla Wykonawców (IDW) – Część I SWZ,
 - b) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)– Część II SWZ (projekty budowlane, w tym projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, inwentaryzacje zieleni, decyzje na wycinkę drzew),
 - c) Załącznik nr 3 – Kompletna Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym,
 - d) Załącznik nr 4 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - e) Załącznik nr 5 – Kopia umowy ubezpieczenia Kontraktu,
 - f) Załącznik nr 6 – Zasady Prowadzenia Kontraktu
 - g) Załącznik nr 7 – Oświadczenie o zapoznaniu z procedurą i instrukcją postępowania z odpadami
 - h) Załącznik nr 8 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

§ 2

Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla kontraktu pn.: „Modernizacja systemu ciepłowniczego wraz z likwidacją niskiej emisji na terenie miasta Bytom w latach 2019-2023” – Kontrakt VII – Modernizacja sieci ciepłowniczych (2022) – CZĘŚĆ C**

Na przedmiot zamówienia składa się następujące zadanie:

Z5A.21 „Przebudowa sieci ciepłowniczej 2Dn400 przy ul. Elektrownia w Bytomiu”.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy oraz przygotować dokumentację powykonawczą zgodnie ze szczegółowymi zapisami ujętymi w Zasadach Prowadzenia Kontraktu, które stanowią załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w wersji papierowej (1 egzemplarz) oraz elektronicznej (1 egzemplarz).
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Umową, dostarczoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że zostanie on wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zrzeka się wszelkich zarzutów i roszczeń opartych o nieznajomość stanu faktycznego mającą wpływ na zakres realizowanego zamówienia.

§ 3

Wartość przedmiotu Umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

wartość netto oferty: PLN

(słownie PLN:)

plus należny podatek VAT: PLN

(słownie PLN:)

wartość brutto oferty: PLN

(słownie PLN:)

2. Kwota określona w §3 ust.1 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie w złotych polskich [PLN]. Kwota brutto będzie obejmowała podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami prawa polskiego obowiązującego w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT według aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT, zaś Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynagrodzenia umownego netto powiększonej o należny podatek VAT. Zmiana ustawowej stawki VAT powoduje zmianę wysokości wynagrodzenia umownego brutto i nie stanowi zmiany postanowień umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż do 7 dni od przejęcia placu budowy.
 - b) Dostawę materiału należy zgłosić do odbioru po przejęciu terenu budowy oraz po spełnieniu warunków określonych w ZPK.
 - c) Prace technologiczne umożliwiające podanie ciepła odbiorcom należy wykonać i zgłosić do odbioru **do dnia 15.09.2022 r.** (zakres prac technologicznych określono w ZPK załącznik nr 6 do Umowy).
 - d) Prace końcowe należy wykonać i zgłosić do odbioru do dnia **15.12.2022 r.**
 - e) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy – **do 8 miesięcy od zawarcia umowy**, tj. do dnia
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych i powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w formie e-mail do 5 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazując miejsce i datę rozpoczęcia czynności odbiorowych, które rozpoczną się do 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony przez Wykonawcę:
 - a) protokół bez uwag - stanowiący podstawę do wystawienia faktury,
 - b) protokół z uwagami - nie stanowiący podstawy do wystawienia faktury, nie skutkujący naliczeniem kar umownych,

- c) protokół z wynikiem negatywnym - nie stanowiący podstawy do wystawienia faktury, skutkujący naliczeniem kar umownych po przekroczeniu terminów realizacji.
4. Brak zgłoszenia do odbioru traktowany jest jako brak możliwości odbioru przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający spisuje protokół negatywny, skutkujący naliczeniem kar umownych.

