

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

zawarta w dniu w Bytomiu pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu, 41-902 Bytom, ul. Wrocławska 122 wpisanym w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000123595, wysokość kapitału zakładowego: 34.688.500 zł, NIP 626-26-29-765, REGON 277284764, reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
...

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej „**Wykonawcą**” zadań inwestycyjnych w formule „**Zaprojektuj i Wybuduj**”:

Zadanie nr 1

Zabudowa instalacji paneli fotowoltaicznych na terenie Ciepłowni Radzionków - SEKCJA I przyłączona do pola elektrycznego nr 1 wraz ze wolnostojącą stacją ładowania pojazdów.

Zadanie nr 2

Zabudowa instalacji paneli fotowoltaicznych na terenie Ciepłowni Radzionków - SEKCJA II przyłączona do pola elektrycznego nr 2.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami § 9 Regulaminu udzielania zamówień w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu z dnia 26 stycznia 2021 r.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadań inwestycyjnych:

Zadanie nr 1 Zabudowa instalacji paneli fotowoltaicznych na terenie Ciepłowni Radzionków - SEKCJA I przyłączona do pola elektrycznego nr 1 wraz ze wolnostojącą stacją ładowania pojazdów.

Zadanie nr 2 Zabudowa instalacji paneli fotowoltaicznych na terenie Ciepłowni Radzionków - SEKCJA II przyłączona do pola elektrycznego nr 2.

2. Zadania inwestycyjne swoim zakresem obejmują:

1) **Zadanie nr 1**

a) Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej w zakresie projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

– instalacji fotowoltaicznej **o mocy od 49,1 kWp do 50 kWp** (która powinna umożliwiać w przyszłości przyłączenie magazynów energii kompatybilnych z instalacją) przy **minimalnej mocy pojedynczego modułu 540 kWp**;

– wolnostojącej stacji ładowania pojazdów **o mocy od 2 x 20 kW do 2 x 22 kW**.

b) Wykonanie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację projektową wszystkich robót budowlanych w zakresie:

– instalacji fotowoltaicznej **o mocy od 49,1 kWp do 50 kWp** (która powinna umożliwiać w przyszłości przyłączenie magazynów energii kompatybilnych z instalacją) przy **minimalnej mocy pojedynczego modułu 540 kWp**;

– wolnostojącej stacji ładowania pojazdów **o mocy od 2 x 20 kW do 2 x 22 kW**;

wraz z robotami towarzyszącymi oraz innymi czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz we wzorze umowy.

2) **Zadanie nr 2:**

a) opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej w zakresie projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych instalacji fotowoltaicznej **o mocy od 49,1 kWp do 50 kWp** (która powinna umożliwiać w przyszłości przyłączenie magazynów energii kompatybilnych z instalacją) przy **minimalnej mocy pojedynczego modułu 540 kWp**;

b) Wykonanie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację projektową wszystkich robót budowlanych w zakresie instalacji fotowoltaicznej **o mocy od 49,1 kWp do 50 kWp** (która powinna umożliwiać w przyszłości przyłączenie magazynów energii kompatybilnych z instalacją) przy **minimalnej mocy pojedynczego modułu 540 kWp**

wraz z robotami towarzyszącymi oraz innymi czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz we wzorze umowy.

3. Wymogi formalne wykonania przedmiotu zamówienia.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wykonać według poniższych wytycznych:

- a) **dokumentację projektową** - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- b) **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** – zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- c) **wszelkie inne opracowania** niezbędne do uzyskania wszystkich uzgodnień, materiałów wyjściowych, opinii, zezwoleń decyzji, itp. aktów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

4. Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- 1) projekt wykonawczy wraz z informacją BIOZ - **2 egzemplarze** w wersji papierowej;
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – **2 egzemplarze** w wersji papierowej;
 - 3) inwentaryzacja zieleni wraz ze zgodami, pozwoleniami i decyzjami na wycinkę drzew i krzewów (jeśli będzie wymagana) - **2 egzemplarze** w wersji papierowej;
 - 4) wszelkie inne opracowania w tym uzgodnienia, pozwolenia, odstępstwa, opinie, ekspertyzy, decyzje administracyjne zgodne z obowiązującymi przepisami i pozwalające na wykonanie robót budowlanych – **2 egzemplarze** w wersji papierowej;
 - 5) wersja elektroniczna przekazana na serwer FTP Zamawiającego w oryginalnych plikach w jakich została utworzona (tj.: .doc, .xls, .docx, .xlsx, .odt, .ods, .dwg, .ath, .zuz) oraz w formie jednego scalonego pliku .pdf. opatrzonego podpisem elektronicznym - **1 komplet**;
 - 6) pisemne uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji elementów układu instalacji fotowoltaicznej oraz stacji ładowania pojazdów;
 - 7) pisemne zgody właścicieli na prowadzenie robót jeśli dotyczy;
5. **Nadzór** nad realizacją prowadzi będzie Dział Inwestycji, Inspektorzy Nadzoru odpowiedniej branży oraz przedstawiciele Zamawiającego. W celu bieżącej kontroli postępu robót i rozwiązywania problemów odbywać się będą co dwa tygodnie lub w innym wyznaczonym terminie spotkania Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego tzw. Rady Budowy. Obecność Projektantów oraz Kierownika Budowy na każdej Radzie Budowy jest obowiązkowa. Przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek na każdej Radzie Budowy przedstawić postęp robót i opisać go.

6. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać:

- 1) dziennik budowy;
- 2) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że teren budowy został

- doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych;
- 3) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie;
 - 4) kopię projektu wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy i Projektanta);
 - 5) powykonawczy operat geodezyjny z potwierdzeniem przekazania do zasobów oraz geodezyjne szkice polowe wykonywane przed i w trakcie realizacji robót;
 - 6) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły z badań, protokoły przekazania i odbioru terenu, protokoły i inne dokumenty z przeprowadzonych nadzorów branżowych;
 - 7) protokoły z przeszkolenia pracowników Użytkownika, odpowiednie opisy, schematy elektryczne i teletechniczne (w tym schematy wykonanych połączeń), rysunki, dane potrzebne do prowadzenia dokumentacji przez przyszłego użytkownika urządzeń;
 - 8) dane do protokołów przekazania środków trwałych zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 9) kopię zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy prawo budowlane wraz z protokołem odbioru lub innym dokumentem potwierdzającym brak uwag lub sprzeciwu organu (o ile jest wymagany);
 - 10) kopię dokonania zgłoszenia przyłączenia wykonanej instalacji do sieci dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja oraz dokonania formalności związanych z montażem dwukierunkowego układu pomiarowego;
 - 11) protokoły z utylizacji odpadów;
 - 12) instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, kopie kart gwarancyjnych producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów;
 - 13) zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego kompletne wnioski o zatwierdzenie materiału/urządzenia niezbędnego do realizacji zadania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej oraz spełnia wymogi wprowadzenia do obrotu lub udostępnienia na rynek krajowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. posiada Deklaracje Właściwości Użytkowych lub Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych potwierdzającą zgodność z wymaganiami norm lub wymaganiami Krajowej Oceny Technicznej lub Europejskiej Oceny Technicznej a wszystkie urządzenia muszą posiadać Deklaracje Zgodności potwierdzającą zgodność z aktualnymi Dyrektywami Unijnymi.
 - 14) dokumentację fotograficzną z przekazania terenu budowy i całego okresu realizacji robót budowlanych aż do ich zakończenia;

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają **do 3 miesięcy** od zawarcia umowy, w tym:
 - 2.1. wykonanie dokumentacji projektowej - **do 2 miesięcy** od zawarcia umowy;
 - 2.2. zakończenie przedmiotu umowy – **do 3 miesięcy** od zawarcia umowy.

