



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej w Katowicach



## **Program Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE) na terenie Gminy Bytom**

# **PRZEWODNIK DLA UCZESTNIKÓW PROGRAMU**

### ***Szanowni Państwo***

Problem występowania niskiej emisji jest dobrze znany i często poruszany w ostatnim czasie. Uwaga, słusznie zresztą, skupia się na sektorze produkcji ciepła dla potrzeb budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych.

Od 1 września 2017 r. obowiązuje przyjęta przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwała antysmogowa. Dotyczy ona wszystkich, którzy korzystają z kotłów, pieców i kominków na paliwo stałe. Zgodnie z nowymi przepisami na terenie całego województwa śląskiego nie można stosować węgla brunatnego, mułów i fotokoncentratów oraz biomasy stałej o wilgotności powyżej 20 procent. Uchwała obowiązuje także wszystkich tych, którzy po 1 września 2017 r. planują instalację urządzeń grzewczych. Harmonogram wymiany kotłów został rozłożony na kolejne 10 lat, z tym, że najstarsze kotły (najczęściej są to tzw. kopciuchy) należy zlikwidować do końca 2021 roku.

Kluczowym celem Programu Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE) jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz poprawa efektywności energetycznej budynków stanowiących własność uczestników Programu. Celem jest osiągnięcie zakładanego efektu ekologicznego i rzeczowego, tzn. wymianę starego źródła ciepła, montaż odnawialnych źródeł energii – określi to dokładnie wykonany audyt energetyczny budynku, mieszkania.

Najważniejszą zaletą Programu Ograniczenia Niskiej Emisji jest to, że każdy uczestniczący w nim mieszkaniec otrzyma w formie dotacji celowej ze strony Urzędu Miasta częściowe pokrycie nakładów poniesionych przy realizacji inwestycji - w wysokości 60% kosztów kwalifikowanych inwestycji, ale nie powyżej maksymalnej kwoty określonej w Regulaminie PONE dla Gminy Bytom.

Program realizowany jest przez **Gminę Bytom** ze środków pochodzących z pożyczki oraz dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Operatorem odpowiedzialnym za koordynację projektu i obsługę jego uczestników jest firma **EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ SP. Z O.O.**

## Pięć etapów sprawnej realizacji inwestycji w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom:

### START – zapoznanie się z REGULAMINEM

Określa on zasady wymiany źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych oraz w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom

dostępny na [www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl), [www.bytom.pl/pone](http://www.bytom.pl/pone) oraz w POK

### ETAP I – Złożenie i kwalifikacja wniosku

➤ **ZŁOŻ WNIOSEK** w Punkcie Obsługi Klienta (POK) W ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom przy ul. Parkowej 2, w pokoju nr 213 (piętro I).  
Będziesz potrzebował następujących dokumentów jako załączników do wniosku:

1. **Tytuł prawny do nieruchomości** – odpis z księgi wieczystej nie starszy niż 6 miesięcy (udaj się do Sądu Rejonowego w Bytomiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Piekarska 1, pokój nr 11, parter, tel.: 32 39 66 978 lub pobierz elektronicznie pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>);
2. W przypadku braku zapisu w księdze wieczystej informacji o budynku - **Wypis z kartoteki budynków** (udaj się do Urzędu Miasta Bytom Wydział Geodezji, ul. Parkowa 2, piętro II, pokój 329 tel.: 32 28 36 329);
3. Oryginał **pełnomocnictwa** do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku (w przypadku współwłasności budynku) lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa – wzór załącznik nr 4 do Regulaminu;
4. Umowę najmu lub dzierżawy – **jeśli dotyczy**.
5. Zgoda właściciela budynku/lokalu wraz z deklaracją o utrzymaniu efektu rzeczowego i ekologicznego w okresie do 31.12.2025 r., potwierdzonej oświadczeniem podpisanym przez właściciela nieruchomości (np. w przypadku wspólnot mieszkaniowych zgoda w formie uchwały wspólnoty, w przypadku lokali gminnych zgodę winien wyrazić ZBM, który działa w imieniu Gminy Bytom).