§ 5

Rozliczenia finansowe

1. Rozliczenia wykonanych robót będą odbywały się fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktura częściowa może zostać wystawiona po odbiorze materiałów (*szczegóły określono w ZPK - załącznik nr 6 do umowy*).
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej za dostawę materiałów będzie protokół odbioru materiałów **bez uwag**.
4. Wartość faktury częściowej za dostawę materiałów Strony ustalają w wysokości 30% wartości umowy
5. Faktura częściowa może zostać wystawiona po odbiorze robót technologicznych - gotowość do podania ciepła odbiorcom (*szczegóły określono w ZPK - załącznik nr 6 do umowy*).
6. Podstawę wystawienia faktury częściowej za odbiór robót technologicznych - gotowość do podania ciepła odbiorcom stanowić będzie protokół odbioru technologicznego - gotowość do podania ciepła **bez uwag**, sporządzony w dniu odbioru, potwierdzający, że wyszczególnione w nim prace zostały wykonane.
7. Wartość faktury częściowej za wykonanie robót technologicznych - gotowość do podania ciepła Strony ustalają w wysokości 30% wartości umowy.
8. Faktura końcowa może zostać wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową oraz wystawieniu faktur częściowych za dostawę materiałów i wykonanie prac technologicznych umożliwiających podanie ciepła odbiorcom.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego **bez uwag**, sporządzony w dniu odbioru, potwierdzający, że wyszczególnione w nim prace zostały wykonane.
10. Wartość faktury końcowej Strony ustalają w wysokości 40% wartości umowy.
11. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu poszczególnych zadań lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zostaną naliczone kary umowne, w oparciu o zapisy umieszczone w §17 Umowy.
12. Zamawiający zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), umożliwia Wykonawcy wysyłanie ustrukturyzowanych faktur do Zamawiającego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
13. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, na jego rachunek bankowy:
14. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

15. Dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
16. W przypadku realizacji części robót przy udziale podwykonawcy lub podwykonawców, zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uwarunkowana będzie każdorazowo przedstawieniem dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, tj. kopii faktur oraz potwierdzenia wykonanych przelewów.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 17 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 20 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 17 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
24. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT, i posiada numer identyfikacyjny NIP, oraz rachunek bankowy wyszczególniony w umowie i na fakturach widnieje w „Wykazie

podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Ministra Finansów.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust. 4,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z § 6 ust. 3.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 6 ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 6 ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym w § 6 ust. 5, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w § 6 ust. 5
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 6 ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z § 6 ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo

o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.

11. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 10, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku o którym mowa w § 6 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §6 ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy § 6 ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ma prawo do zamiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z takim zastrzeżeniem iż jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
16. Roboty powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będą:
 - a), tel.
 - b), tel.
2. Reprezentujący Zamawiającego na budowie uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawcę na budowie reprezentować będą:
 - a) Kierownik Budowy:, tel.
 - b) Inżynier Budowy (jeśli zostanie ustanowiony przez Wykonawcę, tel.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udział w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy placu budowy zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- b) przekazanie Wykonawcy zatwierdzonej do realizacji kompletnej dokumentacji projektowej,

- c) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi,
- d) zapewnienie nadzoru inwestycyjnego,
- e) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- f) dokonywanie odbiorów częściowych, materiału, technologicznego i końcowego na wniosek Wykonawcy (zgodnie z Zasadami Prowadzenia Kontraktu – Wymiana izolacji),
- g) odebranie prawidłowo wykonanych robót,
- h) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób postronnych w rejonie prowadzenia robót, a także za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (dojście do zakładów, sklepów, garaży, itp.) oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku roszczeń właścicieli terenów, sklepów, zakładów Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność także finansową z tytułu odszkodowań.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca zapewni bezpieczny sposób wykonania prac zgodnie z zasadami i przepisami dotyczącymi prowadzenia robót przy czynnych urządzeniach energetycznych, a w szczególności zapewni personel posiadający stosowne uprawnienia energetyczne dozоровe i eksploatacyjne.
5. Wykonawca będzie prawidłowo i na bieżąco prowadził dokumentację budowy.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie uczestnictwa Kierownika Budowy w posiedzeniach Rady Budowy, która stanowi organ wewnętrzny powołany przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku ustanowienia Inżyniera Budowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie uczestnictwa Inżyniera Budowy w posiedzeniach Rady Budowy, która stanowi organ wewnętrzny powołany przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu umowy.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie do wglądu dziennika budowy na każdej Radzie Budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie autorowi dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją zadania (np. koszty związane ze zużyciem wody, energii elektrycznej, itp.).