§ 3

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie:
Wartość netto umowy wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
Podatek VAT wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
Wartość brutto wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
2. Na ww. kwotę składają się wynagrodzenia za poszczególne części zadania
 - 1) Zadanie nr 1
 - a) Wynagrodzenie za wykonanie **części projektowej**:
Wartość netto wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
Podatek VAT wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
Wartość brutto umowy wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
 - b) Wynagrodzenie za wykonanie **części wykonawczej instalacji fotowoltaicznej**:
Wartość netto wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
Podatek VAT wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
Wartość brutto wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
 - c) Wynagrodzenie za wykonanie **części wykonawczej wolnostojącej stacji ładowania pojazdów**:
Wartość netto wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
Podatek VAT wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
Wartość brutto wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
 - 2) Zadanie nr 2
 - a) Wynagrodzenie za wykonanie **części projektowej**:
Wartość netto wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
Podatek VAT wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
Wartość brutto umowy wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
 - b) Wynagrodzenie za wykonanie **części wykonawczej instalacji fotowoltaicznej**:
Wartość netto wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
Podatek VAT wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).
Wartość brutto wynosi: zł (słownie: 0/100 zł).

3. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty, które będą poniesione w celu należytego wykonania umowy.
4. Na wystawionych przez Wykonawcę fakturach VAT (częściowych za wykonanie dokumentacji projektowej i końcowych za wykonanie części wykonawczej), Wykonawca zaznaczy, że faktura podlega mechanizmowi podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP, oraz że rachunek bankowy wyszczególniony w umowie i na fakturach widnieje w "Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT" prowadzonym przez Ministra Finansów.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy, nr, według wystawionych przez niego prawidłowych, pod względem formalno-księgowym faktury VAT częściowej i faktury końcowej w terminie 30 dni od złożenia dokumentów rozliczeniowych.
7. W przypadku realizacji części robót przy udziale podwykonawcy lub podwykonawców, zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uwarunkowana będzie każdorazowo przedstawieniem dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, tj. kopii faktur oraz potwierdzenia wykonanych przelewów.
8. Faktura częściowa może zostać wystawiona jedynie na podstawie protokołu częściowego podpisanego przez Inspektora nadzoru, kierownika Ciepłowni Radzionków oraz Kierownika Działu Inwestycji, lub osoby przez niego upoważnionej.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowego odbioru sporządzony do 7 dni przed wystawieniem faktury przez Wykonawcę i podpisany przez Inspektora nadzoru, kierownika Ciepłowni Radzionków oraz Kierownika Działu Inwestycji, lub osoby przez niego upoważnionej.
10. Każda faktura w opisie musi posiadać tytuł zadania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury osobno dla poszczególnych części każdego zadania wskazanych w ust. 2 pkt 1) lit a) - c) oraz w ust. 2 pkt 2) lit a) - b).
12. Wynagrodzenie określone w § 3 ust.1 jest określone dla zakresu przedstawionego w ofercie Wykonawcy.
13. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odszkodowawcze i odsetkowe, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odszkodowawcze i odsetkowe, nie mogą być przedmiotem zastawu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Kary umowne

1. Podstawą naliczenia kar umownych jest kwota brutto wskazana w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w wysokości 10 % kwoty, wskazanej w ust. 1, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

- 2) w wysokości 0,2 % kwoty, wskazanej w ust. 1, w przypadku nieterminowego wykonania umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w wysokości 0,2 % kwoty, wskazanej w ust. 1, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w wysokości 2 000,00 zł za zwłokę lub nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o jej nałożeniu.
 4. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na szkodę o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wyłącznie zwrot poniesionych kosztów za wykonane prace i zamówione materiały, bez prawa do roszczeń z tytułu utraconego zysku: wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie protokołu zaawansowania prac uzgodnionego przez obie strony umowy.

