

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W POSTĘPOWANIU - PRZETARG NIEOGRANICZONY

I. ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.,
41-902 Bytom, ul. Wrocławska 122.

II. PODSTAWA PRAWNA:

- Regulamin udzielania zamówień w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu z dnia 26.01.2021r.
- Pozycja 24 Zakładowego Planu Inwestycji na rok 2022.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „**Zabudowa pompy ciepła oraz kolektorów słonecznych dla potrzeb przygotowania c.w.u w okresie letnim, dla odbiorców zasilanych z węzła ciepłego przy ul. Palińskiego 25 w Bytomiu.**”

Źródło finansowania wszystkich zadań - Środki własne.

IV. OPIS ZAMÓWIENIA, ZAKRES ROBÓT:

1. Aktualnie 4 klatkowy, 5 kondygnacyjny budynek przy ul. Palińskiego 19 - 25 w Bytomiu zasilany jest w ciepło dla potrzeb przygotowania c.w.u poprzez indywidualny węzeł ciepły zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej.
2. Węzeł pracuje bez zasobnika oraz stabilizatora.
3. Intencją Zamawiającego jest wyłączenie w okresie letnim sieci ciepłowniczej w rejonie realizacji przedmiotowej inwestycji z uwagi na niskie obciążenie sieci .
4. Zamawiający posiada schemat technologiczny istniejącego układu węzła ciepłego, dane z licznika ciepła c.w.u oraz wodomierza zimnej wody.
5. Analizując zużycie określono wstępnie, że zapotrzebowanie budynku na c.w.u wynosi odpowiednio:
 - 5.1. Średnie dobowe: 4 m³
 - 5.2. Maksymalnej godzinowe: 0,6 m³
6. W celu zabezpieczenie dostaw c.w.u w okresie letnim, należy zaprojektować układ kolektorów słonecznych współpracujących z pompą ciepła woda – powietrze. Oba źródła muszą pracować jako jeden system w celu kaskadowego podgrzewu c.w.u.
7. Nie należy dobierać odrębnie układu pompy ciepła oraz kolektorów tak aby pokryły zapotrzebowanie budynku.
8. Wykonać należy analizę techniczno – ekonomiczną aby określić najbardziej optymalnie moce poszczególnych urządzeń.
9. Układ kolektorów oraz pompy ciepła musi być opomiarowany licznikiem ciepła zgodnie z wytycznymi stosowanych ciepłomierzy. Wytyczne dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego.

10. Projektowany układ musi współpracować z węzłem cieplnym, tak aby w okresie przejściowym (pracująca sieć ciepłownicza) był możliwy podgrzew c.w.u w pierwszym stopniu poprzez kolektory słoneczne, a następnie w drugim stopniu poprzez węzeł cieplny.
11. Kolektory oraz pompę ciepła projektować należy na dachu budynku.
12. Sposób mocowania pompy oraz kolektorów do konstrukcji dachu musi być zaprojektowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
13. Wszystkie przewody oraz instalacje należy prowadzić po elewacji budynku sprowadzając je do pomieszczenia węzła cieplnego.
14. W pomieszczeniu węzła cieplnego dostępne jest miejsce na montaż pojemnościowych podgrzewaczy wody.
15. W projekcie przewidzieć technologię umożliwiającą usunięcie bakterii Legionelli z układu.
16. W projekcie należy uwzględnić podłączenie układów do instalacji wewnętrznych budynku oraz istniejącego układu węzła cieplnego. Koncepcją Zamawiającego jest wykorzystanie pojemnościowych podgrzewaczy w sezonie grzewczym.
17. Istniejący kabel zasilający oraz zabezpieczenie nie będą wystarczające do pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną. Uzyskać należy niezbędne warunki przyłączeniowe od dostawcy energii elektrycznej i na ich podstawie zaprojektować instalację umożliwiającą zasilanie istniejącego węzła oraz projektowanych urządzeń.
18. Projektować należy w miarę możliwości układ automatyki umożliwiający zdalny odczyt oraz regulację parametrów współpracujący z automatyką węzła cieplnego tj. sterownikiem Xenta.
19. Projekt winien obejmować uzyskanie wszelki zgód właścicielskich na posadowienie urządzeń, sposób prowadzenia instalacji itd.