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty naliczone przez instytucje zarządzające i właścicieli w trakcie realizacji umowy tj. opłaty za zajęcie działek, dróg, chodników, parkingów i terenów zielonych oraz koszty związane z wypełnieniem zobowiązań zawartych w uzgodnieniach i decyzjach załączonych do dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca ponosi koszty z tytułu umów już zawartych np. umowy dzierżawy, ugody, których płatność poniesiona będzie po zawarciu przedmiotowej umowy na roboty budowlane.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wnoszenia kaucji za wejście w teren.
14. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją (w tym również uzbrojenia niezaewidencjonowanego w Planie Zagospodarowania Terenu).
15. W przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty wynikające z uszkodzeń oraz przerw w dostawie mediów.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie właścicielowi terenu. Protokół odbioru terenu jest elementem dokumentacji powykonawczej i jest niezbędny do zgłoszenia zakończenia zadania.
17. Wykonawca zapewnia dozór terenu budowy i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
18. Miejsce prowadzenia robót, wykopy, składowiska ziemi, piasku, materiałów i odpadów muszą być wydzielone ogrodzeniem budowlanym przenośnym o wysokości minimum 1,50 m. Na ogrodzeniu, w odległości co maksymalnie 100 m, winno znajdować się logo Wykonawcy, o wymiarach minimalnych 0,8x0,6 m, z podanym numerem telefonu komórkowego kierownika budowy, w odległości co 20 m tablice ostrzegawcze budowlane „Uwaga głębokie wykopy” i „Uwaga teren budowy wstęp wzbroniony”.
19. Wykonawca oświadcza, że w zakresie gospodarki odpadami powstającymi w wyniku świadczenia usług polegających na budowie, rozbiórce lub remoncie obiektu stosuje postanowienia Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699) i posiada wymagane prawem zezwolenia, a także że został zapoznany z procedurą i instrukcją postępowania z odpadami obowiązującymi w PEC Spółka z o.o. w Bytomiu (załącznik nr 7 do Umowy).
20. Składowanie wszelkich odpadów inne niż niebezpieczne możliwe jest wyłącznie na wyznaczonym, ogrodzonym i opisanym terenie w odpowiednich dla danego odpadu pojemnikach lub workach. Składowanie gruzu i ziemi z wykopów możliwe jest wyłącznie na wygradzonym terenie, do którego prawo posiada Wykonawca, lub na przekazanym terenie budowy. Odpady niebezpieczne, nie mogą być składowane na terenie budowy.
21. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające prawidłowe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji zadania.
22. Odzyskany złom pozostaje własnością Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek odwozu złomu z placu budowy do punktu skupu złomu w Radzionkowie przy ul. Zofii Nałkowskiej.
23. Sposób postępowania z drewnem powstałym z wycinki drzew zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

24. Na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- a) wykonywanie wykopów liniowych pod sieci ciepłownicze,
 - b) odkrywanie kanałów ciepłowniczych,
 - c) zasypywanie wykopów, wyrównywanie terenu,
 - d) roboty wyburzeniowe kanałów ciepłowniczych,
 - e) demontaż rurociągów, w tym elementów kanałów ciepłowniczych,
 - f) układanie rur preizolowanych w wykopach liniowych.
25. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 24 Umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
26. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §9 ust. 24 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w pkt. 17 ust. 1 pkt. h).
27. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §9 ust. 24 Umowy czynności.
28. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Materiały i urządzenia

1. Materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym odpowiednimi przepisami o wyrobach budowlanych.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest uzyskać zatwierdzenie zgodnie z Zasadami Prowadzenia Kontraktu.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych i ewentualnej wymiany materiałów obciążą Wykonawcę.