§ 5

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego **autorskich praw majątkowych** do wszelkich utworów zawartych w dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i elektronicznego, w tym dowolne korzystanie z kopii i rozporządzanie nimi,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, zbywanie, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału lub egzemplarzy, w tym w sieci internet oraz sieciach wewnętrznych, oraz udostępnianie osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów poprzez: wyświetlenie, dokonanie publicznej prezentacji, wprowadzanie do pamięci komputera, przenoszenia na dyski zewnętrzne, cd, dvd, itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową a także publiczne udostępnienie utworów w sieciach informatycznych, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym i do Internetu w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) w zakresie przechowywania, w tym kopii w szczególności przechowywania na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,

- 5) w zakresie wykonywania praw zależnych, w szczególności włączania utworów lub ich części do nowych utworów tworzonych przez Zamawiającego lub na jego zamówienie, wydawanych samodzielnie lub wspólnie z osobami trzecimi, jak również do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych w całości lub części,
 - 6) wielokrotne zastosowanie do realizacji inwestycji przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - 7) dokonywanie zmian (aktualizacji, modyfikacji, adaptacji, uzupełnień) samodzielnie lub przez osoby trzecie.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego Wykonawca przenosi na niego także własność przekazanych egzemplarzy utworów oraz nośników, na których utrwalono utwory zawarte w dokumentacji projektowej.

§ 6

Nadzór i koordynacja

1. Za realizację niniejszej umowy ze strony **Wykonawcy** odpowiedzialni będą:
 - 1) projektant w branży elektrycznej:.....
telefon:....., e mail:.....
 - 2) projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej:.....
telefon:..... e-mail:.....
 - 3) kierownik budowy w branży elektrycznej:.....
telefon:....., e-mail:.....
 - 4) kierownik robót w branży konstrukcyjno-budowlanej:.....
telefon:....., e-mail:.....
 - 5) koordynator realizacji umowy:.....
telefon:.....,e-mail:.....
2. Za realizację niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** odpowiedzialni będą:
 - 1) w sprawach formalnych: Irena Badura – telefon 32 388 73 39 e-mail: ibadura@pec.bytom.pl, Michał Hałubiec – telefon 32 388 73 63 e-mail: mhalubiec@pec.bytom.pl
 - 2) w sprawach związanych z uzgodnieniem dokumentacji oraz pełnieniem funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej: Witold Łabno telefon 32 388 73 45, email: wlabno@pec.bytom.pl.
 - 3) w sprawach związanych z uzgodnieniem dokumentacji oraz pełnieniem funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej:.....
telefon.....e-mail.....
 - 4) w sprawach związanych z prowadzeniem robót budowlanych na terenie Ciepłowni Radzionków: Marcin Goj - telefon 32 388 72 46 e-mail: mgoj@pec.bytom.pl
3. O zmianach osób ustanowionych, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

1. Na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej, celem jej sprawdzenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz projektu w wersji elektronicznej wgrywając go na serwer FTP Zamawiającego oraz każdorazowo 1 egzemplarz w wersji papierowej. Każdą wersję projektu zarówno w wersji elektronicznej jak i papierowej należy zatytułować odpowiednim numerem rewizji np. Rewizja nr 1, Rewizja nr 2. itp.
2. Przed rozpoczęciem robót ziemnych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru szkic wytyczenia wraz ze współrzędnymi potwierdzony przez geodetę, pisma (kserokopie, e-mail) potwierdzające zlecenie nadzorów branżowych gestorom uzbrojenia oraz wskazać numer rejestrowy BDO.
3. Ustalenie przed rozpoczęciem robót budowlanych terminu przekazania terenu. Wykonawca po protokolarnym przekazaniu terenu robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót oraz prace wykonane, aż do dnia protokolarnego sporządzenia i podpisania końcowego protokołu odbioru robót (bez uwag). Wykonawca dokonuje stosownego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych.
4. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane na terenie czynnego zakładu Ciepłowni Radzionków. Wszyscy pracownicy Wykonawcy dedykowani do wykonania zadania przed przystąpieniem do robót budowlanych zostaną przeszkoleni z wewnątrzzakładowych zasad BHP i procedur i mają obowiązek ich przestrzegać w trakcie realizacji zadania
5. **Roboty budowlane wykonywane na terenie czynnego zakładu Ciepłowni Radzionków wiążą się każdorazowo z koniecznością uzgadniania terminu prac oraz sposobu zabezpieczenia placu budowy z upoważnionym przedstawicielem zakładu.**
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP, posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich i przeszkolenie stanowiskowe.
7. Wykonawca składa Zamawiającemu kompletny wniosek o zatwierdzenie materiału/urządzenia niezbędnego do realizacji zadania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej oraz spełnia wymogi wprowadzenia do obrotu lub udostępnienia na rynek krajowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. posiada Deklaracje Właściwości Użytkowych lub Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych potwierdzającą zgodność z wymaganiami norm lub wymaganiami Krajowej Oceny Technicznej lub Europejskiej Oceny Technicznej, a wszystkie urządzenia muszą posiadać Deklaracje Zgodności potwierdzającą zgodność z aktualnymi Dyrektywami Unijnymi. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału/urządzenia stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, oraz postanowieniami umowy.