V. WYMOGI FORMALNE:

1. W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać ją według poniższych wytycznych:
 - a) dokumentacji projektowej - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - b) przedmiar robót - zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - c) kosztorysów inwestorskich - zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

- d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - e) informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
 - f) wszelkie inne opracowania niezbędne do uzyskania uzgodnień, prawomocnych pozwoleń na budowę, przyjęcia zgłoszeń (zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane) oraz innych wymaganych decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i pozwalających na wykonanie robót budowlanych.
2. Wykonawca musi uzyskać niezbędne decyzje administracyjne (ostateczne) umożliwiające wykonanie projektowanych robót budowlanych, o ile wymagane są przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów zawartych w dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i elektronicznego, w tym dowolne korzystanie z kopii i rozporządzanie nimi,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, zbywanie, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału lub egzemplarzy, w tym w sieci internet oraz sieciach wewnętrznych, oraz udostępnianie osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworów poprzez: wyświetlenie, dokonanie publicznej prezentacji, wprowadzanie do pamięci komputera, przenoszenia na dyski zewnętrzne, cd, dvd, itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową a także publiczne udostępnienie utworów w sieciach informatycznych, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym i do Internetu w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) w zakresie przechowywania, w tym kopii w szczególności przechowywania na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
 - e) w zakresie wykonywania praw zależnych, w szczególności włączania utworów lub ich części do nowych utworów tworzonych przez Zamawiającego lub na jego zamówienie, wydawanych samodzielnie lub wspólnie z osobami trzecimi, jak również do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych w całości lub części,
 - f) wielokrotne zastosowanie do realizacji inwestycji przez Zamawiającego lub osoby trzecie,

g) dokonywanie zmian (aktualizacji, modyfikacji, adaptacji, uzupełnień) samodzielnie lub przez osoby trzecie.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego Wykonawca przenosi na niego także własność przekazanych egzemplarzy utworów oraz nośników, na których utrwalono utwory zawarte w dokumentacji projektowej.

5. Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- Projekt budowlany – 4 egz.
- Kosztorys inwestorski – 2 egz.
- Przedmiar – 2 egz.
- Specyfikacja techniczna – 2 egz.
- Wersja elektroniczna (.dwg .pdf) – 1 kpl.
- Niezbędne decyzje administracyjne (ostateczne) umożliwiające wykonanie projektowanych robót budowlanych, o ile wymagane są przepisami prawa.
- Zgody właścicieli budynku na wykonanie projektowanych robót.

Na etapie uzgadniania projektu, celem sprawdzenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz projektu w wersji elektronicznej oraz 2 egzemplarze wersji papierowej.

Każdą wersję projektu zarówno w wersji elektronicznej jak i papierowej należy zatytułować odpowiednim numerem rewizji np. Rewizja nr 1 , Rewizja nr 2. itp.

6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Nazwa zadania	Data rozpoczęcia umowy	Data oddania projektu do sprawdzenia	Data zakończenia realizacji umowy
Zabudowa pompy ciepła oraz kolektorów słonecznych dla potrzeb przygotowania c.w.u w okresie letnim, dla odbiorców zasilanych z węzła ciepłego przy ul. Palińskiego 25 w Bytomiu.	Z dniem podpisania umowy	15.08.2022	16.09.2022

VI. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym. Dopuszczalne jest odręczne wypełnienie druków i załączników.
2. Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.
3. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji cenowych.
3. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane załączniki i wypełniony formularz ofertowy, które to dokumenty muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firmy, zgodnie z wymogami ustawowymi.
4. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania. Wykonawca nie może powoływać się na nieznaną sobie sytuację faktyczną. Wykluczone jest ewentualne późniejsze powoływanie się na niewiedzę, trudności i inne czynniki mające wpływ na zakres realizowanego zamówienia.
5. W cenie ofertowej w formularzu ofertowym muszą być uwzględnione koszty pełnienia nadzorów autorskich podczas realizacji prac budowlanych.
6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

7. Cena w ofercie musi być podana w złotych z wyodrębnieniem podatku VAT.
8. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
9. Oferty Oferenta, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Termin związania ofertą wynosi 21 dni.

Ofertę wg załączonego formularza ofertowego wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie zatytułowanej **Dział Techniczny - Zabudowa pompy ciepła oraz kolektorów słonecznych dla potrzeb przygotowania c.w.u w okresie letnim, dla odbiorców zasilanych z węzła cieplnego przy ul. Palińskiego 25 w Bytomiu**, należy złożyć w siedzibie Spółki przy ul. Wrocławskiej 122, pok. 01 – Kancelaria, w terminie do dnia **20.04.2022 r. do godz. 14⁰⁰**.

Informacji o postępowaniu udziela od poniedziałku do piątku od 7:00 do 14:00:
Mikołaj Podyma - Dział Techniczny tel. 603-545-478

Każde zapytanie telefoniczne dotyczące SIWZ oraz sposobu przygotowania oferty musi być potwierdzone pisemnie - email - techniczny@pec.bytom.pl Zapytanie telefoniczne nie potwierdzone emailem uważa się za niebyłe.

Termin składania zapytań upływa z dniem **15.04.2022 r. o godz. 12:00**

VII. WADIUM

1. Przystępujący do postępowania Oferent musi wnieść wadium. Wysokość wadium wynosi 500,00 zł (słownie jeden tysiąc, 00/100 zł).
2. Wadium musi zostać wniesione w pieniądzu.
3. Numer rachunku bankowego dla wpłat : **PKO SA 28 1240 2975 1111 0010 7106 0238**.
4. Na dokumencie przelewu należy umieścić informację: „Dział Techniczny – Projekt pompy ciepła Palińskiego 25.
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i musi obejmować cały okres związania ofertą.
6. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się datę i godzinę zaksięgowania kwoty wadium na rachunku Zamawiającego.
7. Kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
8. Wadium Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
9. Wadium nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu Umowy.
12. Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium na wniosek Wykonawcy:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - którego oferta została odrzucona.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana gdy:

- odmówił podpisania Umowy w sprawie Zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie Umowy w sprawie Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

VIII. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE

1. Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Nie są wykluczeni z postępowania na podstawie Art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych.
4. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Wykonawca musi być czynnym podatnikiem podatku VAT i posiadać numer identyfikacyjny NIP oraz posiadać rachunek bankowy wyszczególniony w "Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT" prowadzonym przez Ministra Finansów.
- 7. Przedstawiają referencje 5szt. na wykonanie dokumentacji projektowej pomp ciepła i kolektorów słonecznych pod rygorem odrzucenia oferty.**
- 8. Wniosą wadium pod rygorem odrzucenia oferty.**

IX. WYKAZ DOKUMENTÓW BEZWZGLĘDNIE WYMAGANYCH DLA OFERENTÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE.

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
2. Oryginał lub kserokopia poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Oryginał lub poświadczona przez Oferenta kserokopia dokumentu nadania numeru identyfikacji podatkowej - NIP.
4. Oryginał lub poświadczona kserokopia dokumentu nadania numeru REGON.
5. Oświadczenia Oferenta o nie zaleganiu opłat z tytułu ubezpieczeń społecznych oraz opłat do właściwego Urzędu Skarbowej.
6. Wykaz osób (projektantów) realizujących zadanie.
7. Kserokopie uprawnień budowlanych oraz przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, osób wyznaczonych do opracowania dokumentacji.
8. Dowód wpłacenia wadium.
9. Referencje.

Dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące, licząc od daty składania oferty.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY I OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

Kryteria oceny oferty ich opis, i znaczenie.

Lp.	Kryteria oceny	Współczynnik wagi Kryterium
1.	Wartość oferty brutto	100 %

Opis oceny oferty

Najniższa wartość brutto jednej z ofert ważnych
----- x 100 max do 100 pkt.
Wartość brutto oferty rozpatrywanej

Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do jednego miejsca po przecinku.
Wygrywa oferta która otrzymała największą liczbą punktów.

XI. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

1. Jest niezgodna z Regulaminem.
2. Jej treść nie odpowiada treści SWZ.
3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
4. Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert.
5. Została złożona przez Wykonawcę nie spełniającego warunków udziału w postępowaniu.
6. Zawiera błędy nie podlegające poprawie.
7. Zawiera rażąco niską Cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia.
8. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, aż do zawarcia Umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu kosztów ani pokrycia jakichkolwiek szkód.
2. Zamawiający może unieważnić Postępowanie o udzielenie Zamówienia, w szczególności gdy:
 - a. Nie złożono żadnej oferty.
 - b. Wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.
 - c. Cena Najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do Ceny najkorzystniejszej oferty.
 - d. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 - e. Postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, lub taką która może mieć wpływ na wynik postępowania.
 - f. Wybrany Wykonawca uchylił się od zawarcia Umowy.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferta nie podlega zwrotowi.
2. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem, złożeniem oferty oraz uczestnictwem w postępowaniu ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą SWZ, zastosowanie mają odpowiednie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu z dnia 26 stycznia 2021 r.

Bytom 04.04.2022 r.

ZATWIERDZONO PRZEZ:

Krzysztof Wójcik – Dyrektor ds. Rozwoju – Członek Zarządu

Sławomir Kamiński – Dyrektor ds. Technicznych - Prokurent

opracował:
M.Podyma

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa oferenta

Siedziba oferenta

Nr telefonu/faxu

NIP REGON

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę jak poniżej:

Nazwa zadania	Wartość Netto zł	Podatek VAT	Wartość Brutto zł
Zabudowa pompy ciepła oraz kolektorów słonecznych dla potrzeb przygotowania c.w.u w okresie letnim, dla odbiorców zasilanych z węzła ciepłego przy ul. Palińskiego 25 w Bytomiu.			

1. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas 21 dni od dnia składania ofert.
2. Oświadczamy, że wymienione w SWZ warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z uwzględnieniem tych warunków w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Oświadczamy, że:

- a. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności określonej w SWZ.
- b. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- e. Informujemy, że wynagrodzenie za realizację zadania przekazywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Nr. rachunku:

Oświadczamy, że akceptujemy proponowane przez Zamawiającego wzór umowy oraz Specyfikację Warunków Zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.

Miejscowość

Data

.....
podpis osoby do reprezentowania oferenta