



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

DI/MNE/KIII/2/04.2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)

**„MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO WRAZ
Z LIKWIDACJĄ NISKIEJ EMISJI NA TERENIE MIASTA
BYTOM W LATACH 2019-2023” - KONTRAKT III –
BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZYCH (2020)**

Kwiecień 2020 r.

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści:

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	3
2. DODATKOWE WYMAGANIA	3
3. NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA	5
4. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Zakres robót budowlanych obejmuje budowę ok. **1,68 km sieci ciepłowniczych** oraz budowę **18 węzłów cieplnych**, w tym:

Część A: ok. **0,40 km** sieci ciepłowniczej oraz **5 węzłów cieplnych**;

Część B: ok. **0,60 km** sieci ciepłowniczej oraz **7 węzłów cieplnych**;

Część C: ok. **0,36 km** sieci ciepłowniczej oraz **2 węzły cieplne**;

Część D: ok. **0,28 km** sieci ciepłowniczej oraz **3 węzły cieplne**;

Część E: ok. **0,04 km** sieci ciepłowniczej oraz **1 węzeł cieplny**.

2. Wykaz zadań do realizacji w ramach niniejszego zamówienia:

Część A obejmuje zadanie:

Z5A.2, Z5B.2 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków w rejonie ul. Romanowskiego, ul. Świętochłowickiej, ul. Zielińskiego w Bytomiu.”

Część B obejmuje zadanie:

Z5A.3, Z5B.3 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków w rejonie ul. Małachowskiego, ul. Zabrzańskiej i Puszkina w Bytomiu.”

Część C obejmuje zadanie:

Z5A.5, Z5B.5 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków w rejonie: ul. Powstańców Warszawskich w Bytomiu.”

Część D obejmuje zadanie:

Z5A.8, Z5B.8 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków w rejonie: ul. Hallera i Obywatelskiej w Bytomiu.”

Część E obejmuje zadanie:

Z5A.12, Z5B.12 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków w rejonie: ul. Jaworowej i Kraszewskiego w Bytomiu.” - przyłączy i węzeł cieplny do budynku przy ul. Kraszewskiego 18 w Bytomiu.

3. Podstawą przygotowania oferty są:

- a) SIWZ,
- b) projekty budowlane i wykonawcze,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) przedmiary robót,
- e) przedmiary własne z wizji w terenie.

2. DODATKOWE WYMAGANIA.

1. Uwagi ogólne.

- a) Cały system preizolowany (rury, trójniki, kolana) zastosowany do realizacji danego zadania musi pochodzić od jednego producenta. Dopuszcza się zastosowanie muf termokurczliwych i mat kompensacyjnych innego producenta, pod warunkiem, że spełniają wymagania określone w projekcie.
- b) Odwodnienie i odpowietrzenie (króciec i zawór) w zespołach zaworowych należy wykonać ze stali nierdzewnej. Do zaworów odcinających preizolowanych należy dostarczyć klucze do ich otwierania (jeden klucz na dwa zawory).
- c) Słupki teletechniczne do połączenia SNRP mają mieć średnicę 200 mm.
- d) Przy realizacji zadań wszystkie sprawy dotyczące możliwości dojazdu sprzętem i materiałami na budowę Wykonawca winien uzgodnić z właścicielami terenu, z którego będzie korzystał.

- Wykonawca ponosi wszystkie koszty realizacji ewentualnych odtworzeń terenów związanych z korzystaniem z tytułu przejazdu i składowania materiałów.
- e) Wykonawca odpowiada za właściwą eksploatację węzłów wymiennikowych do dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
 - f) Obowiązkiem Wykonawcy jest, przed wyceną robót, zweryfikowanie materiałów potrzebnych do realizacji zadania.
 - g) Dopuszcza się przerwę w dostawie ciepłej wody użytkowej nie dłuższą niż 7 dni (w sumie podczas realizacji zadania). W przypadku, gdy realizacja zadań wymagać będzie przerwy w dostawie ciepła dłuższej niż 7 dni, należy po upływie tych 7 dni bezwzględnie zapewnić odbiorcom, dostawę ciepła zgodnie z ich potrzebami poprzez zastępcze źródła ciepła (np.: kotłownie kontenerowe, podgrzewacze elektryczne lub inne).
 - h) W przypadku konieczności zastosowania zastępczych źródeł ciepła Wykonawca w ramach oferty powinien uwzględnić koszty z tym związane: wynajem kotłowni kontenerowych lub innych źródeł ciepła, wraz z transportem, zainstalowanie ich i podłączenie, zakup paliwa oraz obsługę podczas pracy, jak również załatwienie wszystkich wymagań formalnych związanych z montażem źródeł zastępczych, w tym uzgodnienia z dostawcą energii elektrycznej.
 - i) Dodatkowo w przypadku rozpoczęcia sezonu grzewczego Wykonawca winien również przewidzieć zastosowanie zastępczych źródeł ciepła i uwzględnić w ramach oferty koszty z tym związane.
 - j) Wszystkie prace związane z systemem nadzoru rurociągów preizolowanych należy wykonywać zgodnie z „Wytocznymi systemu nadzoru rurociągów preizolowanych” wydanymi przez Inwestora, zamieszczonymi na stronie www.pec.bytom.pl (Inwestycje / Wykonawcy / Do pobrania / SNRP).

2. Uszczegółowienia do projektów węzłów cieplnych.

- a) Rurociągi stalowe objęte realizacją łączyć wyłącznie poprzez spawanie metodą 141.
- b) Dopuszcza się stosowanie termometrów w obudowie metalowej lub tworzywa sztucznego.
- c) W wymiennikowniach stosować drzwi stalowe, dwuwarstwowe z izolacją wewnętrzną o wymiarach minimum 80x200 cm. Na drzwiach umieścić tabliczkę informacyjną o treści uzgodnionej z Zamawiającym w trakcie realizacji.
- d) W wymiennikowniach stosować zlew stalowy o wymiarach ok. 40x50x20cm (gł. x szer. x wys.).
- e) Rurki elektroinstalacyjne montowane poza pomieszczeniem indywidualnego węzła cieplnego oznaczyć naklejkami z napisem: „PEC Sp. z o.o. w Bytomiu”, co minimum 2 metry.
- f) W węzłach dwufunkcyjnych, za stabilizatorem temperatury zamontować dodatkowo czujnik temperatury NTC 1.8 i połączyć go ze sterownikiem węzła cieplnego.

3. Uwagi w zakresie zieleni.

- a) Postępowanie w zakresie wycinki drzew należy prowadzić w oparciu o załączone do dokumentacji: inwentaryzację zieleni, wydane decyzje, wydane przez gestorów terenu warunki odtworzenia zieleni.
- b) W przypadku braku powyższych dokumentów w cenie należy ująć koszt odtworzenia: Dla drzew niewymagających decyzji - wg warunków wydanych przez gestora terenu, a w przypadku ich braku: 1 drzewo za każdy wycięty pień.
- c) W przypadku braku wskazania należy nasadzić drzewa liściaste o obwodzie minimum 15 cm (na wysokości 1,0 m), szkółkowane, posiadające atest Związku Szkółkarzy Polskich. Drzewa winny być zabezpieczone trzema palikami o średnicy minimum 8 cm, wzmocnionymi w górnej części, przymocowane taśmą w sposób niepowodujący uszkodzenia drzewa. Wykonawca będzie odpowiadał za nasadzenia zgodnie z wydanymi decyzjami lub umowami o odszkodowanie.

4. Personel.

- a) Wykonawca winien zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami polskiego prawa.
- b) Wykonawca winien posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w dziedzinach mających kluczowe znaczenie dla realizacji niniejszego Projektu.
- c) Wykonawca winien ocenić swoje potrzeby w odniesieniu do zastosowanej organizacji robót i zatrudnić stosowny niezbędny personel wymagany do efektywnej i sprawniej realizacji Umowy. Wymaga się także od niego podania pełnego wykazu jego Personelu Podstawowego proponowanego do realizacji Umowy.
- d) Wykonawca musi zapewnić swojemu zespołowi niezbędne wsparcie i pomoc techniczną innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni dla poprawnej realizacji niniejszej Umowy (np. kierownicy robót odpowiedniej branży zgodnie z wymogami prawa budowlanego, radca prawny, specjalista ppoż., inżynier materiałowy, specjalista bhp, geodeta, itp.).
- e) Podczas nieobecności jakiegokolwiek osoby z listy Personelu Podstawowego przewidzianego do realizacji Umowy, wynikającej z okresu wakacyjnego, choroby lub innych okoliczności, Wykonawca winien zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy tej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót. Takie zastępstwo będzie zaproponowane uprzednio na piśmie do zaaprobowania przez Zamawiającego.
- f) Osoby wchodzące w skład Wykonawcy nie mogą być zaangażowane w realizację innych zamówień, dla których ich obowiązki czasowo kolidowałyby z obowiązkami dla ich stanowisk na tym Kontrakcie.
- g) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - wykonywanie wykopów liniowych pod sieci ciepłownicze,
 - odkrywanie kanałów ciepłowniczych,
 - zasypywanie wykopów, wyrównywanie terenu,
 - roboty wyburzeniowe kanałów ciepłowniczych
 - demontaż rurociągów, w tym elementów kanałów ciepłowniczych
 - układanie rur preizolowanych w wykopach liniowych.
 Pozostałe wymagania dot. sposobu dokumentowania zatrudniania osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. g), a także sankcji z tytułu ich niespełnienia opisano w IDW (Część I SIWZ) oraz we Wzorze Umowy (Część III SIWZ).

3. NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA.

Nadzór nad realizacją zamówienia pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym sprawować będą osoby z ramienia Zamawiającego.

Załącznikiem nr 2 do OPZ są „Zasady Prowadzenia Kontraktu oraz zakres czynności Wykonawcy” (ZPK), które przedstawiają ogólne warunki współpracy między Zamawiającym a Wykonawcą, z którymi Wykonawca zobowiązany jest się zapoznać.

4. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Załącznikami do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

Lp.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Dokumentacje projektowe (projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, inwentaryzacja zieleni, decyzje na wycinkę drzew)
2.	Załącznik nr 2	Zasady Prowadzenia Kontraktu wraz z załącznikami