➤ **WERYFIKACJA WNIOSKU** dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Lista złożonych wniosków dostępna jest na stronie: [www.niskaemisja.ekoscan.pl/aktualnosci-bytom](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl/aktualnosci-bytom), [www.bytom.pl/pone](http://www.bytom.pl/pone)

### ETAP II – Zebranie i dostarczenie wymaganych dokumentów do POK

➤ Będziesz potrzebował następujących dokumentów (koszty ich uzyskania pokrywa Inwestor):

1. Wstępna **opinia kominiarska** przy wariacie montażu kotła gazowego lub węglowego na biomasę;
2. Prawomocna **decyzja pozwolenia na budowę** wewnętrznej instalacji gazowej lub **zgłoszenie wykonania robót budowlanych** przy wariacie montażu kotła gazowego (lub potwierdzenie złożenia wniosku w Urzędzie Miasta Bytom Referat Pozwoleń Budowlanych) (udaj się do Urzędu Miasta Bytom do Referatu Pozwoleń Budowlanych, ul. Parkowa 2, pokój nr 305, II piętro, tel.: 32 28 36 305);
3. **Uproszczony audyt energetyczny** wykonany przez Operatora Programu (sporządzonego na podstawie wypełnionej przez Inwestora oraz dostarczonej do POK karty inwentaryzacji budynku. Karta inwentaryzacji budynku, lokalu mieszkalnego dostępna na stronie: [www.niskaemisja.ekoscan.pl/aktualnosci-bytom](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl/aktualnosci-bytom) zakładka dokumenty - dokumenty dla Inwestorów);
4. Zweryfikowanie przez Miasto Inwestora pod kątem nie zalegania z opłatami/podatkami na jego rzecz.

5. **Wybór wykonawcy i kosztorys** należy wybrać wykonawcę prac – z listy Wykonawców dostępnej w POK, oraz na stronie:  [www.niskaemisja.ekoscan.pl/wykonawcy-bytom](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl/wykonawcy-bytom), [www.bytom.pl/pone](http://www.bytom.pl/pone).

Z wykonanym dokumentem w postaci audytu energetycznego skontaktuj się z dowolną liczbą Wykonawców dla każdego zakresu zadań (zakup i montaż kotła, zakup i montaż odnawialnych źródeł energii, zakup i montaż wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania).

Poproś ich o określenie oferty cenowej i terminu realizacji. Wybierz po jednym Wykonawcy dla każdego zakresu prac. Poproś go o przygotowanie kosztorysu szczegółowego KNR (bezpłatnie). Kosztorys może obejmować tylko elementy wskazane jako koszty kwalifikowane w Regulaminie.

Jeden Wykonawca może wykonywać szerszy zakres prac pod warunkiem, że znajduje się na odpowiednich listach Wykonawców.

**Gdy zgromadzisz już wszystkie wymagane dokumenty,  
udaj się do POK w celu ich przekazania Operatorowi.  
Operator zweryfikuje je i zakwalifikuje Cię do kolejnego etapu Programu.**



### ETAP III – Umowa trójstronna

- Zatwierdzony przez Ciebie kosztorys i przekazany do POK zostanie zweryfikowany przez Operatora.  
Na podstawie kosztorysu sporządzona zostanie umowa trójstronna.
- Wykonawca w porozumieniu z Tobą wyznacza termin realizacji przedmiotowej inwestycji od 5 do 10 dni roboczych zależnych od zakresu wykonywanych prac.
- **Podpisanie umowy trójstronnej** pomiędzy Tobą, wybranym przez Ciebie Wykonawcą i Gminą Bytom.

**Uwaga!!! Jeżeli realizujesz szerszy zakres niż jedna inwestycja wszystkie umowy trójstronne muszą być podpisane w jednym terminie.**

### ETAP IV – Realizacja projektu



- W terminie do **7 dni** przed datą **rozpoczęcia prac** dokonaj przedpłaty na konto Wykonawcy.
- Jeśli wymagane jest **pozwolenia na budowę** Wykonawca w Twoim imieniu zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bytomiu o rozpoczęciu prac.
- Uzyskaj potwierdzenie demontażu i zezłomowania przez Wykonawcę starego źródła ciepła (protokół likwidacji starego źródła ciepła oraz karta przekazania odpadu). Potwierdzenie musi być wydane na Twoje nazwisko i adres budynku lub lokalu mieszkalnego modernizowanego.

### ETAP V – Odbiór i rozliczenie finansowe inwestycji



- Jeśli wymagane było pozwolenia na budowę Wykonawca w Twoim imieniu zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu prac budowlanych;
- Wykonawca, na własny koszt, zorganizuje odbiór kotłowni przez kominiarza;
- Wykonawca zorganizuje końcowy odbiór techniczny, w którym uczestniczyć będą: Ty, Operator oraz Wykonawca;
- Wykonawca we współpracy z Tobą przygotuje komplet dokumentów potwierdzających przeprowadzenie inwestycji i dokonania odbioru technicznego;
- Po sprawdzeniu dokumentacji, Wykonawca w Twoim imieniu złoży w POK stosowne dokumenty niezbędne do rozliczenia Inwestycji;
- **Dokonanie zapłaty w wysokości dotacji celowej przez Miasto Bytom zostanie przekazane na konto Wykonawcy zgodnie z podpisaną umową trójstronną.**

**KONIEC PROJEKTU!**

- ✓ **Inwestor** przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
  - 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Bytom [www.bytom.pl/pone](http://www.bytom.pl/pone);
  - 2) na stronie internetowej Operatora Programu [www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl);
  - 3) w Punkcie Obsługi Klienta (POK) w godzinach jego urzędowania;
  - 4) telefonicznie u Operatora.
- ✓ **Wyboru Wykonawcy** dokonuje Inwestor, spośród Wykonawców dopuszczonych przez Gminę Bytom i Operatora; Lista dla nowych wykonawców jest otwarta przez cały okres trwania Programu.
- ✓ **Urządzenia, materiały montowane w ramach Programu** muszą spełniać warunki określone w Regulaminie.
- ✓ **Inwestor** jest zobowiązany do utrzymania efektu rzeczowego i ekologicznego **przez okres 5 lat** od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotowej inwestycji.
- ✓ **Co oznaczają klasy kotłów wg normy PN EN 303-5:2012?**

Od lipca 2018 kupimy na naszym rynku tylko kocioł klasy piątej. Urządzenia te nie tylko emitują mniej zanieczyszczeń, ale również cechują się wyższą sprawnością i łatwością w obsłudze. Dzięki stosowaniu automatycznych kotłów klasy 5 do ogrzewania budynków np. jednorodzinnych możemy znacznie obniżyć koszty eksploatacyjne ponoszone na zakup paliwa.
- ✓ **Fizyczna likwidacja dotychczasowego źródła ciepła**, oznacza jego zezłomowanie. Celem potwierdzenia tego faktu, konieczne jest przedstawienie dokumentu zezłomowania – karta przekazania odpadu. Wobec tego zdemontowanego kotła (pieca) nie należy wystawiać przed dom. Niedopuszczalne jest też odsprzedawanie lub przekazywanie wymienianego kotła innym osobom, ponieważ jednym z celów „PONE ...” jest wycofywanie tych kotłów z użytkowania.
- ✓ **Od 1 września 2017r. obowiązuje uchwała antysmogowa dla woj. śląskiego!**

Harmonogram wymiany kotłów oparty jest o wiek kotła w momencie wejścia w życie uchwały:

  - do końca **2021 roku** należy wymienić kotły niespełniające żadnych norm emisji ponad 10-letnie lub bez tabliczek znamionowych;
  - do końca **2023 roku** należy wymienić kotły niespełniające żadnych norm emisji 5–10 letnie;
  - do końca **2025 roku** do wymiany idą kotły niespełniające żadnych norm emisji młodsze niż 5-letnie;
  - kotły 3. i 4. klasy mogą być eksploatowane do końca **2027 roku**.

## Zapraszamy do kontaktu w przypadku pytań i wątpliwości

**Operator Programu - EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ SP. Z O.O.**

**Punkt Obsługi Klienta (POK) Programu Ograniczenia Niskiej Emisji**

41-902 Bytom, przy ul. Parkowa 2, w pokoju nr 213 (piętro I)

Operator Programu kontakt telefoniczny kom.: 792 243 029, 794 243 787, 600 243 782

e-mail: [bytom@ekoscan.pl](mailto:bytom@ekoscan.pl)

[www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl)

**i profilu facebookowym:**

[www.facebook.com/ekoscan.eu](http://www.facebook.com/ekoscan.eu)

**Urząd Miasta Bytom, Wydział Inżynierii Środowiska**

41-902 Bytom, ul. Parkowa 2, piętro II, pok. 342

tel. 32 28 36 342,

[www.bytom.pl/pone](http://www.bytom.pl/pone)

**POK czynny:**  
**Poniedziałek**  
**9:00 – 17:00**  
(przerwa 13.45 -14.00)