§ 11

Odbiory

1. Odbiory częściowe.

- 1) Odbiory częściowe dotyczące wykonania odcinków sieci, robót zanikających lub ulegających zakryciu będą przeprowadzane bezpośrednio przez Zamawiającego.
- 2) O gotowości do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych Wykonawca powiadamia Inspektora nadzoru telefonicznie lub pocztą elektroniczną z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem.
- 3) Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany przez Wykonawcę protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostanie to potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- 4) Odbiory częściowe w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z instytucji gwarancji jakości i rękojmi.
- 5) Odbioru częściowego nie traktuje się jako wydania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

2. Odbiór materiału.

- 1) Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego o odbiór materiału dostarczonego dla potrzeb realizacji umowy, pismem złożonym w sekretariacie Zamawiającego.
- 2) Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych i powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w formie e-mail do 5 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazując miejsce i datę rozpoczęcia czynności odbiorowych, które rozpoczną się do 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
- 3) Z dokonanych czynności odbiorowych Wykonawca sporządza protokół, który winien być podpisany obustronnie.
- 4) W przypadku protokołu z uwagami lub protokołu negatywnego, kolejne czynności odbiorowe wykonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy.
- 5) Szczegóły dotyczące odbioru materiału opisano w ZPK – załącznik nr 6 do Umowy.

3. Odbiór technologiczny.

- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru technologicznego umożliwiającego podanie ciepła odbiorcom, pismem złożonym w sekretariacie Zamawiającego.
- 2) Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych i powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w formie e-mail do 5 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazując miejsce i datę rozpoczęcia czynności odbiorowych, które rozpoczną się do 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
- 3) Z dokonanych czynności odbiorowych Wykonawca sporządza protokół, który winien być podpisany obustronnie.
- 4) W przypadku protokołu z uwagami lub protokołu negatywnego, kolejne czynności odbiorowe wykonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy.

- 5) Szczegóły dotyczące odbioru technologicznego opisano w ZPK – załącznik nr 6 do Umowy.
4. Odbiór końcowy.
- 1) Odbiór końcowy następuje po zakończeniu realizacji zadania objętego niniejszą Umową.
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy oraz odrębnym pismem złożonym w sekretariacie Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych i powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w formie e-mail do 5 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazując miejsce i datę rozpoczęcia czynności odbiorowych, które rozpoczną się do 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
 - 4) Z dokonanych czynności odbiorowych Wykonawca sporządza protokół, który winien być podpisany obustronnie.
 - 5) W przypadku protokołu z uwagami lub protokołu negatywnego, kolejne czynności odbiorowe wykonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy.
 - 6) Szczegóły dotyczące odbioru końcowego opisano w ZPK – załącznik nr 6 do Umowy.
 - 7) Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania umowy następuje w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag dla zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wszystkie czynności odbiorowe odbywają się zgodnie z Zasadami Prowadzenia Kontraktu.

§ 12

Ubezpieczenie Kontraktu

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie Kontraktu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres trwania realizacji zamówienia w wysokości PLN.
2. Ubezpieczenie Kontraktu na wymagany okres powinno być przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu przed zawarciem Umowy i powinno dotyczyć przedmiotowego zamówienia (załącznik nr 5 do Umowy).
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanych, aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może odstąpić od zawarcia Umowy z winy Wykonawcy.
4. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane tylko za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku przedłużenia się terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca dokona przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia Kontraktu o odpowiednią do przedłużenia ilość dni.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wartości brutto podanej w ofercie, tj. PLN (słownie:) w następującej formie:
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
 - a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.

- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
- c) 30% zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, który rozpoczyna się od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego wydanego w ramach Umowy.

§ 14

Okres gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji jakości na roboty budowlane wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy
miesiące, liczony od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego bez uwag w ramach niniejszej Umowy.
3. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż **24 miesiące**, liczoną od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego bez uwag w ramach niniejszej Umowy.
4. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem gwarancji.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze końcowym, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Warunki gwarancji dotyczące systemu nadzoru rurociągów preizolowanych zostały opisane w „Wytocznych systemu nadzoru rurociągów preizolowanych” wydanych przez Zamawiającego, zamieszczonych na stronie internetowej www.pec.bytom.pl (Inwestycje/Wykonawcy/Do pobrania SNRP).
7. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zastosować kary umowne i zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 15¹

Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust.2 będzie
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Przed zawarciem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

¹ Pozostawić w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

§ 16

Personel Podstawowy

1. Wykonawca może zaproponować zmianę Personelu Podstawowego, przedstawionego w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Specjalistę spełniającego wymogi określone przez Zamawiającego w procedurze zamówienia opisanego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Personelu Podstawowego w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Specjalisty Personelu Podstawowego,
 - b) nie wywiązywania się Specjalisty Personelu Podstawowego z obowiązków wynikających z Umowy,
 - c) jeżeli zmiana Specjalisty Personelu Podstawowego stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Specjalisty Personelu Podstawowego, jeżeli uzna i udowodni, że Specjalista Personelu Podstawowego nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany Specjalisty Personelu Podstawowego, nowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego Specjalisty w załączniku nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Specjalistę Personelu Podstawowego zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Specjalistom na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem,
 - b) wszystkie osoby zastępujące Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - c) W przypadkach losowych nieobecności Specjalisty Zamawiający może odstąpić od zastępstwa na czas nieobecności (maksymalnie do 2 dni). W czasie losowej nieobecności Wykonawca zapewni właściwy nadzór nad przebiegiem robót budowlanych.
7. Do osób zastępujących Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść §16 ust.4.
8. Zamawiający dopuszcza ustanowienie przez Wykonawcę wsparcia dla Kierownika Budowy w postaci Inżyniera Budowy w celu min. odbywania praktyk inżynierskich.
9. W przypadku, gdy Inżynier Budowy faktycznie jest uczestnikiem procesu budowlanego poprzez udział w odbiorach, ustaleniach, uzgodnieniach, kontaktuje się z Inspektorem Nadzoru itp., ustanowienie go staje się obowiązkowe.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w terminowym wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji poszczególnych zadań Umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości:

- 0,2% wynagrodzenia brutto Umowy, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac technologicznych gotowość do podanie ciepła ujawnionej protokołem negatywnym, liczonej od dnia zgłoszenia do dnia odbioru protokołem z uwagami lub protokołem bez uwag,
- 0,2% wynagrodzenia brutto Umowy, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac technologicznych gotowość do podanie ciepła w związku z brakiem zgłoszenia do odbioru w terminie, liczonej od dnia określonego w §4 ust. 1 pkt c) do dnia zgłoszenia do odbioru,
- 0,1% wynagrodzenia brutto Umowy, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w tym prac końcowych ujawnionych protokołem negatywnym, liczonej od dnia zgłoszenia do dnia odbioru protokołem z uwagami lub protokołem bez uwag,
- 0,1% wynagrodzenia brutto Umowy, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w tym prac końcowych w związku z brakiem zgłoszenia do odbioru w terminie, od dnia określonego w §4 ust.1 pkt d) do dnia zgłoszenia do odbioru,
- b) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji Umowy lub w okresie gwarancji w wysokości:
 - 0,1% wynagrodzenia brutto Umowy, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości Umowy, o którym mowa w §3 ust.1,
- d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
- e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 brutto PLN za każdy przypadek naruszenia,
- f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 brutto PLN za każdy przypadek naruszenia,
- g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, – w wysokości 1.000,00 brutto PLN za każdy przypadek naruszenia,
- h) z tytułu nie spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla danego rodzaju czynności określonych przez Zamawiającego w § 9 ust. 24 Umowy - w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień naruszenia warunku,
- i) z tytułu nieobecności Kierownika Budowy na Radzie Budowy - w wysokości 500 zł brutto za każdą nieobecność,
- j) z tytułu nie przedłożenia do wglądu dziennika budowy - w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek naruszenia,
- k) z tytułu nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 18 i § 9 ust. 20 - w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek naruszenia.
- l) z tytułu naruszeń BHP i ppoż. 500 złotych brutto za każdy przypadek naruszenia.

2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych, może nimi obciążyć Wykonawcę, potrącić z należnego wynagrodzenia lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia wartości 30% wynagrodzenia brutto Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
4. W razie naliczania kar umownych Zamawiający wystawi noty obciążeniowe płatne w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zatwierdzonej przez Zamawiającego części robót budowlanych.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje zamówienia w sposób zgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - b) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o wstrzymaniu płatności,
 - c) Wykonawca nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację zamówienia,
 - d) Wykonawca staje się niewypłacalny przechodzi w stan likwidacji albo została wydana przeciwko niemu decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłościowej, zawrze układ ze swoimi wierzycielami, albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub administrator na korzyść jego wierzycieli,
 - e) Zostanie wydany jakiegokolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy, bądź dotyczy osób, którymi Wykonawca się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy,
 - f) Nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy.
4. Po otrzymaniu zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania, które zapewnią bezkolizyjne przejęcie obowiązków Wykonawcy przez Zamawiającego lub osobę trzecią wybraną w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych po rozwiązaniu Umowy z Wykonawcą.

5. Zamawiający jest zobowiązany, w terminie do 30 dni od daty wypowiedzenia Umowy, poświadczyć wartość wykonanych w ramach Umowy robót budowlanych, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania Umowy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem Umowy z powodów wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Wykonawca może, za 30- dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać Umowę, jeżeli Zamawiający:
 - a) zwleka z zapłatą wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1, na rzecz Wykonawcy niniejszej Umowy, powyżej 60 dni od upływu limitu czasu ustalonego w §5 ust. 12,
 - b) wstrzyma postęp w realizacji Umowy lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w Umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.
8. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust. 7 niniejszego paragrafu, należy mu się jedynie wynagrodzenie przypadające za okres wykonywania Umowy.

§ 19

Porozumiewanie się stron

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy będzie prowadzona w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest Kierownik Działu Inwestycji lub osoby przez niego upoważnione.

§ 20

Zmiana Umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem ich zakresu oraz charakteru i warunków ich wystąpienia:
 - 1) **Zmiana umownych terminów wykonania zamówienia** może wystąpić wyłącznie w następujących okolicznościach i na uzasadniony wniosek Strony oraz obejmować będzie czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w zawarciu umowy, uniemożliwiające rozpoczęcie prac spowodowane m.in. korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w Pzp. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania przyczyny opóźnienia.
 - b) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności, napotkania niezainwentaryzowanych obiektów, drzew, sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, konstrukcji budowlanych, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas uzyskania niezbędnych

uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci lub innych koniecznych czynności projektowych.

- c) wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, które nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas wstrzymania przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego robót, liczony od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę do dnia podjęcia decyzji przez Zamawiającego.
- d) wystąpienia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację zadania. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
- e) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie przedmiotów niebezpiecznych np. niewypałów, odkrycie zanieczyszczeń lub odpadów toksycznych, itp. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas, który jest niezbędny do usunięcia przeszkody.
- f) wystąpienia warunków geologicznych lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, niezainwentaryzowanych: uzbrojenia podziemnego, instalacji, płyt betonowych lub innych obiektów, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas potrzebny na usunięcie powstałych utrudnień.
- g) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować zadania.
- h) wystąpienia siły wyższej opisanej szerzej w § 21. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód oznaczającej działanie nadzwyczajne niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części lub inne okoliczności.
- i) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, wytycznymi, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Opady deszczu - w przypadku wystąpienia ponadprzeciętnych opadów deszczu powyżej 15 mm/dobę przez 3 kolejne dni, lub gdy łączna suma opadów przez kolejne 3 dni lub więcej wynosić będzie wielokrotność opadów 15 mm/dobę, udokumentowanych przez Wykonawcę danymi pomiarowymi IMiGW z najbliższej stacji z okolic Bytomia, termin wykonania robót może zostać wydłużony o czas trwania równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac oraz dodatkowo 2 dni na usunięcie powstałych szkód wyrządzonych opadami.

W przypadku wystąpienia nawałnych opadów deszczu powyżej 40 mm/dobę udokumentowanych przez Wykonawcę danymi pomiarowymi IMiGW z najbliższej stacji z okolic Bytomia, termin wykonania robót może zostać wydłużony o czas trwania równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac oraz dodatkowo 1 dzień na usunięcie powstałych szkód wyrządzonych opadami.

Ujemne temperatury - w przypadku utrzymujących się ujemnych średniodobowych temperatur poniżej -10°C przez minimum kolejnych 10 dni udokumentowanych przez Wykonawcę danymi pomiarowymi IMiGW z najbliższej stacji z okolic Bytomia, termin wykonania robót może zostać wydłużony o czas trwania równy ilości dni z temperaturą poniżej -10°C do osiągnięcia temperatury powyżej 0°C w ciągu kolejnych następujących po sobie 5 dobach łącznie.

- j) zmiany będące następstwem działania osób trzecich. W tym przypadku Zamawiający na wniosek Wykonawcy wydłuży termin realizacji robót o faktyczny czas, w którym Wykonawca mimo dochowania należytej staranności nie mógł prowadzić robót zgodnie z przyjętym harmonogramem, z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności.
- k) zmiany będące następstwem działania organów administracji dla spraw, które wyniknęły w trakcie trwania umowy, a które nie były przewidziane w zakresie realizacji umowy, w szczególności wynikających z terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, termin może zostać wydłużony o czas który był niezbędny do uzyskania w/w dokumentów procedowanych bez zwłoki Wykonawcy, z należytą starannością. Termin nie będzie wydłużony o czas uzupełnień wniosków, braków formalnych, opłat itp.
- l) zmiany będące następstwem działania organów administracji dla spraw będących w zakresie umowy, w szczególności wynikających z przedłużających się terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, termin może zostać wydłużony o czas przedłużający się ponad terminy przewidziane w KPA lub innych wskazanych przez strony terminach przewidzianych dla procedowanych postępowań. Termin nie będzie wydłużony o czas uzupełnień wniosków, braków formalnych, opłat itp.
- m) zmiany przepisów prawa związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia. Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności związanych ze zmianą przepisów prawa, które będą miały wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie oraz aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny. W przypadku wystąpienia tego typu okoliczności, Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa. Termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian tj. od dnia podjęcia decyzji przez Zamawiającego do dnia wprowadzenia zmian oraz aktualizacji rozwiązań projektowych.
- n) braku materiałów i urządzeń spowodowanych konfliktem zbrojnym na Ukrainie oraz światową sytuacją gospodarczą, realizacja części przedmiotu umowy (zwłaszcza prace technologiczne umożliwiające podanie ciepła odbiorcom do dnia 15.09.2022 r.), utraciłaby zasadność lub spowodowałaby zagrożenie realizacji projektu, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana harmonogramu realizacji dostaw i usługi w tym płatności wynikających z harmonogramu robót oraz zmiana terminu realizacji określonego w § 4.

2) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy** może wystąpić wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- a) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wartość wykonania dodatkowych robót może zostać rozliczona na podstawie szczegółowej kalkulacji wykonanej przez Wykonawcę, na podstawie nakładów rzeczowych według powszechnie stosowanych publikacji zawierających jednostkowe nakłady rzeczowe oraz cen jednostkowych czynników (R,M,S) i narzutów, nie wyższych niż średnie ceny ostatnio opublikowane dla województwa śląskiego, odpowiednio dla właściwego rodzaju robót.
- Zmiana w Umowie dotycząca wynagrodzenia jest dopuszczalna o ile prowadzi do zaspokojenia dodatkowych nakładów poniesionych przez Wykonawcę, niedających się wcześniej przewidzieć, nie zaś prowadzić do uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego zysku.
- b) ustawowej zmiany podatku od towarów i usług – VAT oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3) Ponadto Zamawiający dopuszcza na uzasadniony wniosek, wprowadzenie **innych zmian niepowodujących zmiany wynagrodzenia i zmiany terminu wykonania zamówienia** w przypadku:

- a) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy (m. in. spowodowane w szczególności pojawieniem się nowych technologii umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót albo zaoszczędzenie czasu czy kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy),
- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- c) odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- f) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu Umowy spowodowanych działaniem osób trzecich np. wycofanie zgody przez właściciela terenu,
- g) zmian wytycznych lub zaleceń dla beneficjentów POIiŚ,
- h) zmiany osoby wchodzącej w skład Personelu Podstawowego, która może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego pracownika Personelu Podstawowego spełniającego wymogi określone przez Zamawiającego w SWZ,

- i) zmiany przepisów prawa wprowadzonych po dacie zawarcia Umowy, wywołujących potrzebę zmian Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian,
 - j) zmian danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana Numeru rachunku bankowego),
 - k) zmian danych teleadresowych,
 - l) zmian będących skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
 - m) wprowadzenia podwykonawców w przypadku braku ich wymienienia w ofercie lub zmiana podwykonawców lub rezygnacja z podwykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 57 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dopuszcza zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy.
 3. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp dopuszcza również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy jest zobowiązana do złożenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę oraz przedstawienia wszelkich dowodów na poparcie swojego stanowiska.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać złożony niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 6. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji złożonego wniosku propozycji zmiany umowy i zgłoszenia zastrzeżeń.
 7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
 8. Złożenie wniosku o którym mowa w ust. 4 nie będzie skutkować obligatoryjnego wprowadzenia zmiany umowy.

§ 21

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza działanie, zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia lub stan, którego nie dało się uniknąć, ani zapobiec nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a która powoduje brak możliwości wykonania całości lub części zobowiązań wynikających z umowy lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę третią.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewypełnienie zobowiązań umownych z powodu wystąpienia siły wyższej.
3. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec nawet przy zastosowaniu należytej staranności.
4. Określenie siły wyższej obejmuje, między innymi następujące zdarzenia:
 - 1) tajfuny, powodzie, burze, huragany, pożary, trzęsienia ziemi lub inne klęski żywiołowe, katastrofy morskie lub komunikacyjne wynikające z klęski żywiołowej,
 - 2) wojny (wypowiedziane lub nie), działania wojenne, inwazja, działania zagranicznych wrogów, rebelia, rewolucje, powstania, bunt, rozruchy społeczne lub niepokoje społeczne, wojna domowa, konfiskata, zarekwirowanie, przejęcie lub zniszczenie przez władze publiczne.
5. Siłą wyższą nie są warunki meteorologiczne, które mogły być przewidziane przez doświadczonych wykonawców oraz wystąpienia niedoborów siły roboczej, materiałów, surowców, narzędzi, środków transportu, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.
6. O zaistnieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.
7. Ciężar udowodnienia wystąpienia siły wyższej oraz jej wpływu na realizację umowy spoczywa na stronie, która powołuje się na wystąpienie siły wyższej.
8. Opóźnienie po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy wynikające z siły wyższej nie stanowi niewywiązania się ze zobowiązań w ramach umowy i nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie ani nie skutkuje podwyższeniem wynagrodzenia.
9. Strony przez cały czas będą dokładały wszelkich zasadnych starań mających na celu zakończenie siły wyższej oraz ograniczenie jej dotkliwości.

§ 22

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzanie danych osobowych na zasadach i w celu określonym w drodze odrębnej umowy.
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy zobowiązany będzie do zawarcia umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony rozstrzygać będą w formie polubownej, a przypadku braku takiej możliwości spory rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA