

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
41-902 Bytom; ul. Wrocławska 122

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony nieruchomości zabudowanej
położonej w Bytomiu przy ul. Składowa 44**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność PEC Sp. z o.o. położona w Bytomiu przy ul. Składowej 44, na którą składa się prawo własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr **2193/60 o powierzchni 2.609 m²** obręb Bytom, zapisana w księdze wieczystej nr KA1Y/00049304/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu wraz z prawem własności budynków o łącznej powierzchni użytkowej 1.046 m².
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest na obszarze rozwiniętej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi i publicznymi. Nieruchomość dobrze skomunikowana z miastem i regionem.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom oznaczona jest symbolami:
 - 8.2.1/2.M2 przeznaczenie dominujące: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - U2 przeznaczenie równorzędne: usługi publiczne,
 - U1, U2 przeznaczenie dopuszczone: zabudowa usług komercyjnych i usługowo-technicznych
 - U_i przeznaczenie wskazane: służby publiczne
5. **Cena wywoławcza netto: 420.000,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych).
6. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. **Obciążenia nieruchomości:** brak
8. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
9. **Wadium:** w wysokości **42.000,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych). Wadium należy wpłacać **do dnia 14.04.2021 roku** przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu w banku:
Pekao S.A. Oddział w Katowicach 28 1240 2975 1111 0010 7106 0238,
w tytule przelewu wpisując „*Wadium-przetarg Składowa 44*”.
Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.
Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych oferentów, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. **Termin i miejsce składania ofert:** oferty należy składać **do dnia 14.04.2021 roku do godz. 14⁰⁰** za pośrednictwem poczty lub osobiście w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu, sekretariat pokój nr 102.
11. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę (firmę) oraz adres siedziby oferenta,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) w przypadku firmy podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego,
 - d) pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika,
 - e) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zmianami) do zawarcia umowy

notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - g) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,
 - h) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu dla sieci ciepłowniczej,
 - i) oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty,
 - j) kopię dowodu wniesienia wadium,
 - k) podpis oferenta
12. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.
 13. Formularz ofertowy oraz Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.pec.bytom.pl.
 14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04.2021 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie PEC Sp. z o.o., pokój nr 204.
 15. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez sprzedającego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 16. Zarządowi Spółki przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
 17. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie sprzedaży nieruchomości PEC Sp. z o.o. oraz z treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej www.pec.bytom.pl
 18. Informacji na temat przetargu udziela do dnia 12.04.2021 r. Dział Techniczny, telefon: 32-388-73-54, 32-388-73-47 lub pod adresem e-mail techniczny@pec.bytom.pl.

ZATWIERDZAM

w dniu 15.03.2021 r. na oryginale Ogłoszenia zatwierdzili:

Henryk Dolewka - Prezes Zarządu, Dyrektor Spółki
Sławomir Kamiński - Prokurent, Dyrektor Techniczny