9. Wykonawca nie może powoływać się na nieznaną sobie stan faktyczny. Wykluczone jest ewentualne późniejsze powoływanie się na niewiedzę, trudności i inne czynniki mające wpływ na zakres realizowanego przedmiotu umowy.
10. Miejsce prowadzenia robót, wykopy, składowiska ziemi, piasku, materiałów i odpadów muszą być wydzielone ogrodzeniem budowlanym przenośnym o wysokości minimum 1,50 m. Na ogrodzeniu, w odległości co minimum 100 m, winno znajdować się logo Wykonawcy, o wymiarach minimalnych 0,8x0,6 m, z podanym numerem telefonu komórkowego kierownika budowy, w odległości co 20 m tablice ostrzegawcze.
11. Wykonawca na własny koszt przejmuje plac budowy oraz zabezpiecza roboty wynikające ze zlecenia nadzorów branżowych, obsługę geodezyjną wraz z naniesieniem rzędnych krzyżującego się uzbrojenia podziemnego, oraz inne czynności które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
12. Wykonawca po zakończeniu realizacji zadania przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Zapis danych w wersji papierowej i elektronicznej w formatach pdf i dwg. – **1 egzemplarz** zgodnie z § 1 ust. 6 wraz z podpunktami.
13. Każdy przestój w robotach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy musi być zgłoszony Zamawiającemu, pod rygorem wstrzymania robót. Wykonawca może być zobowiązany do prowadzenia robót w przedłużonym czasie pracy gwarantującym terminowe wykonanie zadania.
14. Wszystkie prace na terenie budowy Wykonawca prowadzi na własny koszt i zgodnie z wymogami BHP.
15. Koszty związane z realizacją zadania, takie jak zużycie wody, zużycie energii elektrycznej itp. pokrywa Wykonawca.
16. Od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie placu budowy, oraz mienie znajdujące się na terenie budowy.
17. Do zapewnienia właściwego zabezpieczenia prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić uprawniony dozór, zgodnie z Prawem Budowlanym.
18. Wszelkie próby, badania i odbiory Wykonawca przeprowadzi przy współudziale Inspektora Nadzoru i Kierownika Ciepłowni Radzionków oraz będzie dokonywał uzupełnień dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i po jej zakończeniu.
19. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu końcowy odbiór robót w terminie obowiązywania umowy w formie elektronicznej lub papierowej.
20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie właścicielowi terenu w terminie najpóźniej na dwa dni przed odbiorem końcowym robót.
21. Odpady powstające w trakcie robót jak gruz, śmieci, złom metalowy powstały w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie usuwał z placu budowy na bieżąco a następnie wywoził i utylizował we własnym zakresie, w miejscach do tego przeznaczonych.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie odpady powstałe podczas prowadzenia prac, oraz ich zagospodarowanie, a także zobowiązany jest do posiadania stosownych zezwoleń na gospodarowanie odpadami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
23. W związku z funkcjonowaniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością im Środowiskiem, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania

i odpowiada za przestrzeganie zasad wynikających z ustaleń zawartych w dokumentacji ZSJiŚ. Oświadczenie OSW-1 do PJ-09.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Jest odpowiedzialny za wszystkie odpady powstałe podczas prowadzenia prac i ich zagospodarowanie,
- 2) nie będzie usuwał odpadów stałych i płynnych do kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem niżej wymienionych podwykonawców, na których wyraża zgodę:
 - 1) w zakresie
 - 2) w zakresie
2. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Nieprzedłożenie w określonym w ust. 3 terminie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
5. Powierzenie podwykonawcom prac określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kompletną dokumentację projektową.
2. Zamawiający będzie uczestniczył w pracach odbiorowych.
3. Odbiory robót zanikowych będą zgłaszane telefonicznie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru i kierownikowi Ciepłowni Radzionków z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych i powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w formie e-mail do 5 dni od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, wskazując miejsce i datę rozpoczęcia czynności odbiorowych, które rozpoczną się do 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia stwierdzonych wad.
6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad.

7. Po usunięciu usterek Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym Zamawiającego (*inspektora nadzoru*), aby protokólnie dokonać odbioru zakwestionowanych robót.

§ 10 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wraz z poniesionymi kosztami usunięcia wad.
 - 1) **60 miesięcy** na wykonane roboty budowlane (gwarancja obejmuje zakres elektryczny wszystkie podzespoły i montaż całego systemu) poza inwerterami, panelami fotowoltaicznymi, konstrukcją i zabezpieczeniem antykorozyjnym dla których minimalny wymagany okres gwarancji producenta wskazano w pkt 2) do pkt 4)
 - 2) **miesięcy** gwarancji producenta na zamontowane inwertery
 - 3) **miesięcy** gwarancji producenta na zamontowane panele fotowoltaiczne
 - 4) **miesięcy** gwarancji producenta na konstrukcje i zabezpieczenie antykorozyjne
2. Wykonawca będzie dokonywał bezpłatnych (obejmujących wszystkie koszty materiałów, robocizny, dojazdu, badań i pomiarów) przeglądów gwarancyjnych od protokolarnego odbioru całości prac w okresie **60 miesięcy**:
3. Podczas końcowego odbioru prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument gwarancyjny obejmujący gwarancję jakości na użyte materiały i wykonania roboty budowlanej. Dokument gwarancyjny musi obejmować zobowiązanie Wykonawcy do bezwarunkowego usunięcia wad fizycznych materiałów i wykonanej roboty budowlanej, które ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, a jeżeli usunięcie wad nie będzie możliwe - do wymiany materiału (znaku) i wymiany na nowy, wolny od wad.
4. Wykonawca odpowiada za wady wynikłe tylko z przyczyn tkwiących w dostarczonym i zamontowanym elemencie.
5. Wykonawca na 1 miesiąc przed upływem gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w celu dokonania odbioru gwarancyjnego.
6. Osoba nadzorująca w terminie 30 dni od ww. powiadomienia dokonuje odbioru gwarancyjnego.
7. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. O wszelkich ujawnionych wadach przedmiotu zamówienia Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia
9. W przypadku nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie, niezależnie od nałożenia kar umownych, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we

własnym zakresie na koszt Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę poniesionymi kosztami usunięcia wad.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3% ceny całkowitej (brutto)** podanej w ofercie, tj. PLN (słownie:) w następującej formie:
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota o której mowa w ust. 3 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i innych ustaw obowiązujących w tym zakresie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zaciąganie o nim informacji w sądzie i innych organach administracyjnych, których wykorzystanie będzie miało miejsce wyłącznie w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 13

Załączniki do umowy

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - SWZ wraz z załącznikami,
- b) Załącznik nr 2 - Kompletna Oferta Wykonawcy,
- c) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zapoznaniu z procedurą i instrukcją postępowania z odpadami,
- d) Załącznik nr 4 – Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA